

## Bodenrichtwerte der Stadt Balingen Stichtag 31.12.2014 - Übersicht

Gemarkung/ Stadtteil	Art der baulichen Nutzung  (Einteilung entsprechend der Bodenrichtwertkarte)	Bodenrichtwerte Bauland (m <sup>2</sup> )  <b>Stichtag 31.12.2010</b> Einzelwerte gem. Bodenricht- wertkarte	Bodenrichtwerte Bauland (m <sup>2</sup> )  <b>Stichtag 31.12.2012</b> Einzelwerte gem. Bodenricht- wertkarte	Bodenrichtwerte Bauland (m <sup>2</sup> )  <b>Stichtag 31.12.2014</b> Einzelwerte gem. Bodenricht- wertkarte	Bodenrichtwerte Bauerwartungsland (m <sup>2</sup> )  <b>Stichtag 31.12.2014</b>	Bodenrichtwert Landwirtschaftliche Flächen/Sonstige (m <sup>2</sup> ) <b>Stichtag 31.12.2014</b>  * LF = Landwirtschaftl. Fläche ** W = Wald
<b>Balingen</b>  (gem. Boden- richtwertkarte – Geoportal/Internet)	Wohnbauflächen	<b>110 € - 225 €</b> (110, 120, 125, 130, 140, 145, 150, 160, 170, 180, 185, 200, 210, 225 €)	<b>110 € - 235 €</b> (110, 120, 125, 130, 140, 145, 150, 155, 160, 170, 180, 185, 200, 210, 225, 235 €)	<b>110 € - 235 €</b> (110, 120, 125, 130, 135, 140, 145, 150, 155, 160, 170, 180, 185, 200, 210, 225, 235 €)		
	Gemischte Bauflächen, Kerngebiete	<b>80 € - 900 €</b> (80, 85, 100, 105, 110, 120, 160, 170, 185, 200 - 900 €)	<b>80 € - 1.500 €</b> (80, 85, 100, 105, 110, 120, 160, 170, 180, 185, 200 - 1.500 €)	<b>80 € - 1.500 €</b> (80, 85, 100, 105, 110, 120, 160, 170, 180, 185, 190, 200 - 1.500 €)	<b>20 €</b> (Siecheneschle/ Zollernstraße)	<b>1,40 € LF*</b> <b>1,50 € W**</b>
	Gewerbliche Bauflächen	<b>65 € - 100 €</b> (65, 80, 85, 90, 95, 100 €)	<b>65 € - 120 €</b> (65, 80, 85, 90, 95, 100, 120 €)	<b>65 € - 140 €</b> (65, 80, 85, 90, 95, 100, 120, 140 €)		<b>4 € / 8 €</b> <b>20 €</b> Kleingartenanlage
<b>Endingen</b>  (gem. Boden- richtwertkarte – Geoportal/Internet)	Wohnbauflächen	<b>80 € - 140 €</b> (80, 85, 90, 100, 110, 140 €)	<b>80 € - 140 €</b> (80, 85, 90, 100, 110, 115, 140 €)	<b>80 € - 140 €</b> (80, 85, 90, 100, 110, 115, 140 €)		
	Gemischte Bauflächen	<b>60 € - 85 €</b> (60, 70, 85 €)	<b>60 € - 85 €</b> (60, 70, 85 €)	<b>60 € - 85 €</b> (60, 70, 85 €)	<b>20 €</b> (Teilfläche Reumorgenweg)	<b>1,90 € LF</b> <b>1,60 € W</b>
	Gewerbliche Bauflächen	<b>50 € - 125 €</b> (50, 55, 75, 100, 125 €)	<b>55 € - 140 €</b> (55, 100, 140 €)	<b>55 € - 140 €</b> (55, 100, 140 €)		<b>3 € / 6 €</b>

