

Abgrenzung

Abgrenzung der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich "Jugendhaus/ Aktivpark" ca. 2,52 ha

Gebäudesubstanz

- Mängel in der Bausubstanz - geringe Mängel
- Mängel in der Bausubstanz - erhebliche Mängel
- Mängel in der Bausubstanz - substantielle Mängel

Funktionale Mängel

- mangelnde Nutzungs-/Aufenthaltsqualität
- mindergenutzte Gebäude
Leerstand / Teilleerstand
- mangelnde Zugänglichkeit / Erlebbarkeit Gewässer
(Wasser / Natur / Durchwegung)

Räumliche Mängel/ Stadtbild

- Gestaltungsmängel im Erschließungsbereich
- Gestaltungsmängel im öffentlichen Bereich/ Mangelnde Aufenthaltsqualität
- Mangelhafte Durchgrünung im Straßenraum

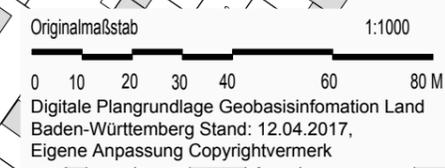
Sonstiges

- Eigentum der Stadt

Stadt Balingen

Städtebauliche
Erneuerungsmaßnahme
Teilgebiet "Bahnhofstraße"
Erweiterung
"Jugendhaus/Aktivpark"

**STÄDTEBAULICHE
MISSTÄNDE**



Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr.
27.03.2018/ ef
22.06.2018/ dickmann