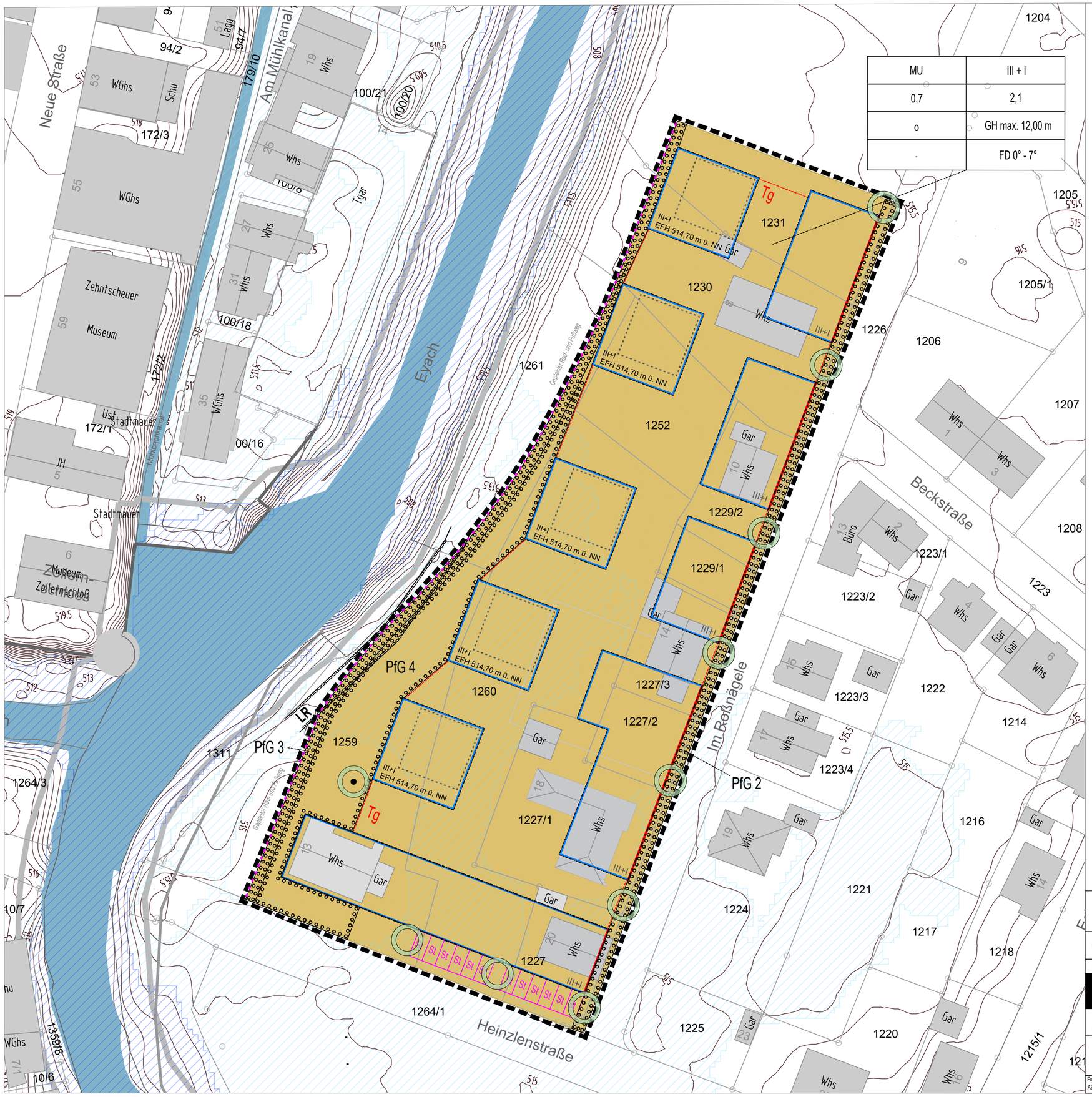

Legende

ANLAGE 3 zur Vorlage 2019/180

Nutzungsschablone

(§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Max. Gebäudehöhe
-	Dachform/-neigung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m § 6 BauNVO)

MU — Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Baulinie (§ 23 BauNVO)

Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Pflanzgebot Pfg 1 - Straßenbegleitende Bäume (Einzelpflanzgebot) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzbindung Pfb - Rotbuche (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Pflanzgebot Pfg 2 - Vorgartenzone

Pflanzgebot Pfg 3 - Grüngebleitende Promenade

Pflanzgebot Pfg 4 - Gebietseingrünung

Sonstige Planzeichen

Tg — Fläche für Tiefgarage

St — Fläche für Stellplätze

Ausrichtung Staffelgeschoss

LR — Leitungsrecht zu Gunsten der Großen Kreisstadt Balingen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften: ca. 0,87 ha (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Überflutungsflächen HQ_{100}

Überflutungsflächen HQ_{extrem}

Gewässerrandstreifen 5 m

Bebauungsplan "Heinzlenstraße / Im Roßnägele"

N

Stadt Balingen
Neue Straße 31
72336 Balingen

LANDSCHAFTSARCHITEKT

PLANSTATT SENNER
Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung

Breitestraße 21, 88662 Überlingen, Tel: 07551 99 91-0

PROJEKT-NR. 2586

Entwurf

Stadt Balingen

Format:	Masstab:	Planer/Datum:	Geprüft/Datum:	Genehmigt/Datum:	Plannr.	Änderung Plannummer:
A2	1:500	MOW - 25.06.19	-	-	-	-