



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am xx.xx.xxxx folgende Satzung beschlossen:

## **Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften**

# **„Hochholzstraße“**

## **in Balingen**

### **Artikel I**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 27.01.2020 im Maßstab 1:500, des Büros Citiplan, Pfullingen

- Anlage 1 -

### **Artikel II**

#### **Bebauungsplan**

(§ 10 BauGB, § 13 a BauGB)

#### **§ 1**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil vom 27.01.2020 im Maßstab 1:500, des Büros Citiplan, Pfullingen
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften ) vom 27.01.2020 / 02.03.2020

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

#### **§ 2**

##### **Anlagen des Bebauungsplanes**

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigefügt

1. die Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung des Büros Dr. Grossmann Umweltplanung vom 06.11.2018
2. Schalltechnische Untersuchung, Ingenieurbüro für Schallimmissionsschutz (ISIS) vom Juli 2017

- Anlage 5 –

- Anlage 6 -

### **§ 3**

#### **Planungsrechtliche Festsetzungen**

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 27.01.2020 / **02.03.2020** enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 27.01.2020.

- Anlage 2 -  
- Anlage 1 -

### **§ 4**

#### **Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 27.01.2020 / **02.03.2020** des Büros Citiplan, Pfullingen.

- Anlagen 4 -

## **Artikel III**

### **Örtliche Bauvorschriften** (§ 74 LBO)

#### **§ 1**

##### **Örtliche Bauvorschriften**

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 27.01.2020 / **02.03.2020** enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 27.01.2020.

- Anlage 3 -  
- Anlage 1 -

#### **§ 2**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 27.01.2020 / **02.03.2020**.

- Anlage 3 -

#### **§ 3**

##### **Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 27.01.2020 / **02.03.2020** des Büros Citiplan, Pfullingen

- Anlage 4 -

## **Artikel IV**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung treten gleichzeitig alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann  
Oberbürgermeister