
Vorlage Nr. 2015/134

GESCHÄFTSSTELLE GUTACHTERAUSSCHUSS

Dst. 30/Ste
Balingen, 01.06.2015

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Gemeinderat

öffentlich

am 30.06.2015

Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt

**Aktuelle Bodenrichtwerte der Stadt Balingen zum 31.12.2014,
Grundstücksmarkt - Statistik Kaufpreissammlung
Festlegung durch den Gutachterausschuss der Stadt Balingen**

Anlagen 5

Beschlussantrag:

Kein Beschluss

Sachverhalt:

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2014

Bodenrichtwerte werden durch den Gutachterausschuss der Stadt Balingen im 2-jährigen Turnus ermittelt. Am 28. Mai 2015 wurden die aktuellen Bodenrichtwerte mit Stichtag 31.12.2014 für das Stadtgebiet Balingen beschlossen.

Die Bodenrichtwertkarte wird in automatisierter Form geführt. Sie wird im Internet auf der Homepage der Stadt Balingen unter www.balingen.de ‚Planen, Bauen und Wohnen‘ ‚Gutachterausschuss‘ ‚Bodenrichtwerte‘ veröffentlicht.

Die zonale Bodenrichtwertkarte im Internet wurde erstmals im Jahr 2011 eingeführt. Sie wird häufig genutzt (500 bis 1000 Clicks im Monat) und erfreut sich großer Beliebtheit.

Kaufpreissammlung und Grundstücksmarkt

Gutachterausschüsse gestalten nicht den Markt, sondern sie sollen ihn nachvollziehen. Die Kaufpreissammlung bildet daher die Grundlage der Bodenrichtwertermittlung.

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses wertete für das Jahr 2013 insgesamt 579 Kaufverträge und für das Jahr 2014 insgesamt 581 Kaufverträge aus.

In diesem Zusammenhang wurde eine statistische Auswertung der Kauffälle als Grundstücksmarktübersicht für bebaubare Grundstücke, bebaute Grundstücke und Wohnungen erstellt. Die Statistik ist Anlage 3 zu dieser Vorlage.

Sabine Stengel