

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss **öffentlich** am 08.10.2014 Entscheidung

Tagesordnungspunkt

**Vergabe von Bauleistungen;
Siechenkirche Balingen - Sicherungs- und Erhaltungsarbeiten
hier: Zimmer- und Dachdeckerarbeiten**

Beschlussantrag

Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung wird der Auftrag für die Zimmer- und Dachdeckerarbeiten an der Siechenkirche Balingen an die Fa. Jako, aus Rot an der Rot, zum Gesamtpreis in Höhe von 132.354,51 € erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

<u>Ausgaben des Vermögenshaushaltes</u>	einmalig	132.354,51 €
---	----------	--------------

Veranschlagung der Mittel:

Laufendes Haushaltsjahr 2014:

- Finanzposition 2.3650.9401.000

40.000,00 €

planmäßig

- Finanzposition 2.3650.9401.000 2014 VE

planmäßig

220.000,00 €

Sachverhalt

An dem spätmittelalterlichen Bauwerk sind altersbedingt und aufgrund von Untergrundsetzungen einige Schäden am Außenmauerwerk und am Dachstuhl entstanden.

In Abstimmung mit dem Landesdenkmalamt wurden Voruntersuchungen durchgeführt und ein Sanierungskonzept mit folgenden wesentlichen Bestandteilen entwickelt:

- Die Wandfundamente werden unterfangen und stabilisiert.
- Die Risse im Mauerwerk werden verschlossen, die Wandteile wieder statisch wirksam miteinander verbunden.
- Der Dachstuhl wird saniert und die Tragfähigkeit wieder erhöht.
- Die Schäden und Fehlstellen an der Dachhaut werden beseitigt.
- Der Turmhelm wird saniert.
- Die Fresken im Dachgeschoss werden saniert.

Die Baumaßnahme beginnt im Oktober 2014 und wird voraussichtlich im September 2015 abgeschlossen sein.

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme liegen nach der aktuellen Kostenschätzung bei insgesamt 290.000 €. Davon werden im Jahr 2014 ca. 40.000 € ausgegeben. 220.000 € werden bereits mit einer Verpflichtungsermächtigung für das Jahr 2015 bereitgestellt.

Das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft geht davon aus, dass die geschätzten Mehrkosten von 30.000 € über Reduzierung der Maßnahmen auf das Notwendigste, durch Submissionsgewinne bei den noch ausstehenden Ausschreibungen und durch beantragte Zuschüsse von einer Denkmalstiftung ausgeglichen werden können. Hier liegt bereits eine verbindliche Zusage des Landesdenkmalamts über einen Zuschuss von 18.500 € vor.

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen im Wesentlichen:

- Den Austausch, die Überarbeitung und Erneuerung von Teilen des Dachstuhls.
- Die Renovierung des Turmhelms.
- Austausch und Ergänzung der vorhandenen Dachziegel.
- Holzschutzmaßnahmen der alten und neuen Konstruktionen.

nach den Vorgaben und Regeln der Denkmalpflege

Das Gewerk wurde beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt wurden 9 Fachbetriebe zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Von 2 Firmen wurde ein Angebot zur Submission abgegeben. Die Angebotspreise stellen sich wie folgt dar:

1. Firma Jako aus Rot an der Rot	132.354,51 €
2. Firma Ott, Gammertingen	145.768,07 €
Kostenberechnung	112.000,00 €

Die Ursache der Mehrkosten ist bei der momentan hohen Auslastung der auf Bauaufgaben im Denkmalpflegebereich spezialisierte Firmen zu suchen. Dies zeigt auch der spärliche Rücklauf von Angeboten.

Die Firma Jako ist im Bereich der Denkmalpflege außerordentlich erfahren und hat gute Referenzen. Die Firma ist fachtechnisch, terminlich und personell in der Lage die ausgeschriebenen Leistungen auszuführen.

Wir empfehlen die Beauftragung.

Theurer

