

---

Vorlage Nr. 2021/131

AMT FÜR HOCHBAU UND  
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn  
Balingen, 21.04.2021

---

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss      **öffentlich**      am 05.05.2021      Entscheidung

**Tagesordnungspunkt**

**Grundschule Längenfeld Dachsanierung  
- Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten**

Anlagen: Nicht öffentlicher Preisspiegel Dachabdichtungsarbeiten

**Beschlussantrag:**

Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung wird der Auftrag für die Dachabdichtungsarbeiten an die Firma Gebrüder Rückert GmbH & Co.KG aus Gosheim mit der Auftragssumme von 236.997,91 € vergeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ausgaben des Ergebnishaushalts

Einmalig / laufend für 10 Jahre      236.997,91 €

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2021:

planmäßig:      370.000,00 €      Kostenstelle 21100140 / 42110001

## **Sachverhalt:**

Die über 60 Jahre alten Flachdachaufbauten der Grundschule Längenfeld sind abgängig. Deshalb wurde in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 17.03.2021 einer Erneuerung des Flachdachaufbaus auf dem Bauteil B der Schule zugestimmt (vgl. VL- Nr. 2021/063).

Das Aufstellen einer Photovoltaikanlage auf der Dachfläche ist statisch möglich und in der Ausschreibung des Dachaufbaus berücksichtigt.

Des Weiteren sind folgende wesentlichen Leistungen in der Ausschreibung enthalten:

- Entfernen und entsorgen des gesamten abgängigen Flachdachaufbaus
- Einbau der Dampfsperre
- Verlegung einer druckfesten Wärmedämmung mit wärmetechnischen Eigenschaften gemäß den Forderungen der Energieleitlinie der Stadt Balingen (30 % über den Anforderungen des gültigen GEG).
- Zweilagige bituminöse Dachabdichtung
- Extensive Begrünung
- Persönliche Schutzausrüstung gegen Absturz
- Wartungs- und Inspektionsarbeiten für die nächsten 10 Jahre

Im Rahmen eines beschränkten Vergabeverfahrens wurden 24 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Lediglich 3 Angebote sind eingegangen. Das geprüfte Ausschreibungsergebnis ist in Form eines Preisspiegels in der nicht öffentlichen Anlage dargestellt.

Die Firma Gebrüder Rückert GmbH & Co.KG aus Gosheim ist mit ihrem Angebotspreis von 236.997,91 €, der günstigste Bieter. In dieser Summe sind Wartungs- und Inspektionskosten enthalten. Um keine Einzelpositionspreise offen zu legen, sind die Kosten der Wartungsarbeiten nur im Preisspiegel dargestellt. Das Gesamtangebot liegt ca. 10.000 € unter der Kostenschätzung von 247.000 €.

Das Unternehmen ist dem beauftragten Architekturbüro als fachkundiges und zuverlässiges Unternehmen bekannt. Die Firma ist in der Lage die Arbeiten fachtechnisch und termingerecht durchzuführen.

Das Fachamt empfiehlt die Beauftragung der Firma Gebrüder Rückert GmbH & Co.KG aus Gosheim zum Angebotspreis von 236.997,91 €

Frieder Theurer