



Planungsrechtliche Festsetzungen
§ 9 Abs. 1, 2, 3 u. 7 BauGB und §§ BauNVO

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GEE eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß
1,8 / 1,2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
GH maximale Höhe der baulichen Anlagen

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)
o offene Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenverkehrsflächen mit begleitendem Fußweg und Sicherheitsstreifen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: öffentlicher Parkplatz

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
OG öffentliche Grünfläche OG

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
Einzelanzpflanzung: Laubbaum
Pflanzgebiete, siehe Textteil

Sonstige Planzeichen
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Schallschutz gem. DIN 4109 im Hochbau (siehe Textteil Ziff. 1.9 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB))
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Kennzeichnungen
§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB
Verdachtsfläche "AS Fa. H. Vesper, Lederhandschuhfabrik"

Örtliche Bauvorschriften
§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW
zulässige Dachneigung in Grad bis ...
FD Flachdach
PD Pultdach

Hinweise
Gebäudebestand
Böschung Bestand

Füllschema der Nutzungsschablone:
Art der baulichen Nutzung Höhe der baulichen Anlagen (GH)
Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachneigung Dachform Bauweise

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) Das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) ist am 01.03.2015 in Kraft getreten.

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 582, ber. S. 698), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. S. 1)

Hinweise:

Satzungsbeschluss: xx.xx.2017

Rechtskräftig seit:



Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice

Balingen
Maßstab: i.O. 1 : 500

ENTWURF
Stand: 14.03.2017

Zeichnerischer Teil

**Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Gewerbegebiet
Siechenschle - West"
in Balingen**

Gefertigt:
Balingen, xx.xx.2017

Ausgefertigt:
Balingen, xx.xx.2017

Planfertiger:

Michael Wagner
Baudezernent

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister

