

Balingen, 27.02.2019

---

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	<b>öffentlich</b>	am 13.03.2019	Vorberatung
Ortschaftsrat Engstlatt	<b>öffentlich</b>	am 21.03.2019	Anhörung
Gemeinderat	<b>öffentlich</b>	am 26.03.2019	Entscheidung

### Tagesordnungspunkt

## **Abrechnungsbeschluss für Bauleistungen Erschließung Neubaugebiet "Hürsten 1. BA" im Stadtteil Engstlatt**

### Beschlussantrag:

Die Abrechnung der Erschließungsmaßnahme wird mit festgestellten Kosten von 1.672.188,36 € genehmigt.

### **Sachverhalt:**

Die Erschließung des Wohnbaugebietes „Hürsten 1. BA“ in Engstlatt wurde durch die Fa. Gebr. Stumpp aus Balingen in den Jahren 2009 und 2010 durchgeführt. Die Abrechnung der Baumaßnahme hat sich immer wieder verzögert, weil auch die Entsorgung von belastetem Baugrubenaushub mit abgerechnet werden musste.

Nach Abschluss aller Baumaßnahmen im 1. BA und Abrechnung des Ingenieurvertrages sind folgende Kosten entstanden:

<b>Titel</b>	<b>Kosten- anschlag</b>	<b>Kosten- feststellung</b>	<b>Haushaltsmittel</b>	<b>Mehrkosten + Minderkosten -</b>
Straßenbau	778.508,42 €	1.363.914,28 €	1.185.729,46 €	+ 178.184,82 €
Mischwasserkanalisation	214.901,07 €	182.770,90 €	288.000,00 €	- 105.229,10 €
Regenwasserkanalisation	239.237,60 €	125.503,18 €	367.000,00 €	- 241.496,82 €
<b>Gesamtsummen</b>	<b>1.232.647,09 €</b>	<b>1.672.188,36 €</b>	<b>1.840.729,46 €</b>	<b>- 168.541,10 €</b>

Die Mehrkosten beim Straßenbau gegenüber dem Kostenanschlag sind vor allem auf Mehrkosten beim Abbruch der Sägewerksgebäude, erweiterte Straßenbauarbeiten in der Caspar-Nagel-Straße und die kaufvertragliche Übernahme von Mehrkosten bei der Entsorgung von belastetem Aushub aus den Baugrundstücken zurückzuführen.

In der Caspar-Nagel-Straße war ursprünglich nur die Einlegung eines Regenwasserkanals vorgesehen. Nachdem die Stadtwerke sich zur Verlegung einer neuen Gasleitung und der Erneuerung diverser Versorgungsleitungen entschlossen hatten, führte dies zu einer Erneuerung der Fahrbahn auf der gesamten Breite. Diese Kosten konnten nicht mit den ursprünglichen Ansätzen abgedeckt werden.

In der Abrechnung sind insgesamt 11 Nachträge mit Nachtragssummen zwischen 1.241,35 € und 25.958,58 €, in Summe 132.933,42 € enthalten. Diese Nachträge beziehen sich vor allem auf die ursprünglich nicht vorgesehenen Erneuerungen der Caspar-Nagel-Straße mit Asphalt- und Pflasterarbeiten.

Die Mehrkosten im Gewerk Straßenbau sind durch Einsparungen bei der Herstellung der Regenwasser- und Mischwasserkanalisation gedeckt.

Eduard Köhler