

Balingen, 29.05.2015

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Ortschaftsrat Endingen	öffentlich	am 22.06.2015	Anhörung
Technischer Ausschuss	öffentlich	am 15.07.2015	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Abrechnungsbeschluss für Bauleistungen Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben

Bau Bürgerplatz Endingen

Beschlussantrag:

1. Die Abrechnung der LEADER-Zuschussmaßnahme wird mit festgestellten Kosten von 295.472,18 Euro genehmigt.
2. Die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 35.472,18 Euro werden genehmigt.

Deckungsvorschlag

29.437,48 Euro Mittelüberschreitung im Haushaltsjahr 2014 können durch Einsparungen bei Finanzposition 2.7050.9500.000-0010 -Ausstehende Abrechnung Kanalisation- gedeckt werden.

Der Restbetrag in Höhe von 6.034,70 Euro für Versorgungseinrichtungen und dergleichen ist in 2015 entstanden und wird durch Einsparungen bei der Finanzposition 2.6300.9510.002-0010 - Ausstehende Abrechnungen Straßenbau- gedeckt.

Sachverhalt:

Für den Bürgerplatz im Stadtteil Eendingen wurden 2014 überraschend Mittel aus dem Europäischen

LEADER Programm bewilligt. Es stand nur eine sehr kurze Abstimmungs- und Planungsphase zur Verfügung. Die Firma Schöppler aus Meßkirch erhielt den Zuschlag für die Baumaßnahme am 02.04.2014. Die wesentlichen Arbeiten waren bis Ende Juli 2014 abgeschlossen.

Für die Maßnahme konnte ein Zuschuss in Höhe von 115.005,00 Euro aus dem LEADER Programm vereinnahmt werden. Die zuwendungsfähigen Kosten liegen bei 225.565,75 Euro.

Die Abrechnung stellt sich wie folgt dar:

Kostenberechnung	Vergabesumme	Kostenfeststellung	Haushaltsmittel	Mehrkosten
260.009,41 €	260.000,00 €	295.472,18 €	260.000,00 €	+ 35.472,18 €

Im Einzelnen:

Gewerk	Vergabesumme	Kostenfeststellung	Bemerkungen
Bauleistung	186.932,94 €	236.704,74 €	
Stahlbau	2.500,00 €	2.958,91 €	
Beleuchtung	17.255,00 €	6.243,12 €	Tiefbau in Bauleistung enthalten
Stromversorgung	-	5.124,02 €	
Wasserversorgung	-	1.232,46 €	
Kanaluntersuchung	-	623,32 €	
Sonstiges	14.280,06 €	1.911,02 €	
Baunebenkosten	37.782,50 €	40.027,53 €	
Bürgerbeteiligung	1.249,50 €	-	
Technische Beratung Versorgungseinrichtungen	-	647,06 €	

Die Mehrkosten liegen im Wesentlichen bei der Bauleistung. Dies ist auf zwei Ursachen zurückzuführen.

Ursache 1: Überdimensionale Fundamente im Untergrund. Ausgeschrieben waren 450 t Betonfundamente, tatsächlich vorgefunden wurden Fundamente mit insgesamt 871 t. Die Entfernung der Fundamente führte wiederum zu mehr Bodenaushub und mehr Verfüllmengen für die entstandenen Baugruben. Die daraus resultierenden Mehrkosten belaufen sich auf rund 32.980,00 Euro.

Als zweite Ursache wurde nicht tragfähiger Untergrund angetroffen. Für den Abtrag des unbrauchbaren Bodens und notwendige Untergrundverbesserungsmaterial entstanden Mehrkosten in der Größenordnung von rund 19.000,00 Euro.

Ein Teil dieser zusammen rund 52.000,00 Euro Mehrkosten konnten durch Massenreserven und Ausführungsänderungen aufgefangen werden.

Weitere Mehraufwendungen sind durch die qualitative Verbesserungen bei der Belagsqualität (Betonpflaster statt Asphalt), für Wasser- und Stromversorgung, Beleuchtung und den Einbau eines Maibaumständers entstanden.

Fazit: Der wesentliche Teil der im Rahmen der Baukostenabrechnung festgestellten Mehrkosten sind auf nicht bekannte Verhältnisse auf dem früher mit einer Gewerbehalle bebauten Grundstück zurückzuführen.

Eduard Köhler