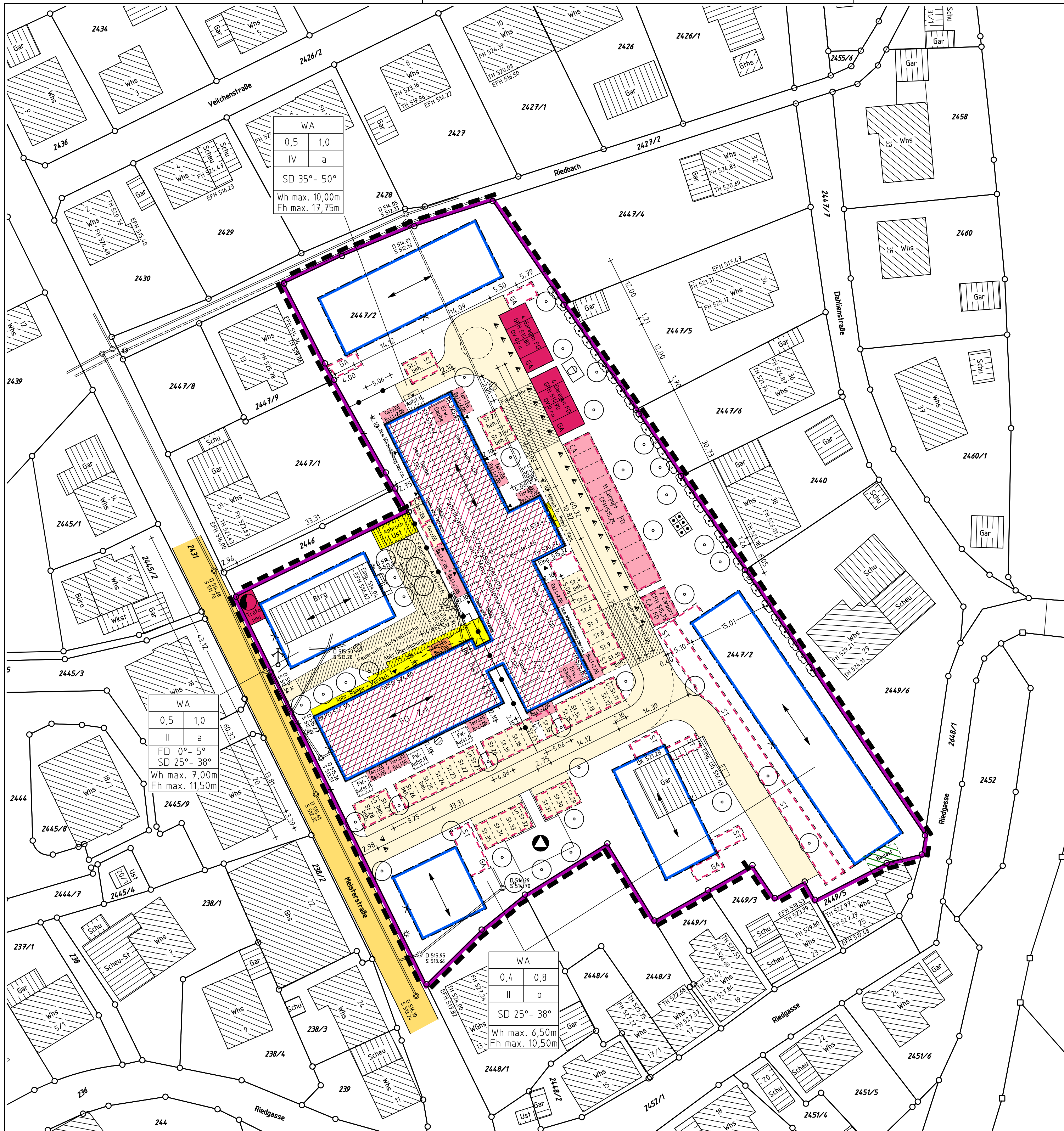
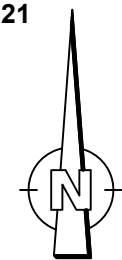




