



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) und § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, 416), mehrfach geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) hat der Gemeinderat am 01. Oktober 2019 folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften

„Meisterstraße“

in Balingen-Engstlatt

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 26.04.2021 im Maßstab 1:500 des Büros Helmut Hornstein

- Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan

(§ 10 BauGB, § 13a BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil vom 26.04.2021 im Maßstab 1:500
des Büros Helmut Hornstein
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 26.04.2021
des Büros Helmut Hornstein

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

§ 2

Anlagen des Bebauungsplanes

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigelegt

1. die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (SaP) der Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH vom 06.11.2020
2. die Schalltechnische Untersuchung des Büros ISIS Ingenieurbüro für Schallimmissionsschutz vom Mai 2019

- Anlage 5 -

- Anlage 6 -

§ 3

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 26.04.2021 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 26.04.2021

- Anlage 2 -

- Anlage 1 -

§ 4

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 26.04.2021

- Anlage 4 -

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

§ 1

Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus dem im Textteil vom 26.04.2021 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 26.04.2021

- Anlage 3 -

- Anlage 1 -

§ 2

Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 26.04.2021

- Anlage 3 -

§ 3

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 26.04.2021

- Anlage 4 -

Artikel IV

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Mit Rechtskraft des Bebauungsplans ‚Meisterstraße‘ wird der Ortsbauplan ‚Über das Gewann Ried‘, genehmigt am 03.05.1913 und die Baulinienfeststellung ‚Im Gewand Brühlen‘, genehmigt am 07.06.1939, im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ‚Meisterstraße‘ geändert.

Ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister