

Statistik Kaufpreissammlung – Vergleich 2008 und 2012/2013/2014

Grundstücke	Kauffälle 2008	Kauffälle 2012	Kauffälle 2013	Kauffälle 2014	Durchschnittl. Preis 2008	Durchschnittl. Preis 2012	Durchschnittl. Preis 2013	Durchschnittl. Preis 2014
1.Unbebaute Grundstücke								
Wohnbauland	24	36	76	35	100 €/m ²	116 €/m ²	132 €/m ²	113 €/m ²
Gewerbeland	6	9	4	8	43 €/m ²	51 €/m ²	64 €/m ²	48 €/m ²
2.Bebaute Grundstücke								
Ein-/Zweifamilienhäuser	132	124	127	142	146.894 €	175.976 €	169.622 €	197.768 €
Mehrfamilienhäuser			10	8				
davon: Reihenhäuser, Doppelhaushälften	37	29	34	24	137.270 €	145.241 €	149.235 €	161.750 €
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	5	8	6	12	721.800 €	345.750 €	250.166 €	281.333 €
Industrie- und Gewerbehäuser	6	4	5	7	259.167 €	1.082,000 €	259.400 €	311.714 €
Eigentumswohnungen *	113	176	165	159	106.646 €	153.142 €	141.818 €	157.408 €
davon Erstverkäufe ** aus Neubauten	14	64	38	37	194.071 €	229.875 €	231.710 €	278.108 €
Wiederverkäufe	99	111	123	122	94.283 €	109.468 €	115.740 €	120.803 €

* 2012 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 1.797,29 €
 * 2013 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 1.612,95 €
 * 2014 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 1.788,81 €

** 2012 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 2550,14 €
 ** 2013 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 2320,13 €
 ** 2014 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 2874,88 €

Durchschnittsgröße der WE in m² = 80,66 m²
 Durchschnittsgröße der WE in m² = 80,38 m²
 Durchschnittsgröße der WE in m² = 80,69 m²

Durchschnittsgröße der WE in m² = 85 m²
 Durchschnittsgröße der WE in m² = 92 m²
 Durchschnittsgröße der WE in m² = 91 m²