Landkreis Zollernalbkreis
Stadt Balingen
Gemarkung Engstlatt

LAGEPLAN
Zeichnerischer Teil zum
Bauantrag nach §4 LBOVVO

Maßstab 1:500
0 5 10 20 m

BAUVORHABEN
IPI Immo Projekt IX GmbH

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

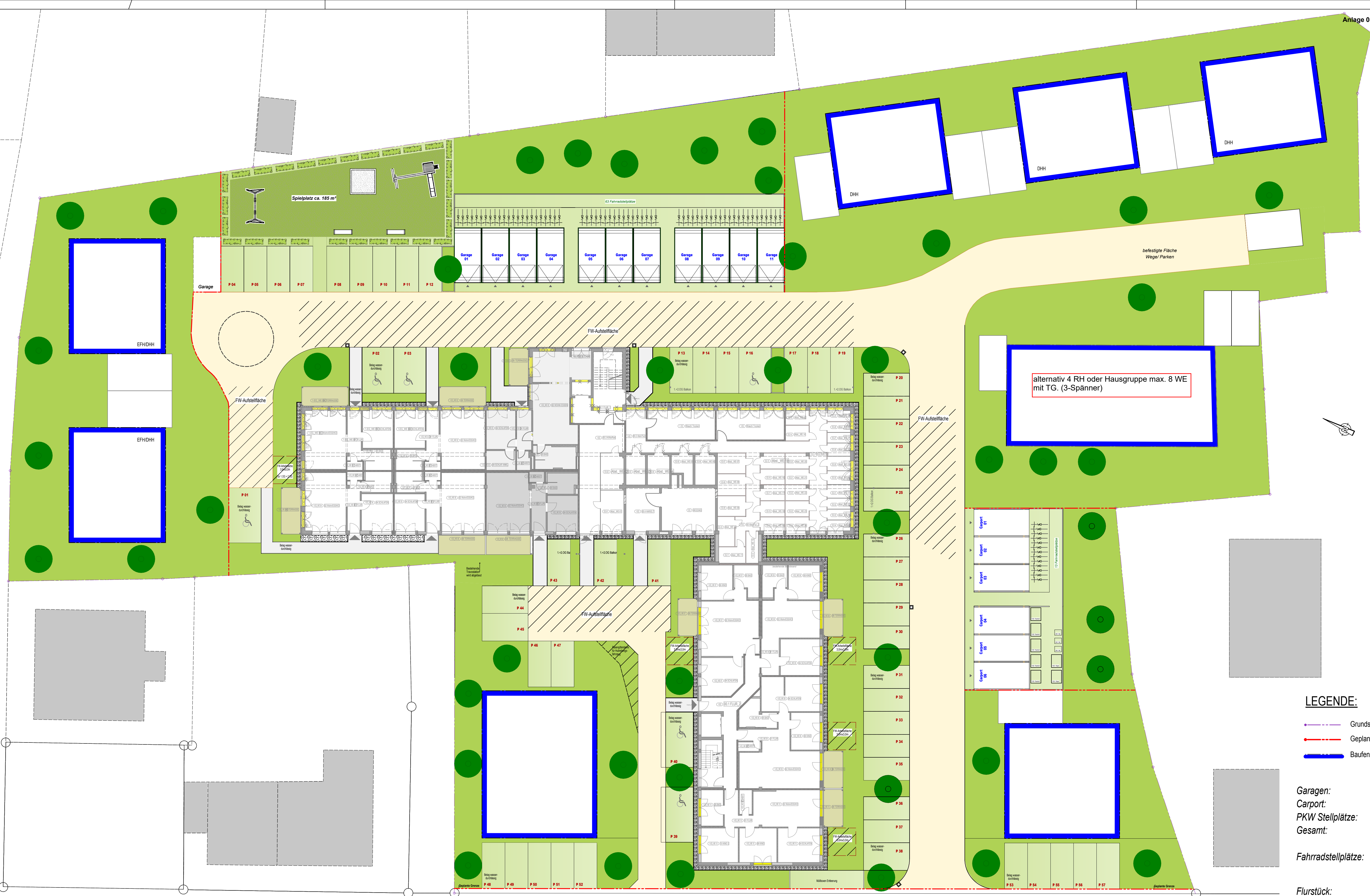
INGENIEURBÜRO FÜR
VERMESSUNGSTECHNIK
UND BAULEITPLANUNG

VERMESSUNGSBÜRO DOLD
Dipl.-Ing. (FH) Oliver Dold 78713 Schramberg
Am Vogtsbach 17 Telefon 07422-7286 Fax 7611
gefertigt Schramberg, 08. 05. 2020



