



- Zeichenerklärung**
- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Flächen für Versorgungsanlagen - Trafostation (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Bauweise; Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)**
- o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
 - a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 - GH Gebäudehöhe
 - ← Gebäudehauptseite (§9(1) Nr.2 BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**
- Verkehrsbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen
 - Öffentliche Parkplätze
 - Fußgängerbereich
 - Fuß- und Radweg
 - Landwirtschaftlicher Weg
- Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)**
- öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
- Pflanzgebote/Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25 a, b BauGB)**
- Fläche mit Pflanzgebot (Pflg 1, 2, 3, 4 siehe Textteil) (§ 9 (1) 25 a BauGB)
 - Pflanzgebot für Einzelbäume (EPfG - Straßenbäume, siehe Textteil) (§ 9 (1) 25 a BauGB)
 - Pflanzbindung für Einzelbäume (EPb, siehe Textteil) (§ 9 (1) 25 b BauGB)
- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes**
- §32 Biotop
- Sonstige Planzeichen:**
- Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung der Art oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets/Baufensters (§ 16 (5) BauNVO)
 - Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
 - Flächen für die Oberflächenwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und naturnahen Ableitung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) Nr. 14 l. V. m. § 9 (1) Nr. 20 BauGB)
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§9 (1) 21 BauGB)
 - zulässige Nutzung bis zum Eintritt bestimmter Umstände (öffentliche Grünfläche, Folgenutzung Verkehrsfläche) (§ 9 (2) Nr. 2 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr.10 und § 9 (8) BauGB)
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (§9 (1) Nr.11 BauGB)
 - Umgrenzung von unbeweglichen archaischen Kulturdenkmälern (§ 9 (6) BauGB) - nachrichtlich als Prüffall aufgenommen -
 - Flächen für Aufschüttungen außerhalb des Geltungsbereiches - nachrichtlich aufgenommen -
 - Höhenlinien m.ü.NN
 - geplante Neubaumaßnahme Umgehungsstraße L 442 - nachrichtlich aufgenommen -

Nutzungsschablone	
Art d. baul. Nutzung	Höhenbegrenzung
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	-

gefertigt Stuttgart, 26.03.2009
 WICK+PARTNER

ausgefertigt und beurkundet Balingen, 26.03.2009
 Helmut Reifemann, Oberbürgermeister

In-Kraft-Treten durch Veröffentlichung am 05.11.2009

Stadt Balingen
Gewerbegebiet Rote Länder
 Balingen Große Kreisstadt

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Maßstab 1:1.000
 Stand 24.03.2009

Planverfasser: WICK+PARTNER ARCHITECTEN STADTPLANER
 Günther 16
 72012 Balingen
 T. 0714 - 2509550
 F. 0714 - 2509556
 info@wick-partner.de