

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss **öffentlich** am 15.05.2019 Entscheidung

Tagesordnungspunkt

**Neubau Jugendhaus Balingen
- Vergabe der Erd- und Rohbauarbeiten**

Anlagen: Nicht öffentlicher Preisspiegel für Erd- und Rohbauarbeiten

Beschlussantrag:

Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung wird der Auftrag für die Erd- und Rohbauarbeiten an die Firma Stotz- Bau GmbH & Co. KG aus Balingen zum Angebotspreis von 307.706,03 € vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Ausgaben des Finanzhaushalts

einmalig 307.706,03 €

Veranschlagung der Mittel:

Laufendes Haushaltsjahr 2019:

planmäßig 1.000.000,00 € - Auftrag / Kostenart 736200400102 / 78710000

Mittelfristiges Investitionsprogramm:

2020: 1.250.000,00 € - Auftrag / Kostenart 736200400102 / 78710000

Deckungsvorschlag:

Die zusätzlich notwendigen Finanzmittel in Höhe von ca. 38.000 € können voraussichtlich im Rahmen von Minderausgaben bei anderen Aufträgen des Finanzhaushalts gedeckt werden.

Sachverhalt:

Die Gremien der Stadt Balingen haben im Juli 2018 im Rahmen eines VgV- Verfahrens, auf der Grundlage der Entscheidung des Jugendhaus-Komitees den Zuschlag für Planung und Bauleitung an das Büro berger röcker gork architekten aus Stuttgart erteilt (vgl. VL Nr. 2018/196). Die Darstellung der im Zuge der Auftragserteilung von den Gremien gewünschten Einsparungsmöglichkeiten erfolgte im September 2018 (vgl. VL Nr. 2018/190). Das Ergebnis der auf Anregung des Technischen Ausschusses durchgeführten Befragung der Jugendlichen über die mögliche Verzichtbarkeit der Dachterrasse im Umfeld eines attraktiven Aktivparks, ermöglichte die Umwandlung der kostenträchtigen Dachfläche in ein extensives Gründach.

Auf dieser Basis wurde von den Architekten die Werkplanung vorangetrieben, sowie im Anschluss das Gewerk Erd- und Rohbauarbeiten ausgeschrieben und submissioniert. Das geprüfte Ausschreibungsergebnis ist in Form eines Preisspiegels in der nicht öffentlichen Anlage dargestellt.

In der Ausschreibung sind folgende wesentlichen Leistungen enthalten:

- Baugrundverbesserung und Sondergründungen nach dem Ergebnis des Baugrundgutachtens und den darauf basierenden statischen Berechnungen.
- Erd- und Rohrgrabenarbeiten
- Grundleitungs- und Kanalbauarbeiten, Herstellung des Straßenkanalanschlusses
- Abdichtungs- und Dränagebauarbeiten
- Stahlbetonarbeiten, teilweise wasserundurchlässige Ausführung
- Baustellen – und Schutzeinrichtungen für die vorgenannten Arbeiten

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung zeigten lediglich 7 Firmen Interesse am Leistungsverzeichnis. Nur drei Firmen haben ein Angebot eingereicht.

Nach rechnerischer und technischer Prüfung ist die Fa. Stotz-Bau aus Balingen mit dem Angebotspreis von 307.706,03 € der günstigste Bieter. Damit liegt die Firma um ca. 14 % über der Kostenschätzung von 270.000,00 €.

Die Ursachen für die Kostenmehrung liegen in den nach wie vor außergewöhnlich stark steigenden Bau – bzw. Materialpreisen und der langfristig hohen Auslastung der Firmen, (trotz eines Vorlaufs zwischen Abgabe des Angebots und geplantem Baubeginn von 6 Monaten).

Die Fa. Stotz-Bau hat bereits vielfach für die Stadt Balingen gearbeitet und hat gute Referenzen. Sie erfüllt die terminlichen und fachlichen Anforderungen. Das Fachamt empfiehlt die Beauftragung der Erd- und Rohbauarbeiten an die Firma Stotz- Bau GmbH & Co. KG aus Balingen für die Auftragssumme von 307.706,03 €.

Die zusätzlich notwendigen Finanzmittel in Höhe von ca. 38.000 € können voraussichtlich im Rahmen von Minderausgaben bei anderen Aufträgen des Finanzhaushalts gedeckt werden.

Frieder Theurer