

Balingen, 25.06.2015

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	nicht öffentlich	am 15.07.2015	Vorberatung
Ortschaftsrat Frommern	öffentlich	am 23.07.2015	Anhörung
Gemeinderat	öffentlich	am 28.07.2015	Entscheidung

Tagesordnungspunkt**Vergabe von Bauleistungen****Neubau RÜB "Buhrenstraße" Frommern**Anlagen

Planverkleinerungen Mühlstraße, RÜB „Buhren“, RÜ „An der Stelle“

Beschlussantrag:

1. Die Firma Stotz Bau GmbH aus Balingen erhält den Auftrag für die Bauleistung zum Angebotspreis ihres Sondervorschlages in Höhe von 1.143.870,47 Euro.
2. Die Gesamtkosten in Höhe von 1.565.343,65 Euro werden genehmigt.
3. Zur Finanzierung des nicht im Haushaltsplan 2015 gedeckten Mittelbedarfs für das RÜB „Buhren“ wird eine überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung auf den Haushalt 2016 in Höhe von 278.431,01 Euro genehmigt.
4. Für den RÜ „An der Stelle“ wird eine außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 38.775,64 Euro auf den Haushalt 2016 genehmigt.
5. Für die Straßenbauarbeiten in der Mühlstraße wird eine außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 148.137,00 Euro auf den Haushalt 2016 genehmigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ausgaben des Verwaltungshaushaltes

laufend/Jahr ca. 31.000,00 €

Ausgaben des Vermögenshaushaltes

einmalig	1.565.343,65 €
----------	----------------

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2015:

planmäßig		600.000,00 €- Finanzposition 2.7050.9600.005-0015 RÜB „Buhren“
Planmäßig	VE 2016	500.000,00 €- Finanzposition 2.7050.9600.005-0015 RÜB „Buhren“
überplanmäßig	VE 2016	278.431,01 €- Finanzposition 2.7050.9600.005-0015 RÜB „Buhren“
außerplanmäßig		38.775,64 €- Finanzposition 2.7050.9600.004-0015 RÜ „An der Stelle“
außerplanmäßig		148.137,00 €- Finanzposition 2.6300.9510.044-0015 Straßenbau Mühlstraße 1. Bauabschnitt

Deckungsvorschlag

1. 278.431,01 Euro für das RÜB Buhrenstraße können gedeckt werden durch die überplanmäßige Aufstockung der bestehenden Verpflichtungsermächtigung auf den Haushalt 2016.
2. 38.775,64 Euro können gedeckt werden durch eine außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung für 2016 (erneute Veranschlagung aus 2014).
3. 148.137,00 Euro für den Straßenbau in der Mühlstraße (1. Bauabschnitt) können gedeckt werden durch eine außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung auf den Haushaltsplan 2016.

Alle den Haushaltsplanansatz von 2015 (600.000,00 Euro) übersteigenden Beträge fallen erst im Jahr 2016 an.

Besondere Hinweise:

Aufgrund der schlechten Bausubstanz der nur provisorisch hergerichteten Mühlstraße und der mangelhaften Absturzsicherung ist -entgegen der bisherigen Ausgangslage- unmittelbar in Verbindung mit dem Neubau des RÜB ein endgültiger Ausbau erforderlich.

Die Aufwendungen der Stadtwerke für die Tiefbauarbeiten zur Herstellung der Wasserversorgung und zur Kabelverlegung in Höhe von zusammen netto 19.754,01 Euro werden satzungsgemäß durch die Werkleitung der Stadtwerke Balingen genehmigt.

Sachverhalt:

Nach der Regenwasserbehandlungskonzeption für die Gesamtstadt Balingen ist ein neues RÜB (Regenüberlaufbecken) „Buhrenstraße“ mit Standort an der Mühlstraße erforderlich. Im selben Zug muss der RÜ (Regenüberlauf) „An der Stelle“ umgebaut und mit einer größeren Drosselleitung ausgestattet werden.

Umplanungen in den Einzugsgebieten Buhren und Bruckwiesen sowie durch die Hurdnagelstraße bedingen ein größer dimensioniertes Becken mit 250 m³ Inhalt. In der bisherigen Konzeption waren 170 m³ Fassungsvermögen vorgesehen.

Erschwerend für den Bau ist die schmale Zufahrt über die Mühlstraße. Die bisher provisorische Fahrbahn der Mühlstraße und die mangelhafte Absturzsicherung gegenüber dem Mühlkanal müssen durch einen endgültigen Ausbau ersetzt werden. Der Straßenausbau erstreckt sich von der Balingener Straße bis zur RÜB-Zufahrt auf Höhe des privaten Holzschuppens. Bisher steht für den Straßenausbau kein Haushaltsansatz zur Verfügung. Angestrebt wird eine Straßenbreite von 4,0 bis 4,5 m mit schmalen Sicherheitsstreifen.

Der restliche Ausbau der Mühlstraße bis zur Eyachbrücke mit knapp 60 m Länge soll –wegen der notwendigen Anpassung- erst später im Zusammenhang mit dem Brückenneubau erfolgen.

Das RÜB wird auf Privatgelände errichtet. In längeren Verhandlungen konnte dies grundbuchrechtlich abgesichert werden. Geregelt wurde dabei auch die Sicherung der Triebwerkszuleitung mit bisheriger Brücke über den ehemaligen Triebwerkskanal.

Die Baumaßnahme soll auf zwei Haushaltsjahre verteilt umgesetzt werden. Der Baubeginn ist für den 01.09.2015 geplant, die Fertigstellung muss bis 28.08.2016 erfolgen.

Der grobe Bauablauf beginnt mit dem Rohbau des RÜBs, dann folgen die Kanäle und die Versorgungsleitungen und zuletzt der Straßenbau.

Die maschinentechnische Ausrüstung des RÜBs erfolgt nach Abschluss der Rohbauarbeiten, ist aber nicht Bestandteil der jetzigen Vergabe.

Auf unsere öffentliche Ausschreibung gingen folgende Angebote ein:

1. Adolf List GmbH & Co. KG, Reutlingen	1.159.485,51 €
2. Firma Norbert Hartmann GmbH, Straßberg	1.225.847,39 €
3. Firma Stotz Bau GmbH & Co. KG, Balingen	1.194.839,40 €
Firma Stotz Bau GmbH & Co. KG, Balingen	Sondervorschlag 1.143.870,47 €

Die Kostenberechnung anhand des Leistungsverzeichnisses ergab brutto 1.064.300,00 Euro.

Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Stotz Bau GmbH mit ihrem Sondervorschlag abgegeben. Der Sondervorschlag sieht den Einbau einer sogenannten Bentonitmatte im Rohrgraben anstelle von Beton-U-Profilen vor. Die Bentonitmatte schützt das verwitterte Schiefergestein vor einer Wasserführung im Rohrbett. Eingespart werden dadurch auch Aushubmassen.

Nach Rückfrage bei dem eingeschalteten Geologen ist die technische Machbarkeit des Sonder-
vorschlages gesichert, so dass der Sondervorschlag angenommen werden kann. Es wird emp-
fohlen, auf dieses Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Es entstehen folgende Kosten:

1. Kanal- und Rohbauarbeiten

Bauleistung		991.450,01 €
Beweissicherung, Baugrundgutachten usw.		17.000,00 €
Zaunarbeiten	ca.	10.000,00 €
Sonstiges	ca.	15.000,00 €
Baunebenkosten einschließlich Tragwerksplanung	ca.	172.550,00 €
Nachrichtlich Maschinentechnik (noch auszuschreiben)	ca.	<u>172.431,00 €</u>
Gesamtkosten		1.378.431,01 €
Haushaltsmittel 2015	600.000,00 €	
VE	500.000,00 €	
		<u>1.100.000,00 €</u>
Mehrkosten		278.431,01 €

