ORTSCHAFTSVERWALTUNG

HESELWANGEN

Bürgermeister-Jetter-Straße 3

72336 Balingen - Heselwangen

Anmeldungen der Ortschaftsverwaltung Heselwangen für den Haushalt der Stadt Balingen im Haushaltsjahr 2021
Ergebnis aus OR-Sitzung am 24.09.2020

Stadtplanung und Bauservice; Hochbau- und Gebäudewirtschaft

1. Vereinsheim Heselwangen

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2016/2017/2018/2019/2020/2021. In Haushaltsanmeldungen seit 2007.

Situation: Die Bausubstanz des Vereinsheimes ist sehr schlecht. Die Nutzung des Gebäudes für die Vereine und die Lauwasenschule ist durch die alte Struktur unzureichend. Beispiel: Schallverhältnisse etwas verbessert durch Maßnahmen 2008-2020, Bodenbelag unzureichend für Sport, keine klimatische Regelung, behindertengerechte Zugänge fehlen usw. Auf diesen Umstand wird bereits seit 2007 hingewiesen.
In der Mittelfristplanung ist die Planung/Umsetzung der Maßnahme bereits ab 2012/2013 vorgesehen.
Anforderungen und Inhalte, sowie Vorgehensweise zur Sanierung wurde bei vergangenen Ortumgängen besprochen. Pläne liegen seit 2019 vor und sind vom OR genehmigt.
Dringender Bedarf:

- Schaffung eines behindertengerechten Zuganges im Eingangsbereich und zu den sanitären Anlagen, Einbau eines Aufzuges – **noch offen**
- Integration eines Babywickelraums/Wickelauflage **- erledigt**
- Installation eines Defibrillators **– in Klärung**
- Sanierung der Toiletten **- erledigt**
- Sanierung der Duschräume **(offen)** und der Schiedsrichterräume **(erledigt)**
- Erweiterung der Räumlichkeiten (Anbau) **- offen**

Antrag: Weiterführung der begonnenen Sanierung und Erweiterung des Gebäudes, siehe Planungen Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft vom Juli 2016 unter Priorisierung des oben genannten vordringlichen Bedarfs. Umsetzung der in 2019 im Haushalt vorgesehenen und nicht umgesetzten Maßnahmen mit zusätzlicher Realisierung der Maßnahmen ‚Aufzug', ‚Drainage' und ‚Anbau' in 2020.
Begründung: Sanierung soll in 2021 vollständig umgesetzt werden. Dies ist erforderlich aufgrund der ausstehenden Arbeiten und der völlig unzureichenden Platzsituation für die Vereine und die Lauwasenschule.
Priorität**:** 1

2. Vereinsschuppen Heselwangen

Situation: Die Erweiterung des Vereinsschuppens wurde in 2020 begonnen, hierzu sind im Haushalt 2020 insgesamt 20.000 € eingestellt. Die in 2020 nicht abgerufenen Mittel sollten in 2021 übertragen werden.
Begründung: Verzögerungen wegen Eigenleistungen des Vereins.

3. Alte Schule Heselwangen (Ortschaftsverwaltung und Kindergarten)

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2018/2019/2020

- Ausbesserung der Hausschäden – in Vormerkliste 2018/2019/2020 enthalten
- Defekte Simse sanieren
- Fenster und Fensterläden im Kindergartenbereich erneuern/renovieren
- defekte Treppenstufen im Eingangsbereich
- Erneuerung der Vorhänge in den Sitzungssälen
- Isolierung Dachgeschoss zum Beitrag Energiesparen

Tiefbauamt

- **Baugebiete**

Baugebiet Luß Erschließung Bauabschnitt 4
Maßnahme in 2020 abgeschlossen

Ab 2021 sind Konzepte zu erarbeiten, inweifern weiterer Bedarf an Wohngebieten in Heselwangen erschlossen werden kann. Dies ist als mittel-/ langfristige Maßnahme zu konzipieren.

