

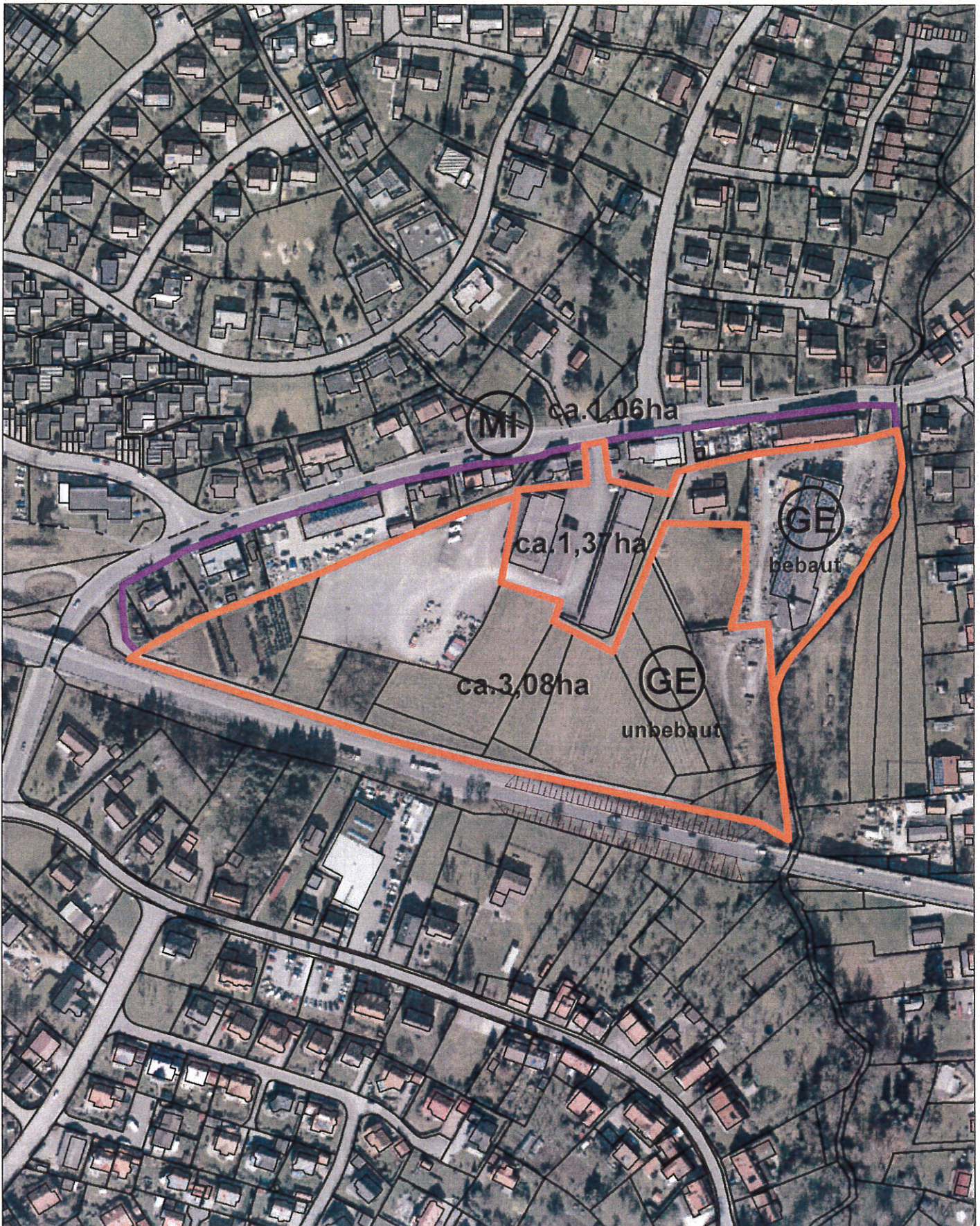
LAGEPLAN

"Bohnden"



LAGEPLAN

"Rohrackerstraße"



Vergleichende Bewertung der potentiellen G...erbeflächen

Anlage 3

Eignungsbewertung	Steinenbühl	Hinter Lauen	Kellereget	Firstäcker (nördl. Teil)	Firstäcker (südl. Teil)	Rote Länder	Bohnden/Vogelsang	Rohracker-straße
Verkehrsanbindung	2	3	4*	1	1	1	4*	3/4
Standortgunst	2	4*	1	1	1	1	3	2
Nähe zu schutzbedürftigen Nutzungen	3	1	2	2/3	1	1	4*	4*
Flächenneigung/Topographie	2	3	2/3	2/3	3	1	2	2
Potentielle Flächengröße	3	2/3	3	2	2	1	2	3
Flächenverfügbarkeit	2	2/3	3	2/3	2/3	4*	2/3	2/3
Erschließungsaufwand	2	2/3	2/3	2/3	2/3	1/2	3	2
Rang Eignungsbewertung	1	6	7	2	3	4	8	5

Restriktionsbewertung	Steinenbühl	Hinter Lauen	Kellereget	Firstäcker (nördl. Teil)	Firstäcker (südl. Teil)	Rote Länder	Bohnden/Vogelsang	Rohracker-straße
Biotopschutz	2	2	4*	2	2/3	2	2/3	2
Vogelschutz	3/4	2/3	2/3	2/3	4*	2/3	2/3	2
Regionale Grünzüge/ökol. Ausgleichsräume	2	2	2	2	3/4*	2	3/4*	2
Wasserschutz	2	2	2	2	2	2	2	2
Landwirtschaft	2	3	2	3	3	3/4*	3/4*	2
Klimaschutz	2/3	2/3	2/3	3	3	3	3	2
Landschaftsbild	2	2	3	2/3	3/4	2/3	2/3	1/2
Rang Restriktionsbewertung	2	5	8	3	6	4	7	1

Rang gesamt	1	5	6	2/(6)	3	7	4
--------------------	----------	----------	----------	--------------	----------	----------	----------

Legende

- Eignungsbewertung**
- ① – sehr gute Eignung
 - ② – gute Eignung
 - ③ – mittlere Eignung
 - ④ – geringe Eignung
- Konfliktbewertung**
- ① – kein Konflikt
 - ② – geringer Konflikt
 - ③ – mittlere Konflikt
 - ④ – hoher Konflikt

* führt zur Abwertung