Begründung:

Rund 95.000,00 Euro der Mehrkosten sind darauf zurückzuführen, dass in verschiedenen
Abschnitten deutlich höhere Preise als angenommen angeboten wurden. Im Einzelnen be-
trifft dies die Titel

- Baustelleneinrichtung
- Beton- und Stahlbetonarbeiten
- Entsorgungskosten für Aushub

Diese höheren Preise sind auf Erschwernisse beim Bauen am Wasser, angewittertes Schie-
fergestein, beengte Verhältnisse auf der Zufahrt und die Entsorgungsproblematik bei belas-
teten Böden zurückzuführen.

Ein weiterer Teil der Kostenerhöhungen gegenüber dem Haushaltsansatz resultiert aus der
notwendigen Vergrößerung des RÜBs um 80 m³ gegenüber der bisherigen Planung.

Außerdem ist für das Regenüberlaufbecken eine aufwändige Abwasserzuleitung erforderlich.
Die Arbeiten müssen unter Aufrechterhaltung der Triebwasserzuleitung des privaten Wasser-
rechts erfolgen.

Ursprünglich war auch keine Einzäunung mit Tor an dem Regenüberlaufbecken geplant.

Aufgrund der langen Vorplanungsphase und der Vergrößerung des Beckens mussten jetzt
auch die Preise für die noch nicht ausgeschriebene Maschinen- und Elektrotechnik höher
angesetzt werden.

Die zusätzlichen und aufwändigen Leistungen schlagen sich auch in höheren Baunebenkos-
ten nieder.

Die Mehrkosten fallen erst im Jahr 2016 an.

2. RÜ An der Stelle

Bauleistung	33.775,64 €
Baunebenkosten anteilig	<u>5.000,00 €</u>
Gesamtkosten	38.775,64 €
Haushaltsmittel	0,00 €
Fehlbedarf	38.775,64 €

Diese Maßnahme war ursprünglich einmal im Jahr 2013 mit 35.000,00 Euro eingeplant.

3. Straßenbau

Bauleistung	95.137,53 €
Beleuchtung 6 Lampen	15.000,00 €
Geländer- und Zaunarbeiten	ca. 20.000,00 €
Baunebenkosten	ca. 15.000,00 €
Sonstiges	ca. <u>3.000,00 €</u>
Gesamtkosten	ca. 148.137,00 €
Haushaltsmittel	sind nicht vorhanden
voraussichtlicher Mittelbedarf	150.000,00 €

Dieser wird erst im Jahr 2016 anfallen.

Neben den höheren Preisen für die Ausführung von Straßenbau- und Asphaltarbeiten unter diesen beengten Verhältnissen entsteht auch ein höherer Aufwand bei der Herstellung einer radfahrertauglichen Absturzsicherung gegenüber dem Triebwerkskanal und dem Regenüberlaufbecken. Die Unterkonstruktion muss geologisch bedingt verankert werden.

4. Wasserversorgung

Bauleistung	netto	10.860,69 €
bauseitige Leistungen der Stadtwerke werden separat ausgeschrieben		
Gesamtkosten	netto	<u>10.860,69 €</u>

Die Ausgaben sind gedeckt durch den Vermögensplan der Stadtwerke Balingen.

5. Kabelarbeiten

Bauleistung	netto	8.893,32 €
bauseitige Lieferungen und Leistungen der Stadtwerke werden separat ausgeschrieben		
Gesamtkosten Bauleistung	netto	<u>8.893,32 €</u>

Im Wirtschaftsplan der Stadtwerke Balingen sind für diese Maßnahme 10.000,00 Euro eingestellt. Die Aufwendungen für beide Maßnahmen fallen voraussichtlich erst 2016 an. Entsprechende Haushaltsmittel werden im Wirtschaftsplan für 2016 berücksichtigt.