Vorlage Nr. 2017/168

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn
Balingen, 17.05.2017

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	**öffentlich**	am 31.05.2017	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Gymnasium Balingen, B-Bau
Sanierung und Brandschutzmaßnahmen WC- und Treppenbereich EG

Vergabe der Betonsanierungsarbeiten

Anlagen

Beschlussantrag:

Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung erfolgt die Beauftragung der Betonsanierungsarbeiten an die Fa. S+R Bausanierung GmbH, Arnstein Binsbach zum Angebotspreis von 80.747,81 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ausgaben des Vermögenshaushaltes

einmalig 80.747,81 €

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2017:
planmäßig 660.000,00 € - Finanzposition 2.2310.9400.000

Deckungsvorschlag

Die Mehrkosten von ca. 800,00 € können über Minderkosten bei anderen Gewerkevergaben innerhalb der Baumaßnahme gedeckt werden.

Sachverhalt:

In den zurückliegenden Jahren wurden im B-Bau des Gymnasiums in den Klassen und Fachklassenräumen umfassende Sanierungs- und Brandschutzmaßnahmen umgesetzt. Die Arbeiten im Südflügel des Gebäudes sind weitgehend fertig gestellt.

Ein Teil des Treppenhauses und die WC-Anlage im EG des B-Baus wurden allerdings aufgrund von Sicherheitserfordernissen und bauablauftechnischen Gründen in Absprache mit der Schulleitung von den laufenden Sanierungsmaßnahmen zeitlich getrennt. Der vorläufig letzte Sanierungsabschnitt im B-Bau wurde auf die Sommerferien 2017 verschoben, da zu diesem Zeitpunkt die Sperrung des als ersten Rettungsweg notwendigen Treppenhauses und die Durchführung von Arbeiten mit hohen Staub- und Lärmemissionen ohne Probleme möglich sind. Wegen des deutlichen Zeitversatzes wurden die einzelnen Gewerke nochmals ausgeschrieben.

Die Ausschreibung für Betonsanierungsarbeiten umfasst folgende wesentliche Leistungen:

- Beseitigung der losen Betonteile
- Korrosionsschutz der freigelegten Baustähle
- Reprofilierung und Erhöhung der Mindestüberdeckung der Betonbauteile
- Schutzeinrichtungen zur Durchführung der o.g. Arbeiten

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 18 Fachfirmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. 9 Angebote wurden abgegeben. Das Ausschreibungsergebnis stellt sich nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung wie folgt dar:

Plz.	**Firma, Ort**	**Ort**	**Summe**
1.	S+R Bausanierung GmbH,	Arnstein- Binsbach	80.747,81 €
2.	Jetter Stahl und Betonsanierung GmbH,	Rosenfeld	84.487,86 €
3	Implemia GmbH,	Stuttgart	86.445,11 €
4	Bauschutz GmbH,	Asperg	86.658,41 €
5.	Heinrich-Schmid GmbH,	Reutlingen	89.864,69 €
6.	Waschek GmbH,	Filderstadt	101.198,25 €
7	Geiger GmbH + Co.KG,	Filderstadt	125.002,96 €
8.	Bau-Steeb GmbH ,	Sulz am Neckar	125.723,50 €
9.	Betos GmbH,	Gelnhausen	146.721,05 €
	Kostenberechnung		80.000,00 €

Die Eignung der Fa. S+R Bausanierung GmbH wurde geprüft, sie hat gute Referenzen und ist fachtechnisch, terminlich und personell in der Lage die ausgeschriebenen Leistungen auszuführen. Der Beauftragung der Fa. S+R Bausanierung GmbH aus Arnstein Binsbach zur Auftragssumme 80.747,81€ steht nichts im Wege.

Die Mehrkosten von ca. 800,00 € können über Minderkosten bei anderen Gewerkevergaben innerhalb der Baumaßnahme gedeckt werden.

Frieder Theurer