



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 und § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5.März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017, i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am 26.03.2019 folgende Satzung beschlossen:

## **Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften**

# **„Pfarrstraße / Hochholzstraße“**

## **in Balingen**

### **Artikel I**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 30.10.2018 im Maßstab 1:500, des Büros Cityplan, Pfullingen

- Anlage 1 -

### **Artikel II**

#### **Bebauungsplan**

(§ 10 BauGB, § 13 a BauGB)

#### **§ 1**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil vom 30.10.2018 im Maßstab 1:500, des Büros Cityplan, Pfullingen
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 30.10.2018

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

#### **§ 2**

##### **Anlagen des Bebauungsplanes**

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigefügt

1. die Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung des Büros Dr. Grossmann Umweltplanung vom 16. Februar 2017
2. Schalltechnische Untersuchung, Ingenieurbüro für Schallimmissionsschutz (ISIS), vom Juli 2017

- Anlage 5 -

- Anlage 6 -

**§ 3**

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 30.10.2018 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 30.10.2018.

- Anlage 2 -  
- Anlage 1 -

**§ 4**

**Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 30.10.2018.

- Anlagen 4 -

**Artikel III**

**Örtliche Bauvorschriften**  
(§ 74 LBO)

**§ 1**

**Örtliche Bauvorschriften**

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 30.10.2018 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 30.10.2018.

- Anlage 3 -  
- Anlage 1 -

**§ 2**

**Ordnungswidrigkeiten**

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 30.10.2018.

- Anlage 3 -

**§ 3**

**Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 30.10.2018.

- Anlage 4 -

**Artikel IV**

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann  
Oberbürgermeister