



ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsschablonen:

1	2	3
MK II-III	MK III	MI III
1,0 (2,7)	1,0 (1,8)	0,6 (1,2)
- a1	- o	- a2
GH1 _{max} 9,8 m GH2 _{max} 15,5 m SD/ WD 40°-55°	GH1 _{max} 9,8 m GH2 _{max} 15,5 m FD 0°-2° SD/WD 40°-55°	GH1 _{max} 9,8 m GH2 _{max} 14,0 m FD 0°-2° SD/WD 32°-45°

4	5	6
MI IV	MI III	MI III
0,6 (1,4)	0,6 (1,2)	0,6 (1,2)
- o	- o	- a3
GH1 _{max} 9,8 m GH2 _{max} 15,5 m FD 0°-2° SD/WD 32°-45°	GH1 _{max} 9,8 m GH2 _{max} 14,0 m FD 0°-2° SD/WD 32°-45°	GH1 _{max} 9,8 m GH2 _{max} 14,0 m FD 0°-2° SD/WD 32°-45°

7
MK III
0,6 (1,8)
- a3
GH1 _{max} 9,8 m GH2 _{max} 14,0 m FD 0°-2° SD/WD 32°-45°

- Art der baulichen Nutzung laut Eintrag in Nutzungsschablone
- MK Kerngebiet
- MI Mischgebiet
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- GH Höhe baulicher Anlagen
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- 40°-55° zulässige Dachneigung
- Baulinie
- Baugrenze
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- St Flächen für offene Stelplätze, siehe Textteil
- private Grünfläche
- St Erhaltung/ Anpflanzen von Bäumen
- Pflg1 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- FLR Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der südlich angrenzenden Grundstücke
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Gebäudebestand
- D Kulturdenkmal (DSchG § 2) Einzelanlage
- nachrichtliche Bestandshöhen ü.NN
- nachrichtliche Übernahme aus der Hochwasser-gefahrenkarte Baden-Württemberg Stand: 12.03.2014
- HQ_{extrem} - statistisch Extremhochwasserereignis
- HQ₁₀₀ - Überschwemmungsgebiet (statistisch 100 jährliches Hochwasserereignis)

Erläuterung Nutzungsschablonen:

Kennzeichnung Teilgebiet	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
-	Bauweise
max. Gebäudehöhen (GH) Dachform / Dachneigung	

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2011 (BGBl. I S. 954)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.12.2013 (GBl. S. 389, 440)

Planzonenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeverordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)



Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice

Stadtteil: Balingen

Maßstab: i.O. 1 : 500

Planstand: 02.03.2015

Zeichnerischer Teil

ENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Karlstraße / Mörikestraße

Gefertigt:
Balingen,

gez.
Ernst Steidle
Baudezernent

Planverfasser:

