ZEICHNENERKLÄRUNG

Öffentliche Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Gehwegflächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Straßenbegleitgrün
- Entwässerungsmulde

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "Auf Jauchen / L 415" (§ 9 Abs.7 BauGB)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. S. 587)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGB. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

Hinweise:

Satzungsbeschluss: _____

Rechtskräftig seit: _____

Balingen
Große Kreisstadt

Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice

Balingen

Maßstab 1 : 500 — Stand: 18.05.2020

Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan

"Auf Jauchen / L 415" in Balingen

Gefertigt:	Ausgefertigt:	Planfertiger:
Balingen,	Balingen,	
Michael Wagner Baudezernat	Helmut Reitemann Oberbürgermeister	PLANUNGSGRUPPE KOLZ GmbH STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR