
Vorlage Nr. 2021/097

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn
Balingen, 21.04.2021

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Gemeinderat	öffentlich	am 18.05.2021	Entscheidung
Ortschaftsrat Frommern	öffentlich	am 24.06.2021	Anhörung

Tagesordnungspunkt

Erweiterung der Kindertagesstätte Frommern, Pestalozziweg - Vergabe der Abbruch-, Erd- und Rohbauarbeiten, inkl. Außenanlagen

Anlagen: Nicht öffentlicher Preisspiegel für Abbruch-, Erd-, Rohbau- und Außenanlagenarbeiten

Beschlussantrag:

1. Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung wird der Auftrag für die Abbruch-, Erd- und Rohbauarbeiten sowie den Umbau der Außenanlagen an die Firma Löffler Hoch- und Tiefbau aus Stetten am kalten Markt mit der Auftragssumme von 430.010,98 € vergeben.
2. Die für die Umsetzung der Baumaßnahme erforderlichen zusätzlichen Mittel in Höhe von 25.010,98 € werden genehmigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Auszahlungen des Finanzhaushalts

Einmalig: 430.010,98 €

Veranschlagung der Mittel:

- Auftrag / Kostenart: 736500105303 / 78710000

Laufendes Haushaltsjahr 2021:

Planmäßig: 80.000 €
Überplanmäßig: 600.000 €

Veranschlagung der Mittel

Mittelfristige Finanzplanung:
Investitionsauftrag:

2022:	1.000.000 €
2023:	320.000 €

Deckungsvorschlag:

Die zusätzlich notwendigen Finanzmittel in Höhe von 25.010,98 € können voraussichtlich im Rahmen von Minderausgaben bei anderen Aufträgen des Finanzhaushalts gedeckt werden.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat im März 2021 einer vorgezogenen Ausführung des Erweiterungsbaus an der Kita Pestalozziweg mit zwei weiteren Gruppen und dem Ausbau zu einer Ganztagesbetreuungseinrichtung zugestimmt (Vgl. VL 2021/067).

Zwischenzeitlich wurde das Gewerk Abbruch-, Erd- und Rohbauarbeiten, inkl. Außenanlagen ausgeschrieben und submissioniert.

In der Ausschreibung sind folgende wesentlichen Leistungen enthalten:

- Abbruch des vorhandenen Eingangsbauwerks
- Erdarbeiten für Baugrube und Fundamente
- Drän- und Entwässerungsarbeiten
- Abdichtungen und Wärmdämmung der erdberührten Bauteile
- Stahlbeton- und Mauerarbeiten
- Wiederherstellung, Ergänzung der Beläge und Kleinpflanzen in den Außenanlagen

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 19 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Lediglich 2 Firmen haben ein Angebot eingereicht. Das geprüfte Ausschreibungsergebnis ist in Form eines Preisspiegels in der nicht öffentlichen Anlage dargestellt. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung ist die Firma Löffler Hoch- und Tiefbau aus Stetten am kalten Markt mit dem Angebotspreis von 430.010,98 € der günstigste Bieter. Damit liegt das Angebot ca. 6 % über der Kostenschätzung von 405.000 €.

Die Ursache der Kostenüberschreitung liegt in der hohen Auslastung der Firmen zum Zeitpunkt der geplanten Ausführung.

Das Unternehmen hat bereits für die Stadt Balingen gearbeitet, es ist in der Lage die Arbeiten fach- und termingerecht auszuführen. Das Fachamt empfiehlt die Beauftragung der Firma Löffler Hoch- und Tiefbau aus Stetten am kalten Markt mit der Auftragssumme von 430.010,98 €.

Deckungsvorschlag:

Die zusätzlich notwendigen Finanzmittel in Höhe von ca. 25.000 € können voraussichtlich im Rahmen von Minderausgaben bei anderen Aufträgen des Finanzhaushalts gedeckt werden.

Frieder Theurer