



# ZEICHENERKLÄRUNG

## Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 Abs. 1,2,3 u. 7 BauGB und §§ BauNVO

### Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)

 Anlage für soziale Zwecke:  
Jugendhaus

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (Fertigfußboden) in Metern ü.NN

### Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

-  offene Bauweise
-  Baugrenze

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

### Nachrichtliche Übernahmen § 9 Abs. 6 BauGB

#### nachrichtliche Übernahme aus der Hochwassergefahrenkarte Baden-Württemberg

-  HQ100 - Überschwemmungsgebiet  
(statistisch 100-jährliches Hochwasserereignis)
-  HQextrem - statistisch Extremhochwasserereignis

### Örtliche Bauvorschriften § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

### Hinweise

 Gebäudebestand

### Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Höhe baul. Anlagen GH
Bauweise	Dachform mit max. Dachneigung

#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) in der Fassung vom 24. 07. 2000 (GBl. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221).

#### Hinweise:

Satzungsbeschluss: \_\_\_\_\_

Rechtskräftig seit: \_\_\_\_\_



Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice

Balingen

Maßstab: 1 : 500

**ENTWURF**

Stand: 12.04.2019

Zeichnerischer Teil

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Bebauungsplan nach § 13a BauGB

## “Jugendhaus Hindenburgstraße“ in Balingen

Gefertigt:  
Balingen, \_\_\_\_\_

Ausgefertigt:  
Balingen, \_\_\_\_\_

Planfertiger:

Michael Wagner  
Baudezernent

Helmut Reitemann  
Oberbürgermeister

