ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsschablonen:

1	
MK	II-III
1,0	(2,7)
-	a1
$GH1_{max}$ 9,8 m $GH2_{max}$ 15,5 m SD/ WD 40°-55°	

2	
MK	III
1,0	(1,8)
-	o
$GH1_{max}$ 9,8 m $GH2_{max}$ 15,5 m FD 0°- 2° SD/WD 40°-55°	

3	
MI	III
0,6	(1,2)
-	a2
$GH1_{max}$ 9,8 m $GH2_{max}$ 14,0 m FD 0°- 2° SD/WD 32°-45°	

4	
MI	IV
0,6	(1,4)
-	o
$GH1_{max}$ 9,8 m $GH2_{max}$ 15,5 m FD 0°- 2° SD/WD 32°-45°	

5	
MI	III
0,6	(1,2)
-	o
$GH1_{max}$ 9,8 m $GH2_{max}$ 14,0 m FD 0°- 2° SD/WD 32°-45°	

6	
MI	III
0,6	(1,2)
-	a3
$GH1_{max}$ 9,8 m $GH2_{max}$ 14,0 m FD 0°- 2° SD/WD 32°-45°	

7	
MK	III
0,6	(1,8)
-	a3
$GH1_{max}$ 9,8 m $GH2_{max}$ 14,0 m FD 0°- 2° SD/WD 32°-45°	

Art der baulichen Nutzung
laut Eintrag in Nutzungsschablone

MK Kerngebiet
MI Mischgebiet
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
o offene Bauweise
a abweichende Bauweise
GH Höhe baulicher Anlagen
FD Flachdach
SD Satteldach
WD Walmdach
40°- 55° zulässige Dachneigung
Baulinie
Baugrenze
Stellung baulicher Anlagen (Ausrichtung der Gebäudehaupt- bzw. Firstrichtung)
V Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
St Flächen für offene Stellplätze, siehe Textteil
private Grünfläche
Erhaltung/ Anpflanzen von Bäumen
Pfg1 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
FLR Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der südlich angrenzenden Grundstücke
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
Gebäudebestand
D Kulturdenkmal (DSchG § 2) Einzelanlage
x 510.20 nachrichtliche Bestandshöhen ü.NN

nachrichtliche Übernahme aus der Hochwassergefahrenkarte Baden-Württemberg Stand: 12.03.2014

HQ extrem - statistisch Extremhochwasserereignis
HQ 100 - Überschwemmungsgebiet (statistisch 100 jährliches Hochwasserereignis)

Erläuterung Nutzungsschablonen:

Kennzeichnung Teilgebiet

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
-	Bauweise

max. Gebäudehöhen (GH)
Dachform / Dachneigung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.12.2013 (GBl. S. 389, 440)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeverordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

Balingen
Große Kreisstadt

Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice

Stadtteil: Balingen
Maßstab: i.O. 1 : 500

Planstand: 02.03.2015

Zeichnerischer Teil

ENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Karlstraße / Mörikestraße

Gefertigt:
Balingen,

gez.
Ernst Steidle
Baudezernent

Planverfasser:

WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18, 70192 Stuttgart
Tel.: 0711/ 25509550
e-mail: info@wick-partner.de