

Vorlage Nr. 2019/209

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn
Balingen, 11.07.2019

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Gemeinderat

öffentlich

am 23.07.2019

Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Realschule Balingen, 2. BA, B-Bau
Abschluss der Sofortmaßnahmen
Brandschutztechnische und statische Sanierung
- Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten

Anlagen: Nicht öffentlicher Preisspiegel zum Gewerk Dachabdichtungsarbeiten

Beschlussantrag:

Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung wird der Auftrag für die Dachabdichtungsarbeiten an die Firma W. Müller, Dach und Solar GmbH & Co. KG aus Riederich zum Angebotspreis von 53.853,12 € vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Ausgaben des Finanzhaushaltes

einmalig 53.853,12 €

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr

2019	planmäßig	685.000,00 €	- Auftrag / Kostenart	721100400002 / 78710000
2019 VE :	planmäßig	1.415.000,00 €	- Auftrag / Kostenart	721100400002 / 78710000

Deckungsvorschlag:

Die Mehrkosten von insgesamt 5.000 € können über Minderkosten von anderen Gewerkevergaben innerhalb der Baumaßnahme gedeckt werden.

Sachverhalt:

An der Realschule Balingen werden bis voraussichtlich zum Jahr 2020 die Sofortmaßnahmen zur brandschutztechnischen und statischen Ertüchtigung, einschließlich Renovierung der Räumlichkeiten sowie die Sanierung der WC Anlagen und die Erneuerung der zweiten Schulküche im Erdgeschoss abgeschlossen.

Die Gremien der Stadt Balingen haben der Durchführung dieser Maßnahmen Ende des Jahres 2016 (vgl. Vorlage Nr. 2016/262/1+2), im Mai 2017. (Vgl. Vorlage Nr. 2017/137) und im Februar 2019 (vgl. Vorlage 2019/039) zugestimmt.

Die Maßnahmen im nordöstlichen Bauteil B und in den WC-Anlagen werden durch den Bund bzw. das Land Baden-Württemberg mit insgesamt 545.000 € gefördert.

Inzwischen wurden die Dachabdichtungsarbeiten ausgeschrieben und submissioniert.

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen im Wesentlichen:

- Austausch von bestehenden Oberlichtern gegen größere, energieeffizientere Lichtkuppeln,
- Ergänzen und anarbeiten des gesamten Dachabdichtungsaufbau und des Dachbelags an die neuen Lichtkuppeln und bestehenden Dachflächen,
- Austausch der großflächig mangelhaften Dachabdichtung des Vordaches.

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 10 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Lediglich zwei Firmen haben ein Angebot eingereicht. Das geprüfte Ausschreibungsergebnis ist in Form eines Preisspiegels in der nicht öffentlichen Anlage dargestellt.

Nach rechnerischer und technischer Prüfung ist die Firma Müller, Dach- und Solar aus Riederich mit dem Angebotspreis von 53.853,12 € der günstigste Bieter. Damit liegt die Firma insgesamt ca. 5.000 € über dem Kostenrahmen von 49.000 €.

Die Ursachen für die Kostenmehrung liegen in den gestiegenen Bau – bzw. Materialpreisen und der langfristig hohen Auslastung der Firmen.

Die Fa. Müller, Dach und Solar GmbH & Co. KG ist dem Fachamt bekannt. Sie erfüllt die terminlichen und fachlichen Anforderungen. Das Fachamt empfiehlt die Beauftragung der Dachabdichtungsarbeiten an die Firma W. Müller Dach und Solar GmbH & Co. KG aus Riederich für die Auftragssumme von 53.853,12 €.

Aufgrund der Überschreitung der Auftragssumme über 50.000 €, liegt die Zuständigkeit der Beauftragung dieses Gewerks eigentlich beim Technischen Ausschuss. Da aber die Submission der Dachabdichtungsarbeiten erst nach der letzten Anmeldung der Tagesordnungen des TA's vor der Sommerpause stattfand, ist eine Beauftragung durch den Gemeinderat erforderlich, damit die Leistungen in den Sommerferien durchgeführt werden können.

Deckungsvorschlag:

Die Mehrkosten von insgesamt 5.000 € können über Minderkosten von anderen Gewerkevergaben innerhalb der Baumaßnahme gedeckt werden.

Frieder Theurer