- **Straßen-/Gehwege/Wege**

1. Lußstraße

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2015/2016/2017/2018/2020/2021. Siehe Vormerkliste

Situation
Die Lußstraße im Bereich zwischen dem Pfeffinger und der Steiglestraße wird seit Jahren immer nur bei Bedarf notdürftig repariert. Dementsprechend sieht die Fahrbahndecke wie ein Flickerlteppich aus. In 2014 wurde der Belag wieder notdürftig verbessert, jedoch auf Dauer kein tragbarer Zustand.
Antrag
Dieser Straßenabschnitt muss dringend hergerichtet werden. Der Fahrbahnbelag ist hier durchgehend sanierungsbedürftig. Aktueller Zustand ist nicht akzeptabel.
Begründung
Eine durchgehend neue Decke vermindert für die nächsten Jahre den laufenden Pflegeaufwand. Das Ortsbild wird in diesem Bereich dadurch wesentlich verbessert, für Fahrzeuge und Fußgänger ist der Weg besser nutzbar.
Die Sanierung der Lußstraße ist im mittelfristigen Kanalkonzept mit aufzunehmen. Das Kanalkonzept (aus 2012??) ist zu aktualisieren.
Priorität:1

2. Reparatur Parallelweg Weihentalstraße in Richtung Reichenbach

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2015/2016/2017/2018/2019/2020.

Situation
Die Straße ist in einem schlechten Zustand, wurde aktuell vom Bauhof wieder ausgebessert, durch Umleitung während der Bauphase BM-Jetterstrasse wurde diese noch weiter in Mitleidenschaft gezogen.
In der Gesamtkonzeption Abwasser wurde vorgesehen, in diesem Abschnitt mit der Sanierung der Kanäle zu beginnen.
Antrag
Erneuerung der Wasserableitungskanäle Heselwangen in diesem Bereich, Erneuerung des Fahrweges.
Begründung
Siehe Abwasserkonzeption Heselwangen mit Berücksichtigung Baugebiet Luß.

Straße ist schlecht durch zahlreiche Ausbesserungsmaßnahmen (letztmalig 2020). Straße wird als Zugang zum Naherholungsgebiet Hangen benutzt, ebenso als Umleitung bei Sperre der Bitzstraße in Heselwangen.
Priorität: 1

3. Reparatur Bitzstraße von Ortsausgang bis Hangen, Weiterführung der in 2018 realisierten Sanierung

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2020.
Situation
Die Straße ist in einem sehr schlechten Zustand. Reparatur bis Brücke 2018/2019 umgesetzt. – Weitere Sanierung bis Höhe Hangen erforderlich
Antrag
Belag erneuern mit geschlossener Asphalt-Decke – Bitte mit Priorität behandeln. Weiterführung des Ausbaus bis Hochfläche Hangen.
Begründung
Durch Fußgänger, Radfahrer hoch frequentiert. Straße wird als Zugang zum Naherholungsgebiet Hangen auch von vielen Durchfahrenden benutzt.
Priorität: 1

4. Reparatur Weg vom Friedhof bis zum ‚alten Grillplatz'

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2020. In Planung 2021 vorgesehen
Situation
Der Weg vom Friedhof zum alten Grillplatz ist in einem sehr schlechten Zustand. Aktuelle Reparaturen haben nur die schlimmsten Straßenschäden behoben.
Antrag
Belag erneuern mit geschlossener Asphalt-Decke, analog Ausbau Bitzstraße.
Begründung
Die Zufahrt zum Schützenhaus sowie die Zufahrt zum anschließenden Gelände sollte verbessert werden. Durch Autos, Radfahrer und Fußgänger frequentiert.
Priorität: 1

5. Ausbesserung des Gehweges Goldersbergstraße

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2015/2016/2017/2018/2019/2020, siehe Straßenkataster
Situation
Setzungen im Bereich des Gehweges und der Straße, Gefährdung der Fußgänger und der Anwohner durch Eisbildung im Winter. Keine Räumung durch Anwohner bei Schnee und Eis möglich, siehe auch Mail OV vom 28. Juni 2010 an Tiefbauamt
Antrag
Belag erneuern.
Begründung
Verbesserung der Sicherheit der Anwohner und der Passanten.
Priorität: 1

6. Erweiterung Baumaßnahme Bürgermeister-Jetter-Strasse

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2015/2016/2017/2018/2019/2020.
Situation
Die Bürgermeister-Jetterstraße wurde 2008 umfassend saniert.
Antrag
Fortsetzung der Maßnahme bis zur Weihentalstraße im Zuge der Verbesserung der Abwassersituation.
Die Maßnahme ist im mittelfristigen Kanalkonzept mit aufzunehmen. *Terminliche Planungen des Kanalkonzeptes bitte darlegen.*
Begründung
Verbesserung des Hochwasserschutzes, Herbeiführung eines einheitlichen Straßenbildes.
Priorität: 2

7. Ausbau Hangenweg

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2015/2016/2017/2018/2019/2020.
Situation
Der Weg in Richtung Fernmeldemast ist in einem schlechten Zustand. Derzeit erfolgen lediglich Ausbesserungsarbeiten, welche nicht ausreichen sind. An manchen Stellen ist der Weg immer noch sehr schlecht, z. B. im Bereich der Kurve.
Antrag
Weg auf ganze Länge sanieren
Begründung
Der Weg wird sowohl von Heselwanger Bürgern, als auch von Erholungssuchenden aus der Umgebung als Naherholungsgebiet stark frequentiert. Eine Befestigung erhöht die Attraktivität und verbessert das Gehen, Joggen und das Befahren von Rollstühlen und Kinderwagen.
Priorität: 2

8. Sanierung des Gehweges Weihentalstraße/Heselwangerstraße in Richtung Balingen (Kreisstraße)

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2015/2016/2017/2018/2019/2020.
Situation
Der Gehweg ist zum Teil stark abgesenkt und uneben. Eine separate Fahrspur für Fahrradfahrer besteht nicht.
Antrag
Höhergewichtung der Priorität in der Radwegekonzeption der Stadt, Belag ausbessern, zusätzliche Fahrspur für Radfahrer hinzufügen, eventuell auf gegenüberliegenden Seite in Konzept Landesgartenschau 2023 mit aufnehmen
Begründung
Notwendige Wiederherstellung der Verkehrssicherheit. Sturzgefahr für Fahrradfahrer, besonders für Kinder unter 8 Jahren (die müssen ja auf dem Fußweg fahren).
Priorität: 1

9. Radwegeverbindung Reichenbacher Hof Richtung Hangen/Weihental herstellen

Übernommen aus Haushaltsanmeldungen 2015/2016/2017/2018/2019/2020.
Situation
Der Schotterweg ist nicht durchgängig. Bei Nutzung der Verbindung nach Balingen muss privater Grund überfahren werden.
Antrag
Herstellung des Lückenschlusses, siehe auch Radwegekonzeption für Gartenschau 2023 und Stellungnahme OR Heselwangen.
Zusage der Überprüfung durch OB in GR-Sitzung 06/2018, bis heute liegt kein Ergebnis vor.
Hinweis: für die Verbindung ist ein geschotterter Weg ausreichend, dies um mögliche Vorbehalte des Umweltschutzes zu entkräften.
Begründung
Verbesserte Anbindung Balingen-Heselwangen über Radweg, Gehweg und Naherholungsweg

Ergänzung oder Alternative zur Gehwegsanierung ‚Weihentalstraße', in Radwegekonzept LGS 2023 diskutiert.
Priorität: 1

Diverse Themen:

- **Sportplatzgelände, Errichtung eines Kleinspielfeldes am südlichen Festplatz**

Maßnahme in 2020 abgeschlossen

- **Sportplatzgelände, Verbesserung der Bewässerungsanlage auf dem Sportplatz**

Die aktuelle Situation ist unbefriedigend, u. a. mangelnder Wasserdfruch und unzureichende Leitungen, sowie Stolpergefahr durch ausgelegte Leitungen bei Bewässerung.
Notwendigkeit der Beschaffung einer besseren Anlage.

