

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	<b>nicht öffentlich</b>	am 15.07.2015	Vorberatung
Ortschaftsrat Endingen	<b>öffentlich</b>	am 20.07.2015	Anhörung
Stadtwerkeausschuss	<b>öffentlich</b>	am 21.07.2015	Entscheidung
Gemeinderat	<b>öffentlich</b>	am 28.07.2015	Entscheidung

### Tagesordnungspunkt

## **Vergabe von Bauleistungen**

### **Erschließung Reumorgenweg**

#### Anlagen

Lageplanverkleinerung, Ausbauquerschnitt

#### **Beschlussantrag:**

1. Die Firma Clemens Müller GmbH & Co. KG, Albstadt erhält den Auftrag über die Bauleistungen in Höhe von 434.630,23 Euro.
2. Die Gesamtkosten für den Straßenbau und die Mischwasserkanalisation in Höhe von 369.937,07 Euro werden genehmigt.
3. Die überplanmäßigen Mittel für den Straßenbau in Höhe von 32.961,41 Euro und für die Mischwasserkanalisation in Höhe von 66.975,66 + 50.000,00 Euro, zusammen 149.937,07 Euro werden genehmigt.
4. Zur Beschlussfassung durch den Stadtwerkeausschuss:  
Die Aufwendungen der Stadtwerke Balingen für die Erneuerung der Wasserleitung, der Stromversorgung und eine neue IT-Verkabelung in Höhe von netto insgesamt 92.736,97 Euro werden genehmigt.

## Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

### Ausgaben des Verwaltungshaushaltes

laufend/Jahr                      ca. 5.000 € (Teil)

### Ausgaben des Vermögenshaushaltes

einmalig                              369.937,07 €

Es sind Einnahmen aus Erschließungsbeiträgen/Bauplatzverkäufen zu erwarten.

### Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2015:

planmäßig                      170.000,00 €- Finanzposition 2.6300.9510.011-0012 Erschließung  
Reumorgenweg

überplanmäßig                      32.961,41 €- Finanzposition 2.6300.9510.011-0012 Erschließung  
Reumorgenweg

planmäßig                              50.000,00 €- Finanzposition 2.7050.9500.007-0012 Mischwasser-  
kanalisation

überplanmäßig                      116.975,66 €- Finanzposition 2.7050.9500.007-0012 Mischwasser-  
kanalisation

### Deckungsvorschlag:

Bei der Mischwasserkanalisation entstehen formal überplanmäßige Kosten in Höhe von 116.975,66 Euro. Davon können 50.000,00 Euro gedeckt werden durch den nicht benötigten Haushaltsansatz für die Regenwasserkanalisation im Reumorgenweg in Höhe von 50.000,00 Euro bei Finanzposition 2.7050.9590.000-0012.

Die fehlenden 66.975,66 Euro für den Mischwasserkanal und 32.961,41 Euro für den Straßenbau können gedeckt werden durch sonstige Einsparungen im Tiefbauhaushalt.

### Besondere Hinweise:

Im Bauauftrag sind Leistungen für die Herstellung der Hausanschlüsse in Höhe von 26.128,94 € enthalten. Diese Kosten werden gesondert verbucht und beim Bauplatzverkauf wieder vereinahmt.

## Sachverhalt:

Im Stadtteil Endingen soll die Erschließung für das Baugebiet Reumorgenweg in einem ersten Bauabschnitt erfolgen. Vorgesehen ist der Ausbau des Reumorgenwegs ab der Lehrstraße bis zum Friedhof auf ca. 120 m Länge und die Erschließung von 4 anliegenden Bauplätzen.

Die Stadtwerke Balingen werden die Wasserversorgung, die Stromversorgung und Kabel für die Informationstechnologie ebenfalls von der Lehrstraße heranführen. Die Stadt verlegt einen neuen Mischwasserkanal mit Nenndurchmesser 400 mm von der Lehrstraße her.

Ein ca. 20 m langes Kanalstück von der Lehrstraße bis in die B 27 hinein muss noch aufdimensioniert werden. Diese Arbeiten sollen erst im Zusammenhang mit zukünftig notwendigen Belags- und Straßenbauarbeiten an der Ortsdurchfahrt der B 27 vorgenommen werden.

