

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

	Bestehende Grundstücksgrenze
	Bestehende Gebäude

NUTZUNGSSCHABLONE

WA 6	II
0,6	1,2
FD 0-5° PD 5-12°	o

Firsthöhe max. 10,50

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform Dachneigung	Bauweise

max. Firsthöhe

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom
Rechtskräftig seit

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)



Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice
Neue Straße 31, 72336 Balingen

Stadtteil: Engstaltt

Maßstab: 1:500

Anlage 1

Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan

Hürsten - 1. Änderung

Gefertigt:
Balingen, 01.06.2015

Ernst Steidle
Baudezernent

Ausgefertigt:
Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister



Planzeichenerklärung

- | | |
|---|---|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | |
|  WA 6 | Allgemeine Wohngebiete (WA) mit lfd. Nr. |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| 0,6 | Grundflächenzahl (GRZ) |
| 1,2 | Geschossflächenzahl (GFZ), Dezimalzahl im Kreis |
| Firsthöhe max. 10,50 | maximale Höhe baulicher Anlagen |
| BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN | |
|  | offene Bauweise |
| FD | Dachform Flachdach |
| PD | Dachform Pultdach |
| 0° - 5° | Dachneigung |
|  | Baugrenze |
|  | Stellung der baulichen Anlagen |
| NEBENANLAGEN, GARAGEN UND STELLPLÄTZE | |
|  | Umgrenzung der Flächen für Garagen, Stellplätze und untergeordnete Bauteile |
| St | Zweckbestimmung Stellplätze |
| ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN SOWIE PFLANZGEBOTE UND PFLANZBINDUNGEN | |
|  | Pflanzgebot Einzelbäume |
| SONSTIGE PLANZEICHEN | |
|  | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen |