

Am 6. und 7. Oktober 2020 tagten unter Vorsitz von Oberbürgermeister Reitemann der Verwaltungsausschuss und der Technische Ausschuss in der Turn- und Festhalle Frommern. Zur Beratung und Beschlussfassung standen folgende Themen auf der öffentlichen Tagesordnung:

Betriebsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2021 vorgestellt

Sehr interessiert nahmen die Mitglieder des Verwaltungsausschusses den Betriebsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2021 zur Kenntnis. Dieser wurde äußerst anschaulich von Herrn Beck, dem Leiter des Forstamtes Zollernalbkreis für den Bereich Balingen, präsentiert. Herr Beck berichtete dabei, dass die Lage auf dem Holzmarkt aufgrund des Überangebots der zufälligen Nutzungen infolge der großen Trockenheit in den letzten Jahren und des Käferbefalls derzeit sehr angespannt sei, sodass das für das Jahr 2021 geplante Betriebsergebnis nach jahrelangen Überschüssen laut derzeitigem Stand ein Minus von rund 63.000 € aufweise. Nach der Präsentation stand Herr Beck bei zahlreichen Rückfragen des Gremiums Rede und Antwort. Die Mitglieder des Verwaltungsausschusses waren sich darin einig, dass der städtische Forst für die Menschen-, Tier- und Pflanzenwelt von unschätzbarem Wert ist.

Neukonzeption des Stadtverkehrs vorberaten

Mehrheitlich bei zwei Enthaltungen stimmte der Verwaltungsausschuss im Wege der Vorberatung der Neukonzeption des Stadtverkehrs zu. Vor der Entscheidung in der Sitzung des Gemeinderates am 20.10.2020 werden hierzu noch alle Ortschaftsräte angehört. Der Neukonzeption vorangegangen waren nahezu zwei Jahre intensiver Vorbereitung und Planung inklusive eines Bürgerdialoges, bei welchem die Bürgerschaft sich umfangreich und konstruktiv mit ihren Anregungen einbrachte. Im Zuge der Neukonzeption sind unter anderem die Einführung eines Halbstundentaktes auf den beiden Stadtbuslinien 14 und 24 und die Einrichtung eines Rufbussystems vorgesehen. Den Auftrag für den Betrieb des Stadtverkehrs erhält hierbei die Firma Maas, mit welcher die Stadt bereits seit vielen Jahren erfolgreich zusammenarbeitet. Der Vertrag mit der Firma Maas läuft hierbei bis zum 31.12.2028. Eingeführt werden soll die neue Verkehrskonzeption am 13.12.2020.

Konzeptvergabe ehemaliges Tanzcasino – Eingereichte Konzepte vorgestellt

Unter großem Interesse der Öffentlichkeit wurden zu Beginn der Sitzung des Technischen Ausschusses die Konzepte, welche im Rahmen der Konzeptvergabe für das ehemalige Tanzcasino/Schwefelbad eingegangen waren, von den jeweiligen Bewerbern vorgestellt. Die Mitglieder des Gremiums konnten sich dabei über die Einreichung dreier sehr gelungener Konzepte freuen. So könnte in den Räumlichkeiten des ehemaligen Tanzcasinos unter anderem Platz für Workshops und Events, Raum für ein Brau- und Backhaus oder Büroflächen für Start-Ups entstehen. In seiner Sitzung am 20.10.2020 wird der Gemeinderat darüber beraten und beschließen, welches der eingereichten Konzepte letztlich den Zuschlag erhält. Die eingereichten Planunterlagen sind derzeit im Foyer des Rathauses ausgestellt.

Baumaßnahmen abgerechnet und genehmigt

Gleich vier Baumaßnahmen wurden von der Verwaltung abgerechnet und jeweils einstimmig vom Technischen Ausschuss genehmigt. Dies war neben dem Austausch der Fenster an der Grundschule Längenfeldschule mit festgestellten Kosten in Höhe von 120.064,82 € auch die Baukostenabrechnung für die Sanierung des Kinderhorts sowie der Duschen und Umkleidekabinen in der Sporthalle Längenfeld mit festgestellten Kosten in Höhe von 266.379,19 €. Darüber hinaus wurden Kosten in Höhe von 138.744,54 € für die Dachsanierung des Zollernschlosses und die Kosten in Höhe von 1.088.388,15 € für die Verlegung der städtischen Kindertagesstätte in die Langwiesenschule festgestellt.

Bebauungspläne vorberaten

„Urteilen – Teil 1“ in Balingen

Einstimmig billigte der Technische Ausschuss im Wege der Vorberatung den Satzungsentwurf „Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Urteilen – Teil 1“ in Balingen und fasste den hierfür notwendigen Auslegungsbeschluss. Damit kann diese innenstadtnahe Siedlungslücke im Wege der Nachverdichtung geschlossen werden. Ein Großteil der Baugrundstücke in dem bereits erschlossenen Baugebiet soll im Wege der Konzeptvergabe veräußert werden.

„Rosenfelder Straße/ Fischerstraße – 1. Änderung“ in Balingen

Ebenfalls einstimmig fasste der Technische Ausschuss zudem den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Rosenfelder Straße/ Fischerstraße – 1. Änderung“. Der Beschluss steht dabei noch unter Vorbehalt der Entscheidung des Gemeinderats. Durch diesen Bebauungsplan soll der bereits bestehende, einfache Bebauungsplan „Rosenfelder Straße/ Fischerstraße – Art der baulichen Nutzung“ auf den Flurstücken Nrn. 3255 und 3258 qualifiziert überplant werden. Ziel der qualifizierten Überplanung ist es, auf der bisherigen Brachfläche des Areals Bali-Möbel die bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für mehrere Mehrfamilienhäuser sowie für Reihenhäuser zu schaffen. So könnten auf diesem Areal bis zu sieben Mehrfamilienhäuser und 13 Reihenhäuser in Balingen entstehen.

„Albrechtstraße, Flst. Nr. 3505/2“ in Balingen

Dem Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Albrechtstraße, Flst. Nr. 3505/2“ in Balingen wurde vom Technischen Ausschuss im Wege der Vorberatung mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen und vier Enthaltungen zugestimmt.

Die nächste Sitzung des Verwaltungsausschusses findet am

[Dienstag, 10. November 2020 um 17.00 Uhr](#)

im Großen Saal der Stadthalle Balingen statt.

Die nächste Sitzung des Technischen Ausschusses findet am

[Mittwoch, 11. November 2020 um 17.00 Uhr](#)

im Großen Saal der Stadthalle Balingen statt.

Die nächste Sitzung des Gartenschauausschusses findet am

[Mittwoch, 11. November 2020](#)

im Anschluss an die Sitzung des Technischen Ausschusses im Großen Saal der Stadthalle Balingen statt.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind wie immer recht herzlich dazu eingeladen. Die einzelnen Tagesordnungspunkte können rechtzeitig vor den Sitzungen dem Mitteilungsblatt „Balingen aktuell“ und der örtlichen Presse entnommen werden. Ebenso nachzulesen sind sie am Aushang des Rathauses. Im Internet auf der Homepage der Stadt Balingen unter www.balingen.de sind die aktuellen Tagesordnungen mit den dazugehörigen schriftlichen Verwaltungsinformationen (Drucksachen) abrufbar.