ANLAGE 7 zur Vorlage 2019/179

die STEG

Abgrenzung

Abgrenzung der Vorbereitenden Untersuchungen
im Bereich "Gewerbegebiet nördliche Hindenburgstraße"
ca. 4,51 ha

Stadt Balingen

Integriertes Entwicklungskonzept
Vorbereitende Untersuchungen
für den Bereich

"Gewerbegebiet nördliche Hindenburgstraße"

NEUORDNUNGSKONZEPT
RAHMENPLAN
GARTENSCHAU BALINGEN 2023
- AUSSCHNITT

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 85432
17.05.2018/ht
27.09.2017/ht

ANLAGE 7 zur Vorlage 2019/179

die STEG

Abgrenzung

Abgrenzung der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich "Gewerbegebiet nördliche Hindenburgstraße" ca. 4,51 ha

Gebäude

- Wohnen (Bestand)
- Wohnen (Planung)
- Bauhof (Planung)
- Büro/ Technologiezentrum (Planung)
- Gewerbe/ Produktion (Planung)
- Parkdeck/ Parkhaus (Planung)

Erschließung/ Freiflächen

- neuer Kreisverkehr
- Neugestaltung des Straßenraums (Befahrbarkeit, Dimensionierung, Parkierung, Fuß- und Radweg, Beleuchtung, Begrünung)
- Aufwertung/ barrierefreie Fuß- und Radwegeverbindung
- Grünbereich/ Bäume
- neu zu gestaltende öffentliche Grünanlage/ - Aufwertung der Aufenthaltsqualität/ Barrierefreiheit
- Hofbereich

Stadt Balingen

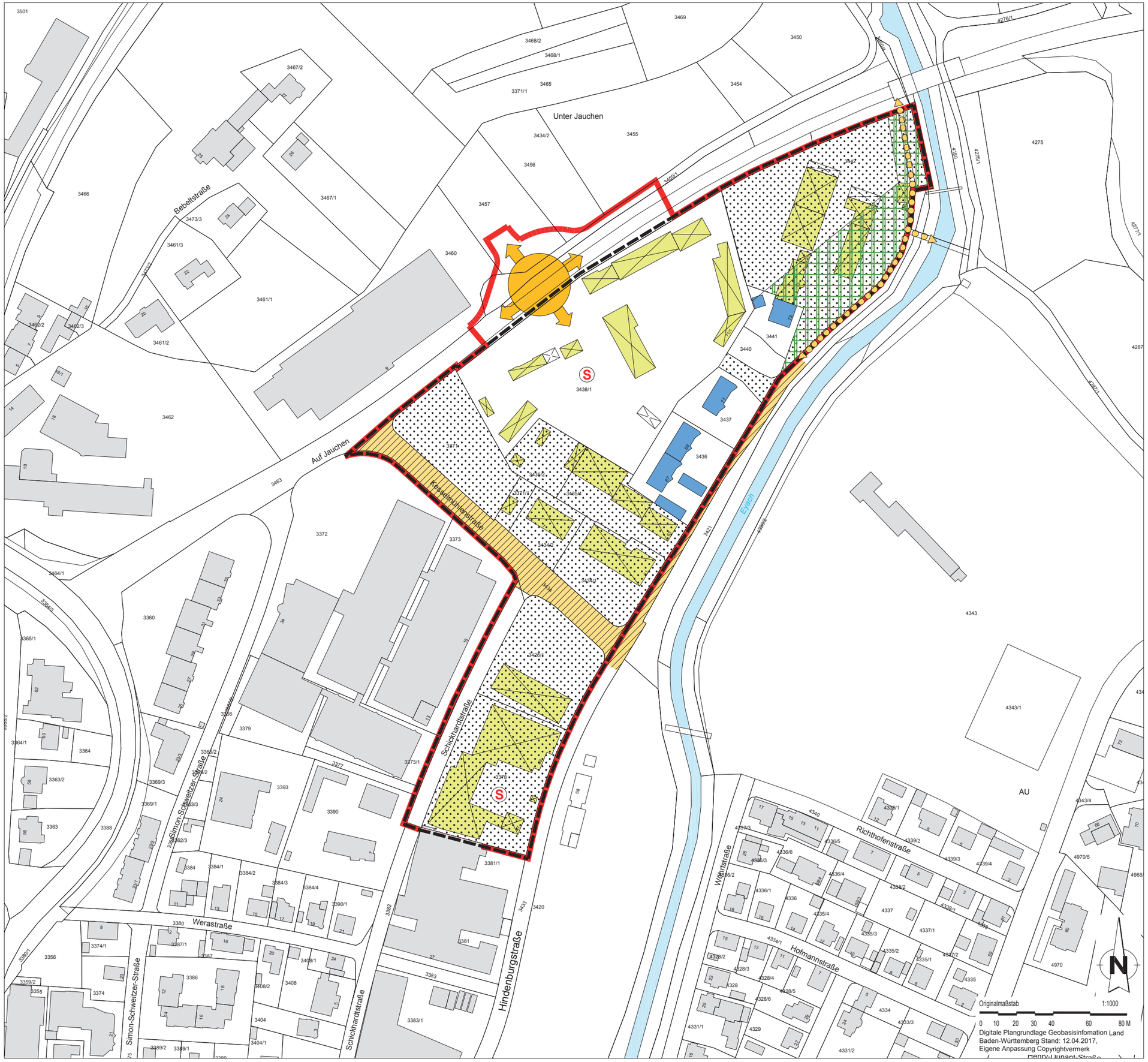
Integriertes Entwicklungskonzept
Vorbereitende Untersuchungen
für den Bereich

"Gewerbegebiet nördliche Hindenburgstraße"

STÄDTEBAULICHE ZIELE/
NEUORDNUNGSKONZEPT

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 85432
24.04.2018/ht 30.05.2018/ht
25.07.2018/ht 31.07.2018/ht
27.09.2018/ht



ANLAGE 7 zur Vorlage 2019/179

die STEG

Abgrenzungen

Abgrenzung der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich "Gewerbegebiet nördliche Hindenburgstraße" ca. 4,51 ha

Abgrenzungsvorschlag förmlich festzulegendes Sanierungsgebiet "Gewerbegebiet nördliche Hindenburgstraße" ca. 4,82 ha

Gebäude

Modernisierung/ Instandsetzung
- geringe Intensität einschl. energetische Sanierung

Abbruch

Grundstück/ Erschließung

neu zu gestaltender Straßen- und Platzraum mit Gebäudevorbereich

neuer Kreisverkehr

Aufwertung/ barrierefreie Fußwegeverbindung

neu zu gestaltender öffentlicher Grünbereich (Kletterpark)/ Aufwertung der Aufenthaltsqualität/ Barrierefreiheit

Neuordnungsbereich/ Grundstücksneuordnung/ Grunderwerb

Eigentum der Stadt

Stadt Balingen

Integriertes Entwicklungskonzept
Vorbereitende Untersuchungen
für den Bereich

"Gewerbegebiet nördliche Hindenburgstraße"

MASSNAHMENKONZEPT

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 85432
27.04.2018/ht
30.05.2018/ht
25.07.2018/ht
31.07.2018/ht