

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Stadtwerkeausschuss

öffentlich

am 13.03.2018

Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Bau einer Wärmeversorgungszentrale für das Areal Lauwasenschule / Vereinsheim Heselwangen

Beschlussantrag

1. Der Bau der Wärmeversorgungszentrale für das Areal Lauwasenschule/Vereinsheim Heselwangen wird vorgezogen und bereits 2018 umgesetzt. Im Anschluss daran erfolgt dann die Erneuerung des BHKW Realschule.
2. Die Geldmittel, die im Wirtschaftsplan 2018 für die Erneuerung des BHKW Realschule vorgesehen sind, werden für den Bau einer Wärmeversorgungszentrale für das Areal Lauwasenschule / Vereinsheim Heselwangen verwendet.
3. Die nicht benötigten Geldmitteln aus Beschlussantrag 2) werden zur Fortführung des ursprünglich geplanten Projekts, der Erneuerung des BHKW Realschule, eingesetzt.

Finanzielle Auswirkungen

Wirtschaftsplan 2018,

Vermögensplan-Nr. SWB-94-3-01-0008

600.000,- €

Sachverhalt:

Im Wirtschaftsplan 2018 der Stadtwerke Balingen sind Geldmittel in Höhe von 600.000,- € für die Erneuerung des BHKW Realschule eingeplant. Für dieses Projekt wurde vom Ing.-Büro Ganssloser aus Tübingen bereits eine Konzeptstudie angefertigt. Es war beabsichtigt, das Bauvorhaben im Frühjahr 2018 in den Gremien zur Entscheidung vorzulegen.

Als weitere Position im Wirtschaftsplan 2018 ist unter der Vermögensplan-Nr. SWB-94-3-02-0006 der Bau einer Wärmeleitung zwischen Lauwasenschule und Vereinsheim Heselwangen mit Geldmitteln in Höhe von 30.000,- € geplant. Diese Maßnahme wurde als erster Schritt für den Bau einer Wärmeversorgungszentrale mit BHKW geplant. Mit dem Bau der Wärmeleitung war ursprünglich vorgesehen, die Wärmeversorgung des Vereinsheims Heselwangen an die Heizungsanlage der Lauwasenschule anzuschließen, um die Heizperiode 2018/19 überbrücken zu können. Im Jahr 2019 sollte dann planmäßig im Heizungsraum der Lauwasenschule ein BHKW mit Spitzenlastkessel als Wärmeversorgungszentrale für das gesamte Areal, d.h. Lauwasenschule, Vereinsheim Heselwangen und Kindergarten Neige installiert werden. Die Baujahre der Heizungsanlagen sind folgende: Lauwasenschule 1978, Vereinsheim Heselwangen 1974, Kindergarten Neige 1992.

Aufgrund der Ergebnisse der Anfang Februar 2018 durchgeführten Wartungsarbeiten besteht die dringende Notwendigkeit, beide Heizungsanlagen im Lauf des Jahres durch die bereits vorgesehene Wärmeversorgungszentrale zu ersetzen. Der entsprechende Planungsauftrag wurde an das Ing.-Büro Ganssloser vergeben, so dass die Ausschreibung der Maßnahme in den nächsten Wochen erfolgen und die Maßnahme im April bzw. Mai in den Gremien beschlossen werden kann. Die Baumaßnahme kann in der Stadtwerke-Ausschusssitzung konkreter beschrieben werden.

Die Werkleitung empfiehlt, den Bau der Wärmeversorgungszentrale für das Areal Lauwasenschule / Vereinsheim Heselwangen bereits im laufenden Jahr durchzuführen und die Erneuerung der BHKW-Anlage in der Realschule anschließend umzusetzen. Da der Investitionsaufwand für die Wärmeversorgungszentrale in der Lauwasenschule kleiner sein wird als der Aufwand für die BHKW-Erneuerung in der Realschule, kann das Realschul-Projekt parallel weiter betrieben werden. Um den zeitlichen Verzug dieses Projekts minimieren zu können, sollte die Vergabe der Arbeiten als Vorgriff auf den Wirtschaftsplan 2019 bereits Ende dieses Jahres erfolgen.

Harald Eppler
Techn. Werkleiter

Michael Reiß
Kfm. Werkleiter