Gemarkung/ Stadtteil	Art der baulichen Nutzung  (Einteilung entsprechend der Bodenrichtwertkarte)	Bodenrichtwerte Bauland (m <sup>2</sup> )  <b>Stichtag 31.12.2010</b> Einzelwerte gem. Bodenricht- wertkarte	Bodenrichtwerte Bauland (m <sup>2</sup> )  <b>Stichtag 31.12.2012</b> Einzelwerte gem. Bodenricht- wertkarte	Bodenrichtwerte Bauland (m <sup>2</sup> )  <b>Stichtag 31.12.2014</b> Einzelwerte gem. Bodenricht- wertkarte	Bodenrichtwerte Bauerwartungsland (m <sup>2</sup> )  <b>Stichtag 31.12.2014</b>	Bodenrichtwert Landwirtschaftliche Flächen/Sonstige (m <sup>2</sup> ) <b>Stichtag 31.12.2014</b>  * LF = Landwirtschaftl. Fläche ** W = Wald
<b>Engstlatt</b>  (gem. Boden- richtwertkarte – Geoportal/Intern et)	Wohnbauflächen	<b>90 € - 110 €</b> (90, 95, 100, 105, 110 €)	<b>90 € - 115 €</b> (90, 95, 100, 105, 110, 115 €)	<b>90 € - 125 €</b> (90, 95, 100, 105, 110, 115, 120, 125 €)	-	<b>1,10 € LF*</b> <b>1,60 € W**</b>
	Gemischte Bauflächen	<b>75 € - 90 €</b> (75, 85, 90 €)	<b>75 € - 95 €</b> (75, 85, 95 €)	<b>75 € - 105 €</b> (75, 85, 95, 105 €)	-	<b>3 € / 5 € / 6 €</b>
	Gewerbliche Bauflächen	<b>45 € - 60 €</b> (45, 55, 60 €)	<b>45 € - 60 €</b> (45, 55, 60 €)	<b>45 € - 60 €</b> (45, 55, 60 €)	-	
<b>Erzingen</b>  (gem. Boden- richtwertkarte – Geoportal/Intern et)	Wohnbauflächen	<b>75 € - 90 €</b> (75, 80, 90 €)	<b>75 € - 100 €</b> (75, 80, 90, 95,100 €)	<b>75 € - 100 €</b> (75, 80, 90, 95,100 €)	-	<b>1,40 € LF</b> <b>2,00 € W</b>
	Gemischte Bauflächen	<b>55 € - 80 €</b> (55, 60, 65, 80 €)	<b>55 € - 80 €</b> (55, 60, 65, 80 €)	<b>55 € - 80 €</b> (55, 60, 65, 80 €)	-	
	Gewerbliche Bauflächen	<b>45 €</b>	<b>45 €</b>	<b>45 €</b>	-	
<b>Frommern / Dürrwangen</b>  (gem. Boden- richtwertkarte – Geoportal/Intern et)	Wohnbauflächen	<b>75 € - 190 €</b> (75, 85, 100, 110,120, 140, 190 €)	<b>75 € - 190 €</b> (75, 85, 100, 110,120, 140, 190 €)	<b>75 € - 190 €</b> (75, 85, 100, 110,120, 130, 140, 190 €)	<b>11 €</b> (gewerbliche Fläche)	<b>1,40 € LF</b> <b>1,60 € W</b>
	Gemischte Bauflächen	<b>65 € - 110 €</b> (65, 75, 85, 95, 110 €)	<b>65 € - 110 €</b> (65, 75, 85, 95, 110 €)	<b>65 € - 110 €</b> (65, 75, 85, 95, 110 €)	<b>18 €</b> Untere Breite	<b>3 € / 6 €</b>
	Gewerbliche Bauflächen	<b>55 € - 80 €</b> (55, 60, 65, 70, 75, 80 €)	<b>55 € - 80 €</b> (55, 60, 65, 70, 75, 80 €)	<b>55 € - 80 €</b> (55, 60, 65, 70, 75, 80 €)		<b>5 €</b> Gartenhausgebiet

Gemarkung/ Stadtteil	Art der baulichen Nutzung  (Einteilung entsprechend der Bodenrichtwertkarte)	Bodenrichtwerte Bauland (m <sup>2</sup> )  Stichtag 31.12.2010 Einzelwerte gem. Bodenrichtwertkarte	Bodenrichtwerte Bauland (m <sup>2</sup> )  Stichtag 31.12.2012 Einzelwerte gem. Bodenrichtwertkarte	Bodenrichtwerte Bauland (m <sup>2</sup> )  Stichtag 31.12.2014 Einzelwerte gem. Bodenrichtwertkarte	Bodenrichtwerte Bauerwartungsland (m <sup>2</sup> )  Stichtag 31.12.2014	Bodenrichtwert Landwirtschaftliche Flächen/Sonstige (m <sup>2</sup> ) Stichtag 31.12.2014  * LF = Landwirtschaftl. Fläche ** W = Wald
<b>Stockenhausen</b>  (gem. Bodenrichtwertkarte)	Wohnbauflächen	<b>70 € - 85 €</b> (70, 85 €)	<b>70 € - 85 €</b> (70, 85 €)	<b>70 € - 85 €</b> (70, 85 €)	-	<b>1,00 € LF</b> <b>1,20 € W</b>  <b>3 € / 6 €</b>
	Gemischte Bauflächen	<b>50 € - 55 €</b>	<b>50 € - 55 €</b>	<b>50 € - 55 €</b>		
<b>Heselwangen</b>  (gem. Bodenrichtwertkarte – Geoportal/Interne t)	Wohnbauflächen	<b>75 € - 205 €</b> (75, 90, 100, 110, 125, 205 €)	<b>75 € - 205 €</b> (75, 90, 100, 110, 125, 205 €)	<b>75 € - 205 €</b> (75, 90, 100, 110, 120, 125, 135, 205 €)	-	<b>1,40 € LF</b> <b>1,70 € W</b>  <b>8 €</b>
	Gemischte Bauflächen	<b>75 € - 90 €</b>	<b>75 € - 90 €</b>	<b>75 € - 90 €</b>		
	Gewerbliche Bauflächen	<b>45 €</b>	<b>45 €</b>	<b>45 €</b>		
<b>Ostdorf</b>  (gem. Bodenrichtwertkarte – Geoportal/Interne t)	Wohnbauflächen	<b>75 € - 110 €</b> (75, 100, 110 €)	<b>75 € - 110 €</b> (75, 100, 110 €)	<b>75 € - 115 €</b> (75, 100, 110, 115 €)	-	<b>1,70 € LF</b> <b>1,60 € W</b>  <b>3 € / 6 €</b>
	Gemischte Bauflächen	<b>60 € - 75 €</b> (60, 75 €)	<b>60 € - 75 €</b> (60, 75 €)	<b>60 € - 75 €</b> (60, 75 €)		
	Gewerbliche Bauflächen	<b>40 € - 55 €</b> (40, 55 €)	<b>40 € - 55 €</b> (40, 55 €)	<b>40 € - 55 €</b> (40, 55 €)		
<b>Streichen</b>  (gem. Bodenrichtwertkarte)	Wohnbauflächen	<b>70 € - 90 €</b> (70, 80, 85, 90 €)	<b>70 € - 90 €</b> (70, 80, 85, 90 €)	<b>70 € - 90 €</b> (70, 80, 85, 90 €)	-	<b>0,90 € LF</b> <b>1,40 € W</b>  <b>6 €</b>
	Gemischte Bauflächen	<b>55 € - 65 €</b> (55, 65 €)	<b>55 € - 65 €</b> (55, 65 €)	<b>55 € - 65 €</b> (55, 65 €)		