- **Friedhof, Außenanlagen**

Tor am Friedhof verzieht sich wetterabhängig. Grund nicht fachgerecht ausgeführte Verankerungen. Die ‚schnelle' Lösung' mit angebrachtem Hebel ist nicht besuchergerecht, da kaum zu bedienen.
Antrag: Erneuerung der Torbefestigung, Ausführung muss Witterungsschwankungen egalisieren.
Priorität: 1

Sanierung des rechten Friedhofabschnittes mittelfristig erforderlich (Wege)
Hierzu sind Planungen in 2020 erforderlich.
Planung wurde 2020 nicht realisiert, dringende Aufnahme in 2021.

- **Bäche**

Laufende Ausbesserungsarbeiten bei Bedarf unter Berücksichtigung der Starkregenereignisse 2013, besonders Bach in Hauwiesen (zwischen den Baugebieten Luß 2 und Luß 4), wegen drohenden Überschwemmungen.

- **Vereinsheim Außenanlagen**

Die Außenanlage vor dem Vereinsheim incl. Parkplatz sollte hergerichtet werden. Besonders die Bepflanzung im Bereich der Einfahrt von der BM-Jetter-Straße ist neu anzulegen.

- **Vereinsheim**

Laufende Renovierung der Wände, Türen, Türrahmen im EG und Eingangsbereich.

- ***Ortschaftsverwaltung/Kindergarten Außenanlagen***

keine aktuellen Anforderungen

- **Sonstige Straßenbelagsausbesserungen und Schächte**

Bei Feststellungen kurzfristig reparieren. Meldung erfolgt über den Bauhof oder OV an zuständiges Fachamt.

- **Feld- und Wirtschaftswege**

Freischneiden Feldwege/Waldwirtschaftswege von Strauchbewuchs – gemäß Abstimmung mit dem Bauhof situativ. Auf die allgemeine Instandhaltung aller Feld- und Wirtschaftswege sollte ein Augenmerk gerichtet werden.

- **Spielplätze der beiden innerörtlichen Spielplätze**

Sanierung Sandkasten in Spielplatz Streichenerstraße abgeschlossen
Laufende Pflege und Instandhaltungen der Spielplätze
Aufstellen weiterer Spielgeräte auf dem Grillplatz Hangen zur Verbesserung der Attraktivität des Platzes.
Aufstellen weiterer Spielgeräte auf dem Spielplatz Streichenerstraße zur Verbesserung der Attraktivität des Platzes.

- **Feuerstelle Hangen**

Grillrost noch offen – Beauftragung an Bauhof im Juni 2020, Antwort noch ausstehend.

Erhaltungsmaßnahmen:

- **Vereinsheim Heselwangen**

Aufnahme eines Betrages von ca. 10000,00 € für Gebäudeunterhaltung, um unvorhergesehene Reparaturen abzudecken, siehe auch Maßnahme oben

- **Alte Schule Heselwangen (Ortschaftsverwaltung und Kindergarten)**
  - Hausputzsanierung am Zugang der Ortschaftsverwaltung und am Eingang Kindergarten.
  - Anbringung eines Hinweisschildes Ortschaftsverwaltung an Zufahrt, seit 2007 vakant
  - *Siehe auch Pos. 2 bei Gebäudeplanung und Bauservice*
- **Sportplatz Heselwangen**
  - Sonstige laufende Pflege und Reparaturen
  - Ausbesserung Weg Vereinsheim zum Sportplatz
  - Materialkosten für Anbau Schuppen vorsehen.

- **Allgemeine anfallende und anstehende Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen an Gebäuden**
  Diese werden durch Herrn Hausmeister Queck oder Ortsvorsteher B. Roller mit Hochbauamt abgesprochen.

Forstamt

- **Waldwege**

Instandsetzungen bedarfsbezogen

Sonstiges

- Beschaffung von Beamer für Vereinsheim Heselwangen. Zudem ist eine Projektionsleinwand vorzusehen. Siehe auch Vorgänge aus 2016 – 2019. In Haushalt 2019 enthalten, jedoch nicht beantwortet/umgesetzt.

- Anlegen eines Boule Spielfeldes in Heselwangen zu Verbesserung der Kontaktpflege der Bürger.

Heselwangen, den 24. September 2019
Berthold Roller
Ortsvorsteher

Erläuterung:
Nach Fachbereichen gegliedert.
Die Priorität ist separat zusätzlich dargestellt