

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	öffentlich	am 04.12.2019	Vorberatung
Ortschaftsrat Frommern	öffentlich	am 12.12.2019	Anhörung
Gemeinderat	öffentlich	am 17.12.2019	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Neubestellung eines weiteren Mitglieds des Gutachterausschusses für den Stadtteil Frommern

Anlagen:

keine

Beschlussantrag:

Herr Andreas Jetter, Wirtschaftsingenieur (Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft), wird gemäß § 192 Baugesetzbuch für den Stadtteil Frommern als weiterer Vertreter in den Gutachterausschuss der Stadt Balingen gewählt.

Die Bestellung erfolgt durch den Oberbürgermeister.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Sachverhalt:

Gutachterausschuss der Stadt Balingen

Im Juni 2019 wurde der Gutachterausschuss der Stadt Balingen für die Amtsperiode 01.07.2019 bis 30.06.2023 neu bestellt. Insgesamt wurden 17 ehrenamtliche Mitglieder/innen in den Gutachterausschuss berufen. Zuständig für die Neubestellung ist der Gemeinderat. Auf die Vorlage Nr. 2019/114 wird verwiesen.

Der Gutachterausschuss ist kein ‚Ausschuss des Gemeinderates‘, sondern ein selbstständiges und unabhängiges Gremium. Der Gutachterausschuss ist nicht weisungsgebunden. Es erfolgt keine Bestellung ‚aus der Mitte‘ der Ortschaftsrats- oder Gemeinderatsgremien. Auch der Parteienproporz ist nicht maßgeblich. Es besteht keine Bindung an ein Gemeinderats- oder Ortschaftsratsmandat.

Weitere Informationen zum Gutachterausschuss der Stadt Balingen finden Sie unter https://www.balingen.de/Startseite/Planen_+Bauen+_+Wohnen/Gutachterausschuss.html

Neubestellung

Gesetzlich ist keine konkrete Mitgliederzahl vorgegeben. Insbesondere zur Berücksichtigung der örtlichen Verhältnisse wurde in der Vergangenheit in Balingen darauf geachtet, dass aus jedem Stadtteil mindestens ein Gutachter bestellt ist.

Für Frommern, Dürrwangen und Stockenhausen soll nun für die laufende Amtsperiode ein weiteres Mitglied berufen werden. Vorgeschlagen wird Herr Andreas Jetter, Wirtschaftsingenieur (Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft), wohnhaft in Dürrwangen.

Herr Jetter verfügt über die Sachkunde bei der Ermittlung von Grundstückswerten, die Eignung und Erfahrung bei der Wertermittlung von Immobilien sowie die Marktkenntnis und spezielle Fachkenntnis.

Zusammensetzung

Der Gutachterausschuss der Stadt Balingen setzt sich dann wie folgt zusammen:

	Gutachterausschuss der Stadt Balingen Ehrenamtliche Gutachter/innen	
1.	Theurer, Frieder (Vorsitzender) Leiter Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft	
	Balingen, Gesamtstadt	
2.	Schneider, Joachim (Stellvertreter) Bauingenieur	
3.	Klaiber, Sabine Stadtplanerin	
4.	Steinle, Hans-Eugen Architekt	
5.	Wahl-Saueressig, Karin Architektin, Sachverständige für Immobilienwesen	
	Endingen	
6.	Molsen, Florian Zimmermeister	

	Engstlatt	
7.	Moumtzi, Talih Berufskraftfahrer	
	Erzingen	
8.	Weinmann, Albrecht Vermessungstechniker	
	Frommern, Dürrwangen, Stockenhausen	
9.	Ulrich, Rolf Elektromeister	
10.	Jetter, Andreas (geb. 25.09.1986) Wirtschaftsingenieur Beginenstr. 29, Dürrwangen	NEU
	Heselwangen	
11.	Braungardt, Dieter Kfm. Angestellter	
	Ostdorf	
12.	Hölle, Ute Architektin	
	Streichen	
13.	Jenter, Heinz Ortsvorsteher	
	Weilstetten, Roßwangen	
14.	Widmann-Hauser, Adele Architektin	
15.	Stengel, Rolf Forstpflanzenzüchter	
	Zillhausen	
16.	Schneider, Dieter Architekt	
	Finanzamt	
17.	Keller, Frank Amtsinspektor	
18.	Haug, Sigrid (Stellvertreterin) Oberamtsrätin	

Sitzungen

Der Gutachterausschuss tagt in der Regel monatlich. Die Sitzungen sind entsprechend den gesetzlichen Vorgaben nicht-öffentlich. Die vorgeschriebene Mindestbesetzung in den einzelnen Sitzungen besteht aus dem Vorsitzenden und zwei ehrenamtlichen Gutachtern. Die Besetzung im Einzelfall ist die Aufgabe des Vorsitzenden, der dabei insbesondere die Sachkunde der Gutachter berücksichtigt. In Balingen werden nach der bisherigen Praxis pro Sitzung zwei bis vier Gutachter eingeladen.

Sabine Stengel