Gemarkung/ Stadtteil	Art der baulichen Nutzung  (Einteilung entsprechend der Bodenrichtwertkarte)	Bodenrichtwerte Bauland (m <sup>2</sup> )  <b>Stichtag 31.12.2010</b> Einzelwerte gem. Bodenrichtwertkarte	Bodenrichtwerte Bauland (m <sup>2</sup> )  <b>Stichtag 31.12.2012</b> Einzelwerte gem. Bodenrichtwertkarte	Bodenrichtwerte Bauland (m <sup>2</sup> )  <b>Stichtag 31.12.2014</b> Einzelwerte gem. Bodenrichtwertkarte	Bodenrichtwerte Bauerwartungsland (m <sup>2</sup> )  <b>Stichtag 31.12.2014</b>	Bodenrichtwert Landwirtschaftliche Flächen/Sonstige (m <sup>2</sup> ) <b>Stichtag 31.12.2014</b>  * LF = Landwirtschaftl. Fläche ** W = Wald
<b>Weilstetten</b>  (gem. Bodenrichtwertkarte – Geoportail/Internet)	Wohnbauflächen	<b>90 € - 160 €</b> (90, 95, 100, 110, 160 €)	<b>90 € - 160 €</b> (90, 95, 100, 105,110, 115, 120,160 €)	<b>90 € - 160 €</b> (90, 95, 100, 105,110, 115, 120,160 €)	-	<b>1,90 € LF*</b> <b>1,70 € W**</b>
	Gemischte Bauflächen	<b>55 € - 110 €</b> (55, 65, 75, 80, 85, 90, 95, 110 €)	<b>55 € - 110 €</b> (55, 65, 75, 80, 85, 90, 95, 110 €)	<b>55 € - 110 €</b> (55, 65, 75, 80, 85, 90, 95, 110 €)	-	<b>3 € / 6 €</b>
	Gewerbliche Bauflächen	<b>50 € - 70 €</b> (50, 60, 70 €)	<b>50 € - 70 €</b> (50, 60, 70 €)	<b>50 € - 70 €</b> (50, 60, 70 €)	-	
<b>Roßwangen</b>  (gem. Bodenrichtwertkarte – Geoportail/Internet)	Wohnbauflächen	<b>75 € - 90 €</b> (75, 85, 90 €)	<b>75 € - 95 €</b> (75, 85, 90, 95 €)	<b>75 € - 95 €</b> (75, 85, 90, 95 €)	-	<b>1,40 € LF</b> <b>1,50 € W</b>
	Gemischte Bauflächen	<b>55 € - 80 €</b> (55, 60, 70, 80 €)	<b>55 € - 80 €</b> (55, 60, 70, 80 €)	<b>55 € - 80 €</b> (55, 60, 70, 80 €)	-	<b>3 € / 6 €</b>
	Gewerbliche Bauflächen	<b>40 €</b>	<b>45 €</b>	<b>45 €</b>	-	
<b>Zillhausen</b>  (gem. Bodenrichtwertkarte – Geoportail/Internet)	Wohnbauflächen	<b>70 € - 90 €</b> (70, 80, 90 €)	<b>70 € - 90 €</b> (70, 80, 90 €)	<b>70 € - 90 €</b> (70, 80, 90 €)	-	<b>0,70 € LF</b> <b>1,60 € W</b>
	Gemischte Bauflächen	<b>55 € - 80 €</b> (55, 80 €)	<b>55 € - 80 €</b> (55, 80 €)	<b>55 € - 80 €</b> (55, 80 €)	-	<b>3 € / 6 €</b>
	Gewerbliche Bauflächen	<b>45 €</b>	<b>45 €</b>	<b>45 €</b>	-	