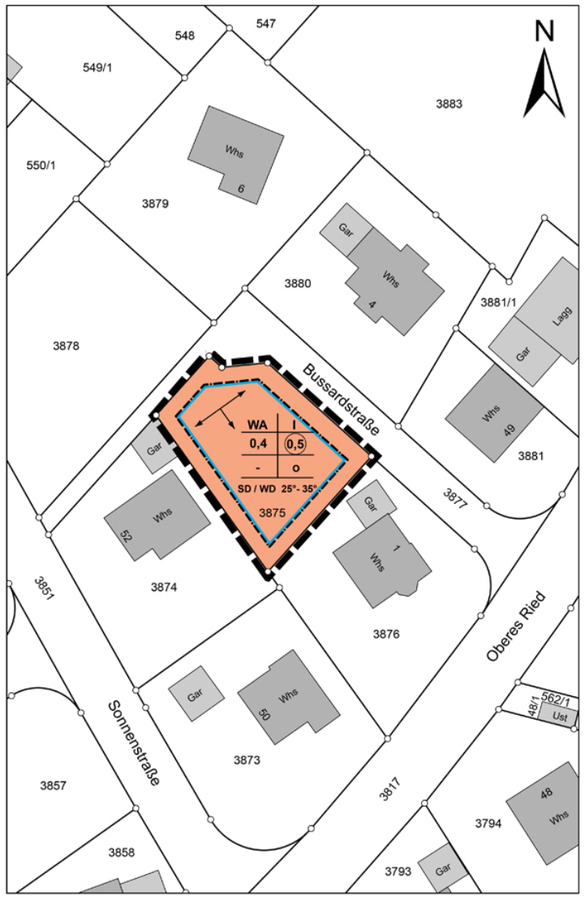

Planzeichenerklärung

	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WA	Allgemeines Wohngebiet (WA)
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
(0,5)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
o	offene Bauweise
25°- 35°	zulässige Dachneigung
SD / WD	Dachform - Satteldach / Walmdach
	Baugrenze
	Stellung der baulichen Anlagen (Gebäudehaupt- bzw. Firstrichtung)
	SONSTIGE PLANZEICHEN
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG
	Bestehende Grundstücksgrenze
	Bestehende Gebäude

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
-	Bauweise

Dachform und Dachneigung

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom

Rechtskräftig seit

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. 07. 2000 (GBl. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1)

Balingen
Große Kreisstadt

Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice
Neue Straße 31, 72336 Balingen

Stadtteil: Weilstetten

Maßstab: 1:500

Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan
und Örtliche Bauvorschriften

Oberes Ried - Bussardstraße, Flst. 3875

Gefertigt:	Ausgefertigt:
Balingen, 03.08.2017	Balingen,
Michael Wagner Baudezernent	Helmut Reitemann Oberbürgermeister