



Anmeldungen der Ortschaftsverwaltung Heselwangen für den Haushalt der Stadt Balingen im Haushaltsjahr 2020

Ergebnis aus OR-Sitzung am 19.09.2019

Stadtplanung und Bauservice; Hochbau- und Gebäudewirtschaft

1. Vereinsheim Heselwangen

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2016/2017/2018/2019. In Haushaltsanmeldungen seit 2007.

Situation: Die Bausubstanz des Vereinsheimes ist sehr schlecht. Die Nutzung des Gebäudes für die Vereine und die Lauwasenschule ist durch die alte Struktur unzureichend. Beispiel: Schallverhältnisse etwas verbessert durch Maßnahmen 2008, Bodenbelag unzureichend für Sport, sanitäre Anlagen veraltet, keine klimatische Regelung usw. Auf diesen Umstand wird bereits seit 2007 hingewiesen.

In der Mittelfristplanung ist die Planung/Umsetzung der Maßnahme bereits ab 2012/2013 vorgesehen.

Anforderungen und Inhalte, sowie Vorgehensweise zur Sanierung wurde bei vergangenen Ortsumgängen besprochen. Pläne liegen seit 2019 vor und sind vom OR genehmigt.

Dringender Bedarf:

- Schaffung eines behindertengerechten Zuganges im Eingangsbereich und zu den sanitären Anlagen, Einbau eines Aufzuges
- Integration eines Babywickelraums/Wickelauflage
- Installation eines Defibrillators
- Sanierung der Toiletten
- Sanierung der Duschräume und der Schiedsrichterräume

Antrag: Weiterführung der begonnenen Sanierung und Erweiterung des Gebäudes, siehe Planungen Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft vom Juli 2016 unter Priorisierung des oben genannten vordringlichen Bedarfs. Umsetzung der in 2019 im Haushalt vorgesehenen und nicht umgesetzten Maßnahmen mit zusätzlicher Realisierung der Maßnahmen ‚Aufzug‘, ‚Drainage‘ und ‚Anbau‘ in 2020.

Begründung: Laufende Reparaturen sind teuer, vorhandene Unzulänglichkeiten werden derzeit nur kaschiert, anstatt gründlich beseitigt. Sanierung soll in 2019 nach Umsetzung der Heizung, weitergeführt werden. Planung erfolgt, jedoch Realisierung wegen ausbleibender Angebote nicht umgesetzt.

Priorität: 1

2. Vereinsschuppen Heselwangen

Situation: Das Platzangebot zur Unterbringung von witterungsgeschützten Materialien im Vereinsschuppen ist erschöpft. Der Sportverein würde in Eigenleistung eine Überdachung und einen befestigten Untergrund errichten. Und stellt den Antrag auf Übernahme der Materialkosten.

Antrag: Übernahme der Materialkosten für die Erweiterung des Stauraums am Vereinsschuppen in Höhe von XXX € (Betrag wird nachgeliefert)

Begründung: Der Ortschaftsrat erkennt die Notwendigkeit des Antrags.

3. Alte Schule Heselwangen (Ortschaftsverwaltung und Kindergarten)

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2018/2019

- Ausbesserung der Hausschäden – in Vormerkliste 2018/2019 enthalten
- Defekte Simse
- defekte Treppenstufen im Eingangsbereich
- Erneuerung der Vorhänge in den Sitzungssälen
- Isolierung Dachgeschoss zum Beitrag Energiesparen

Tiefbauamt

• Baugebiete

1. Baugebiet Luß Erschließung Bauabschnitt 4

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2018/2019

Situation

Bauabschnitt 3 ist belegt, aktuell liegen ausreichende Anträge von berechtigten Bauplatzbewerbern vor. Erste Bewerber sind schon abgesprungen, der Bedarf ist nun dringendst zu befriedigen.

Antrag

Finale Umsetzung des Erschließungsverfahrens 2019/2020

Begründung

Anzahl der berechtigten Bauinteressenten ist ausreichend. Laut Beschluss OR-Sitzung vom 21.9.2017 soll Erschließung in 2018 vorgenommen werden. – in Haushalt 2019 enthalten, Umsetzung in 2019/2020 dringend erforderlich.

