

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss Gemeinderat	<b>öffentlich</b> <b>öffentlich</b>	am am 29.09.2020	Vorberatung Entscheidung
--------------------------------------	--	---------------------	-----------------------------

**Tagesordnungspunkt**

**Sporthalle Längenfeld, Sanierungsarbeiten**  
**- Genehmigung von Betoninstandsetzungsarbeiten**  
**- Finanzmittelbereitstellung 2020**  
**- Weiterbeauftragung von Ingenieurleistungen**

Anlagen: Sporthalle Längenfeld, Grundriss Erdgeschoss

**Beschlussantrag:**

1. Den Betoninstandsetzungsarbeiten an den Decken im Bereich der Duschen, Umkleiden und Flure mit Gesamtkosten von ca. 275.000 € wird zugestimmt. Die finanzielle Deckung erfolgt im Rahmen des Querbudgets des Ergebnishaushalts.
2. *Herr OB Helmut Reitemann wird ermächtigt, die Betoninstandsetzungsarbeiten an den günstigsten Bieter einer beschränkten Ausschreibung des Gewerks zu vergeben.*
3. Der Weiterbeauftragung von
  - a. Wäschle Architekten, Balingen
  - b. Ingenieurbüro Klaus Weingärtner, Balingenwird zugestimmt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Aufwendungen des Ergebnishaushalts:

Einmalig 2020 275.000 € (Betonsanierung + Honorare)

Veranschlagung der Mittel: Kostenstelle 42110001

Laufendes HH-Jahr 2020, planmäßig 1.115.000 €  
überplanmäßig 275.000 €

Bewilligt für 2021 295.000 €

**Besondere Hinweise:**

*Vorlage 2020/235 wurde mit den in diese Vorlage eingearbeiteten Änderungen in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 16.09.2020 im Wege der Vorberatung beschlossen. Die Änderungen sind kursiv markiert.*

## **Sachverhalt:**

Im Baubeschluss im Juni 2019 wurde der Verbesserung der Fluchtwege, der Ertüchtigung der Trinkwasserhygiene und den Ingenieurleistungen für die Elektroinstallationsarbeiten zugestimmt (vgl. VL Nr. 2019/143).

Die Ausführung der Elektroinstallationsmaßnahmen im Hallenbereich wurde im Oktober 2019 beschlossen (vgl. VL 2019/224).

Im Baubeschluss im März 2020 wurde den Maßnahmen zum vorbeugenden Brandschutz, sowie der Sanierung der Geräteräume Nord und der Dusch- und Umkleieräume zugestimmt (vgl. VL 2020/083).

Nach dem Beginn der Arbeiten in den Duschen und Umkleiden wurden Schäden an der Betondecke festgestellt. Neben vielen Abplatzungen und freiliegenden Armierungen, sind auch großflächig Rostspuren auf dem Beton sichtbar. Offensichtlich ist die Betondeckung über der Armierung weitgehend ungenügend. Um den Deckenbereich dauerhaft zu ertüchtigen, ist bei den nicht sichtbaren Rippen in den Duschen und Umkleiden eine Haftgrundverbesserung und die Erhöhung der Betondeckung mit Spritzmörtel erforderlich. In den Fluren mit sichtbaren Rippen, muss zur Reduzierung der weiteren Korrosion eine luftundurchlässige Beschichtung auf die Rippen aufgebracht werden. Die geschätzten Gesamtkosten für die Betoninstandsetzung, den flankierenden Maßnahmen und Nebenkosten liegen bei ca. 275.000 €. Sie können im Rahmen des Querbudgets des Ergebnishaushalts gedeckt werden.

## **Vergabe der Betonsanierungsarbeiten:**

Die Ertüchtigung der Betonoberfläche im Gewerk Betoninstandsetzung erfolgt durch:

- die Beseitigung der losen Betonteile
- einen Korrosionsschutz der freigelegten Baustähle
- der Reprofilierung und Erhöhung der Betondeckung durch Spritzmörtel
- Schutz- und Absaugungseinrichtungen zur Durchführung der o.g. Arbeiten
- eine OS 4 Beschichtung

*Diese Leistungen in Höhe von ca. 200.000 € werden beschränkt ausgeschrieben. Um den durch die Ausschreibung entstehenden Zeitverzug hinsichtlich des nahtlosen Fortgang der Baustelle zu minimieren, ist es dringend geboten, dass mit den Arbeiten schnellstmöglich nach der Submission begonnen wird. Deshalb schlägt die Verwaltung vor, Herr Oberbürgermeister Helmut Reitemann mit der Vergabe der Betonsanierungsarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter zu ermächtigen.*

## **Auftragserweiterung der Fachingenieure:**

Die nachfolgend aufgeführten Ingenieure sind bereits innerhalb der Zuständigkeit der Verwaltung beauftragt. Durch die Erweiterung des Leistungsumfangs und durch zusätzliche Leistungen fallen die Beauftragung der weiteren Planungsleistungen und Fachbauleitung aufgrund der Höhe der Gesamthonorare, in die Zuständigkeit des Technischen Ausschusses. Wir empfehlen deshalb die Weiterbeauftragung folgender Ingenieure:

### **Wäschle Architekten, Balingen:**

Das Architekturbüro war und ist in jüngster Vergangenheit häufig an verschiedenen Projekten für die Stadt Balingen immer zur vollsten Zufriedenheit des Fachamtes tätig. Das Büro erbringt ihre Leistung auf hohem Niveau, zügig und fristgerecht.

Ingenieurbüro für technische Gebäudeausrüstung Klaus Weingärtner, Balingen:

Das Ingenieurbüro hat seine hohe Fachkompetenz und breitgefächerte Erfahrung bereits mehrfach an unterschiedlichen Projekten der Stadt Balingen unter Beweis gestellt.

Alle Beauftragungen basieren auf der HOAI.

Frieder Theurer