



Planzeichenerklärung

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**WB** Besondere Wohngebiete (WB)

**MI** Mischgebiete (MI)

**MK** Kerngebiete (MK)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

**III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**1,0** Grundflächenzahl (GRZ)

**3,0** Geschossflächenzahl (GFZ), Dezimalzahl im Kreis

**GH = 522,60 m ü. NN** Höhe baulicher Anlagen

**BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**

**g** geschlossene Bauweise

**SD** Dachform: Satteldach

**FD** Dachform: Flachdach

**WD** Dachform: Walmdach

**50° - 55°** Dachneigung

**Eckhaus mit abgewaltem Dach (zwingend)**

**Baugrenze**

**Baulinie**

**Stellung der baulichen Anlagen**

**NEBENANLAGEN, GARAGEN UND STELLPLÄTZE**

**TG** Umgrenzung der Fläche für eine Tiefgarage

**St** Umgrenzung der Flächen für Stellplätze

**FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF**

**Fläche für den Gemeinbedarf**

**Öffentliche Verwaltungen**

**VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN**

**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Private Verkehrsfläche / Hofraum**

**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigter Bereich**

**Zufahrt Tiefgarage**

**ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN SOWIE PFLANZGEBOTE UND PFLANZBINDUNGEN**

**Private Grünfläche**

**Pflanzgebot Einzelbäume**

**ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN SOWIE PFLANZGEBOTE UND PFLANZBINDUNGEN**

**Wasserfläche - Mühlkanal mit Fischaufstieg**

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**

**Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung**

**Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**

**Stützmauer Fischaufstieg**

**NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG**

**Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt**

**Bestehende Grundstücksgrenzen**

**Bestehende Gebäude**

**NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG ÜBERNOMMEN AUS DER HOCHWASSERGEFAHRENKARTE BADEN-WÜRTTEMBERG STAND: 12.03.2014**

**HQ<sub>10</sub> - statistisch 50 jährliches Hochwasserereignis**

**Überschwemmungsgebiet (HQ<sub>100</sub> - statistisch 100 jährliches Hochwasserereignis)**

**HQ<sub>1000</sub> - statistisch Extremhochwasserereignis**

**Hinweise:**  
Satzungsbeschlüsse vom  
Rechtskräftig seit

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.12.2013 (GBl. S. 389)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1508)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 698, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
-	Bauweise

Max. Gebäudehöhen: 1 und 2  
Dachform / Dachneigung

**NUTZUNGSSCHABLONEN**

1	2	3	4
MI II - III 1,0 (2,8) - g	MI II - III 1,0 (2,8) - g	Gemeinbedarf Öffentl. Verwaltung II - III 1,0 (2,8) - g	Gemeinbedarf Öffentl. Verwaltung II - III 1,0 (2,8) - g
GH <sub>max</sub> = 522,60 m ü. NN GH <sub>2max</sub> = 529,70 m ü. NN SD 40° - 55°	GH <sub>max</sub> = 523,10 m ü. NN GH <sub>2max</sub> = 530,20 m ü. NN SD I / WD 40° - 55°	GH <sub>max</sub> = 523,10 m ü. NN GH <sub>2max</sub> = 530,20 m ü. NN SD I / WD 40° - 55°	GH <sub>max</sub> = 521,90 m ü. NN GH <sub>2max</sub> = 529,00 m ü. NN SD 40° - 55°
5	6	7	8
MK II - III 1,0 (2,8) - g	MK II - III 1,0 (2,8) - g	MI I 1,0 (1,0) - g	WB1 II - III 1,0 (3,0) - g
GH <sub>max</sub> = 530,80 m ü. NN GH <sub>2max</sub> = 527,80 m ü. NN SD 40° - 55°	GH <sub>max</sub> = 530,00 m ü. NN GH <sub>2max</sub> = 527,10 m ü. NN SD 40° - 55°	GH <sub>max</sub> = 516,20 m ü. NN FD 0°, 2°	GH <sub>max</sub> = 521,80 m ü. NN GH <sub>2max</sub> = 530,10 m ü. NN SD 40° - 55°
9	10	11	12
WB1 II - IV 1,0 (4,0) - g	WB1 II - IV 1,0 (4,0) - g	WB1 II - III 1,0 (3,0) - g	WB2 II 1,0 (2,0) - g
GH <sub>max</sub> = 522,60 m ü. NN GH <sub>2max</sub> = 531,20 m ü. NN SD 50° - 55°	GH <sub>max</sub> = 521,00 m ü. NN GH <sub>2max</sub> = 527,40 m ü. NN SD 50° - 55°	GH <sub>max</sub> = 520,60 m ü. NN GH <sub>2max</sub> = 524,80 m ü. NN SD 50° - 55°	GH <sub>max</sub> = 518,50 m ü. NN GH <sub>2max</sub> = 524,40 m ü. NN SD 40° - 55°



**Balingen**  
Große Kreisstadt

**Zollernalbkreis**

Amt für Stadtplanung und Bauservice  
Neue Straße 31, 72336 Balingen

---

Stadtteil: Balingen  
Maßstab: 1:1.000

---

Zeichnerischer Teil

## Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

### Mühltorplatz

---

Gefertigt: Balingen, 27.01.2015 / 24.04.2015	Ausgefertigt: Balingen,
Ernst Steidle Baudezernent	Helmut Reitemann Oberbürgermeister