Priorität:1

• Straßen-/Gehwege/Wege

1. Lußstraße

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2015/2016/2017/2018/2020. Siehe Vormerkliste

Situation

Die Lußstraße im Bereich zwischen dem Pfeffinger und der Steiglestraße wird seit Jahren immer nur bei Bedarf notdürftig repariert. Dementsprechend sieht die Fahrbahndecke wie ein Flickerteppich aus. In 2014 wurde der Belag wieder notdürftig verbessert, jedoch auf Dauer kein tragbarer Zustand.

Antrag

Dieser Straßenabschnitt muss dringend hergerichtet werden. Der Fahrbahnbelag ist hier durchgehend sanierungsbedürftig. Aktueller Zustand ist nicht akzeptabel.

Begründung

Eine durchgehend neue Decke vermindert für die nächsten Jahre den laufenden Pflegeaufwand. Das Ortsbild wird in diesem Bereich dadurch wesentlich verbessert, für Fahrzeuge und Fußgänger ist der Weg besser nutzbar.

Die Sanierung der Lußstraße ist im mittelfristigen Kanalkonzept mit aufzunehmen.

Priorität:1

2. Reparatur Parallelweg Weihentalstraße in Richtung Reichenbach

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2015/2016/2017/2018.

Situation

Die Straße ist in einem schlechten Zustand, wurde aktuell vom Bauhof wieder ausgebessert, durch Umleitung während der Bauphase BM-Jetterstrasse wurde diese noch weiter in Mitleidenschaft gezogen.

In der Gesamtkonzeption Abwasser wurde vorgesehen, in diesem Abschnitt mit der Sanierung der Kanäle zu beginnen.

Antrag

Erneuerung der Wasserableitungskanäle Heselwangen in diesem Bereich, Erneuerung des Fahrweges.

Begründung

Siehe Abwasserkonzeption Heselwangen mit Berücksichtigung Baugebiet Luß.

Straße ist schlecht durch zahlreiche Ausbesserungsmaßnahmen (letztmalig 2018). Straße wird als Zugang zum Naherholungsgebiet Hangen benutzt, ebenso als Umleitung bei Sperre der Bitzstraße in Heselwangen.

Priorität: 1

3. Reparatur Bitzstraße von Ortsausgang bis Hangen

Weiterführung der in 2018 realisierten Sanierung

Situation

Die Straße ist in einem sehr schlechten Zustand. Reparatur bis Brücke 2018/2019 umgesetzt. – Weitere Sanierung bis Höhe Hangen erforderlich

Antrag

Belag erneuern mit geschlossener Asphalt-Decke – Bitte mit Priorität behandeln. Weiterführung des Ausbaus bis Hochfläche Hangen.

Begründung

Durch Fußgänger, Radfahrer hoch frequentiert. Straße wird als Zugang zum Naherholungsgebiet Hangen auch von vielen Durchfahrenden benutzt.

Priorität: 1

4. Reparatur Weg vom Friedhof bis zum Schützenhaus

Situation

Der Weg vom Friedhof zum Schützenhaus ist in einem sehr schlechten Zustand. Aktuelle Reparaturen haben nur die schlimmsten Straßenschäden behoben.

Antrag

Belag erneuern mit geschlossener Asphalt-Decke, analog Ausbau Bitzstraße.

Begründung

Die Zufahrt zum Schützenhaus sowie die Zufahrt zum anschließenden Gelände sollte verbessert werden. Durch Autos, Radfahrer und Fußgänger frequentiert.

Priorität: 1

5. Ausbesserung des Gehweges Goldersbergstraße

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2015/2016/2017/2018/2019, siehe Straßenkataster

Situation

Setzungen im Bereich des Gehweges und der Straße, Gefährdung der Fußgänger und der Anwohner durch Eisbildung im Winter. Keine Räumung durch Anwohner bei Schnee und Eis möglich, siehe auch Mail OV vom 28. Juni 2010 an Tiefbauamt

Antrag

Belag erneuern.

Begründung

Verbesserung der Sicherheit der Anwohner und der Passanten.

Priorität: 1

6. Erweiterung Baumaßnahme Bürgermeister-Jetter-Strasse

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2015/2016/2017/2018.

Situation

Die Bürgermeister-Jetterstraße wurde 2008 umfassend saniert.

Antrag

Fortsetzung der Maßnahme bis zur Weihentalstraße im Zuge der Verbesserung der Abwassersituation.

Die Maßnahme ist im mittelfristigen Kanalkonzept mit aufzunehmen. *Terminliche Planungen des Kanalkonzeptes bitte darlegen.*

Begründung

Verbesserung des Hochwasserschutzes, Herbeiführung eines einheitlichen Straßenbildes.