Der Reumorgenweg erhält eine Fahrbahnbreite von 5,5 m in bituminöser Bauweise, einen Sicherheitsstreifen von 0,5 m Breite auf der Westseite und einen 1,5 m breiten bituminös befestigten Gehweg auf der Ostseite.

Im Bestand sind mehrere Anpassungen an private Grundstücke vorzunehmen. Ein Teil der Leistungen im Bereich der katholischen Kirche wird von der Kirchengemeinde übernommen. Die Maßnahme soll nach der Sommerpause begonnen und im Jahr 2015 noch abgeschlossen werden. Details zur Bauzeit und zu den unvermeidlichen Verkehrseinschränkungen werden im Bauvertrag noch gesondert geregelt.

Auf unsere öffentliche Ausschreibung gingen folgende Angebote ein:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Firma Clemens Müller GmbH, Albstadt        | 434.630,23 € |
| 2. Firma Gebr. Stumpp GmbH & Co. KG, Balingen | 466.953,95 € |

Die Kostenberechnung anhand des Leistungsverzeichnisses ergab 375.345,00 Euro.

Die Firma Clemens Müller aus Albstadt hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben und soll den Zuschlag erhalten. Gegenüber der Kostenberechnung sind Mehrkosten in der Größenordnung von 60.000,00 Euro festzustellen. Die wesentliche Kostensteigerung resultiert aus der Aushubentsorgung. In der Kostenberechnung wurden 33.155,00 Euro angesetzt, wobei dieser Betrag gegenüber früheren Maßnahmen aus 2012 schon angehoben wurde. Das Ausschreibungsergebnis führt bei sämtlichen Entsorgungspositionen von Straßenabtrag bis Leitungsgraubenaushub zu Kosten in der Größenordnung von 92.919,00 Euro.

Im Einzelnen:

### 1. Straßenbau

Bauleistungen	182.456,89 €
Bauseitige Lieferungen und Leistungen der Stadtwerke für die Herstellung der Straßenbeleuchtung	11.900,00 €
Planungskosten	13.364,52 €
Sonstiges (Prüfungen, Beweissicherung usw.)	<u>2.380,00 €</u>
Gesamtkosten	210.101,41 €
Anteil Katholische Kirchengemeinde am Parkplatz	<u>- 7.140,00 €</u>
Städtische Erschließungskosten	202.961,41 €
Haushaltsmittel	<u>170.000,00 €</u>
Mehrkosten	32.961,41 €

### 2. Mischwasserkanalisation

Bauleistungen	142.819,42 €
Planungskosten	18.801,24 €
Beweissicherung	1.785,00 €
Sonstiges (Prüfungen, Kamerabefahrung usw.)	<u>3.570,00 €</u>
Gesamtkosten	166.975,66 €
Haushaltsmittel	
Mischwasserkanal	<u>50.000,00 €</u>
Formale Mehrkosten	116.975,66 €

Die ursprünglich vorgesehene Regenwasserkanalisation hat sich für den ersten Bauabschnitt als nicht realisierbar herausgestellt. Die Haushaltsmittel für die Regenwasserkanalisation in Höhe von 50.000,00 Euro werden für den Mischwasserkanal umgeschichtet.

### 3. Wasserleitung, Strom- und IT-Versorgung

Bauleistungen für alle 3 Gewerke	netto	69.936,97 €
Bauseitige Lieferungen und Leistungen der Stadtwerke Balingen für die Wasserversorgung		13.900,00 €
für die Stromversorgung		7.600,00 €
für die IT-Versorgung		<u>1.300,00 €</u>
Gesamtkosten	netto	92.736,97 €

Im Vermögensplan der Stadtwerke Balingen sind bei der Wasserversorgung 30.000,00 € eingestellt. Die Mehrkosten einschließlich der Kosten für Stromversorgung und IT werden im Rahmen des Gesamtdeckungsprinzips über den Vermögensplan 2015 finanziert.

#### Allgemeine Anmerkung:

Die höheren Kosten für die Erschließung von vorerst 4 Bauplätzen sind auch auf Vorleistungen in Form der Zufahrt und des Mischwasserkanals von der Lehrstraße her für das zukünftig ca. 2,8 ha umfassende Neubaugebiet zurückzuführen. Die Mischwasserkanalisation ist für eine Erweiterung auf ca. die doppelte Fläche bemessen.

Eduard Köhler

Harald Schäfer

Harald Eppler