



Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice
Neue Straße 31, 72336 Balingen

Stadtteil: Zillhausen
Maßstab: 1:500

Anlage 1

Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften Bitze-Eichbühl, Änderung Flst. 230, 229/2, 229/4

Gefertigt:
Balingen, 14.02.2018

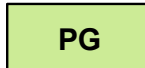
Michael Wagner
Baudezernent

Ausgefertigt:
Balingen,

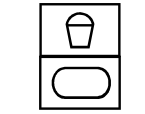
Helmut Reitemann
Oberbürgermeister

Planzeichenerklärung

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN



Private Grünfläche



Zweckbestimmung: Spiel- und Sportfläche



Öffentliche Grünfläche

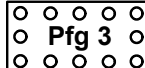
PFLANZGEBOTE UND PFLANZBINDUNGEN



Einzelpflanzgebot Pfg 1 - Gebieteingrünung



Einzelpflanzgebot Pfg 2 - Solitärbäume



Pflanzgebot Pfg 3 - Randeingrünung



Pflanzbindung Pfb - Einzelbaum Bestand

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN



Verteilerkästen der Stadtwerke Balingen

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



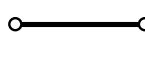
Sichtfläche - von der Bebauung freizuhaltende Fläche

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG



Bestehende Grundstücksgrenze



Bestehende Gebäude

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom
Rechtskräftig seit

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. 07. 2000 (GBl. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1)

Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2016 (BGBl. S. 2258) m.W.v. 01.07.2017