Priorität: 2

7. Ausbau Hangenweg

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2015/2016/2017/2018/2019.

Situation

Der Weg in Richtung Fernmeldemast ist in einem schlechten Zustand. Derzeit erfolgen lediglich Ausbesserungsarbeiten, welche nicht ausreichen sind. An manchen Stellen ist der Weg immer noch sehr schlecht, z. B. im Bereich der Kurve.

Antrag

Weg auf ganze Länge sanieren

Begründung

Der Weg wird sowohl von Heselwanger Bürgern, als auch von Erholungssuchenden aus der Umgebung als Naherholungsgebiet stark frequentiert. Eine Befestigung erhöht die Attraktivität und verbessert das Gehen, Joggen und das Befahren von Rollstühlen und Kinderwagen.

Priorität: 2

8. Sanierung des Gehweges Weihentalstraße/Heselwangerstraße in Richtung Balingen (Kreisstraße)

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2015/2016/2017/2018/2019.

Situation

Der Gehweg ist zum Teil stark abgesenkt und uneben. Eine separate Fahrspur für Fahrradfahrer besteht nicht.

Antrag

Höhergewichtung der Priorität in der Radwegekonzeption der Stadt, Belag ausbessern, zusätzliche Fahrspur für Radfahrer hinzufügen, in Konzept Landesgartenschau 2023 mit aufnehmen

Begründung

Notwendige Wiederherstellung der Verkehrssicherheit. Sturzgefahr für Fahrradfahrer, besonders für Kinder unter 8 Jahren (die müssen ja auf dem Fußweg fahren).

Priorität: 1

9. Radwegeverbindung Reichenbacher Hof Richtung Hangen/Weihental herstellen

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2015/2016/2017/2018.

Situation

Der Schotterweg ist nicht durchgängig. Bei Nutzung der Wege muss privater Grund überfahren werden.

Antrag

Herstellung des Lückenschlusses, siehe auch Radwegekonzeption für Gartenschau 2023 und Stellungnahme OR Heselwangen.

Zusage der Überprüfung durch OB in GR-Sitzung 06/2018, bis heute liegt kein Ergebnis vor.

Begründung

Verbesserte Anbindung Balingen-Heselwangen über Radweg, Gehweg und Naherholungsweg Ergänzung oder Alternative zur Gehwegsanierung ‚Weihentalstraße‘.

Priorität: 1

Diverse Themen:

- **Sportplatzgelände, Errichtung eines Kleinspielfeldes am südlichen Festplatz**
Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2015/2016/2017/2018/2019.

Situation

Der Heselwanger Festplatz ist als Übungsgelände für den Sportverein ungeeignet. Durch die starke Jugendarbeit sind Möglichkeiten zur Verbesserung des Trainingsbetriebes dringen zu schaffen.

Antrag

Einebnen eines Teiles des Platzes und Bereitstellung einer geeigneten Infrastruktur zur erweiterten Nutzung als Sport- und Übungsgelände für den Sportverein. Schaffung von Trainingsmöglichkeiten in der nahen Umgebung NACH Zeichnung SV Heselwangen (Anlage)

Begründung

Der Heselwanger Sportverein betreibt einen Vereinsbetrieb mit vielen Unter- und Jugendabteilungen zur Förderung des Sportes und der Vereinsgemeinschaft. Er zeichnet sich besonders durch seine vielfältigen Aktivitäten und Erfolge im Bereich der Jugendtätigkeit aus, was die Anzahl der Gruppen und der Mitglieder belegt. Derzeit sind ca. 230 Jugendliche vom Verein zu betreuen. Die Vereins- und Übungstätigkeit ist in den letzten Jahren deutlich gewachsen. So ist ein erhöhter Bedarf an Trainings erforderlich, welcher aktuell durch den Sportplatz und das unebene Gelände nur unzureichend bedient werden kann. Durch die Verbesserung der Geländestruktur und durch eine strukturelle fachkompetente Vorgabe der Platznutzung könnte diese Situation verbessert werden. Dies unter Berücksichtigung der potenziellen Gefahr durch die ans Gelände angrenzende BM-Jetterstraße.

Hinweis: im Haushaltsjahr 2018 war ein Kleinspielfeld (Rasen) vorgesehen, jedoch durch Intervention des SV wurde der Realisierungsprozess unterbrochen, da ein Kunstrasenplatz seitens des Vereins gefordert wurde.

Nach Abstimmung OV, Stadtverwaltung und SV am 20.09.2019 wurde eine Lösung über Neugestaltung des Gymnasiumsplatzes in Aussicht gestellt. Zwischenzeitlich sind die Fördermittel genehmigt.

Nach aktueller Situation soll die Anforderung (Rasentrainingsplatz) beibehalten werden. Nach Anforderung des SV Heselwangen ist ein eingeebener Platz vorzusehen, welcher den Trainingsbetrieb sicher gewährleistet. Dies als sinnvolle Ergänzung der zugesagten ausreichenden Trainingseinheiten am Gymnasium.

Priorität: 1

- **Friedhof, Außenanlagen**

Sanierung des rechten Friedhofsabschnittes mittelfristig erforderlich (Wege)

Hierzu sind Planungen in 2020 erforderlich.

- **Bäche**

Laufende Ausbesserungsarbeiten bei Bedarf unter Berücksichtigung der Starkregenereignisse 2013, besonders Bach in Hauwiesen, wegen drohenden Überschwemmungen.

- **Vereinsheim Außenanlagen**

Die Außenanlage vor dem Vereinsheim incl. Parkplatz sollte hergerichtet werden. Besonders die Bepflanzung im Bereich der Einfahrt von der BM-Jetter-Straße ist neu anzulegen.

- **Vereinsheim**

Laufende Renovierung der Wände, Türen, Türrahmen und sanitäre Anlagen, falls Sanierung wiederum verschoben.

- **Ortschaftsverwaltung/Kindergarten Außenanlagen**

keine aktuellen Anforderungen

- **Sonstige Straßenbelagsausbesserungen und Schächte**

Bei Feststellungen kurzfristig reparieren. Meldung erfolgt über den Bauhof oder OV an zuständiges Fachamt.

Anmeldungen der Ortschaftsverwaltung Heselwangen für den Haushaltsplan 2020

Stand: 19. September 2019

- **Feld- und Wirtschaftswege**

Freischneiden Feldwege/Waldwirtschaftswege von Strauchbewuchs – gemäß Abstimmung mit dem Bauhof situativ. Auf die allgemeine Instandhaltung aller Feld- und Wirtschaftswege sollte ein Augenmerk gerichtet werden.

- **Spielplätze**

Sanierung Sandkasten in Spielplatz Streichenerstraße

Laufende Pflege und Instandhaltungen

Aufstellen weiterer Spielgeräte auf dem Grillplatz Hangen zur Verbesserung der Attraktivität des Platzes.

- **Feuerstelle Hangen**

Grillrost noch offen – Beschaffung über Verfügungsmittel.

Erhaltungsmaßnahmen:

- **Vereinsheim Heselwangen**

Aufnahme eines Betrages von ca. 10000,00 € für Gebäudeunterhaltung, um unvorhergesehene Reparaturen abzudecken, siehe auch Maßnahme oben

- **Alte Schule Heselwangen (Ortschaftsverwaltung und Kindergarten)**

- Hausputzsanierung am Zugang der Ortschaftsverwaltung und am Eingang Kindergarten.
- Anbringung eines Hinweisschildes Ortschaftsverwaltung an Zufahrt, seit 2007 vakant
- *Siehe auch Pos. 2 bei Gebäudeplanung und Bauservice*

- **Sportplatz Heselwangen**

- Sonstige laufende Pflege und Reparaturen
- Ausbesserung Weg Vereinsheim zum Sportplatz
- Materialkosten für Anbau Schuppen vorsehen.

- **Allgemeine anfallende und anstehende Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen an Gebäuden**

Diese werden durch Herrn Hausmeister Queck oder Ortsvorsteher B. Roller mit Hochbauamt abgesprochen.

Forstamt

- **Waldwege**

Instandsetzungen bedarfsbezogen

Sonstiges

- Beschaffung von Beamer für Vereinsheim Heselwangen. Zudem ist eine Projektionsleinwand vorzusehen. Siehe auch Vorgänge aus 2016 – 2019. In Haushalt 2019 enthalten, jedoch nicht beantwortet/umgesetzt.
- Anlegen eines Boule Spielfeldes in Heselwangen zu Verbesserung der Kontaktpflege der Bürger.

Heselwangen, den 19. September 2019

Berthold Roller

Ortsvorsteher

Erläuterung:

Nach Fachbereichen gegliedert.

Die Priorität ist separat zusätzlich dargestellt