Dipl.-Ing. (FH)
Oliver Dold
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 2 LBOVVO B-W
Am Vogtsbach 17
78713 Schramberg
www.vbdold.de
Ingenieur für
Vermessung BDB

O. Dold



LEGENDE:

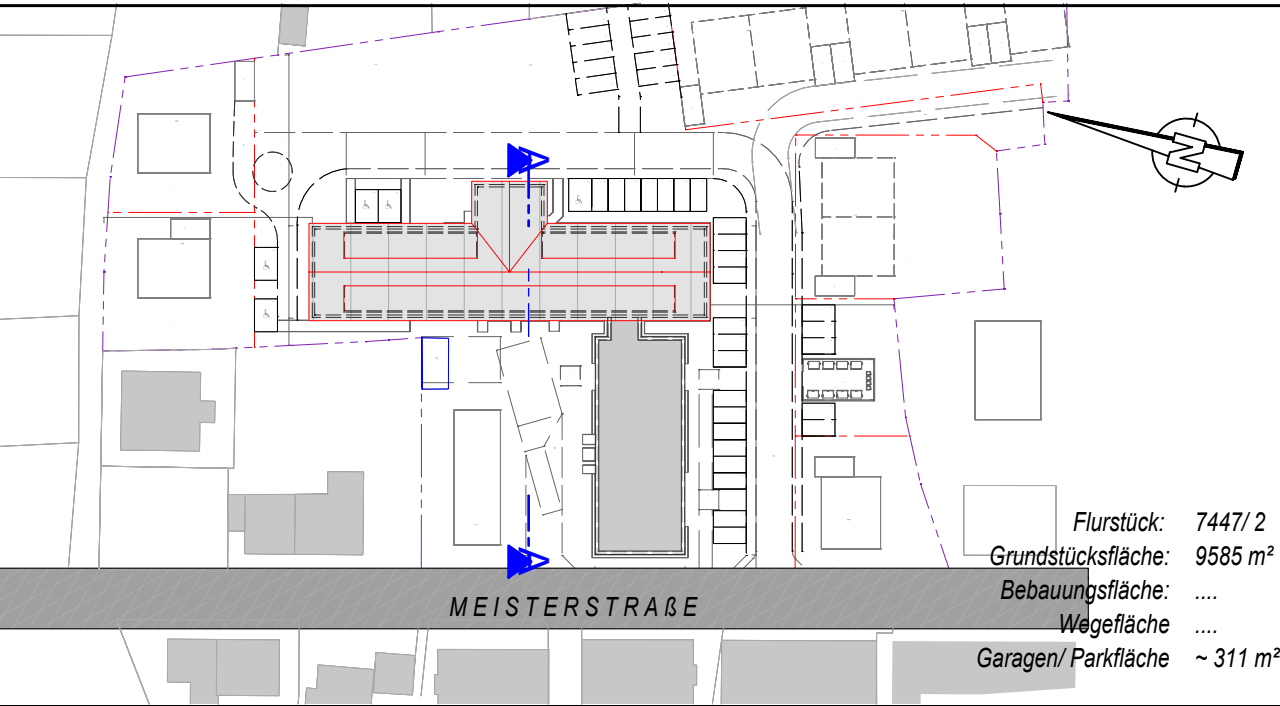
- Grundstücksgrenze
- Geplante Grenze
- Baufenster

Garagen: 11 Stk.
Carport: 6 Stk.
PKW Stellplätze: 57 Stk.
Gesamt: 74 Stk.

Fahrradstellplätze: 76 Stk.

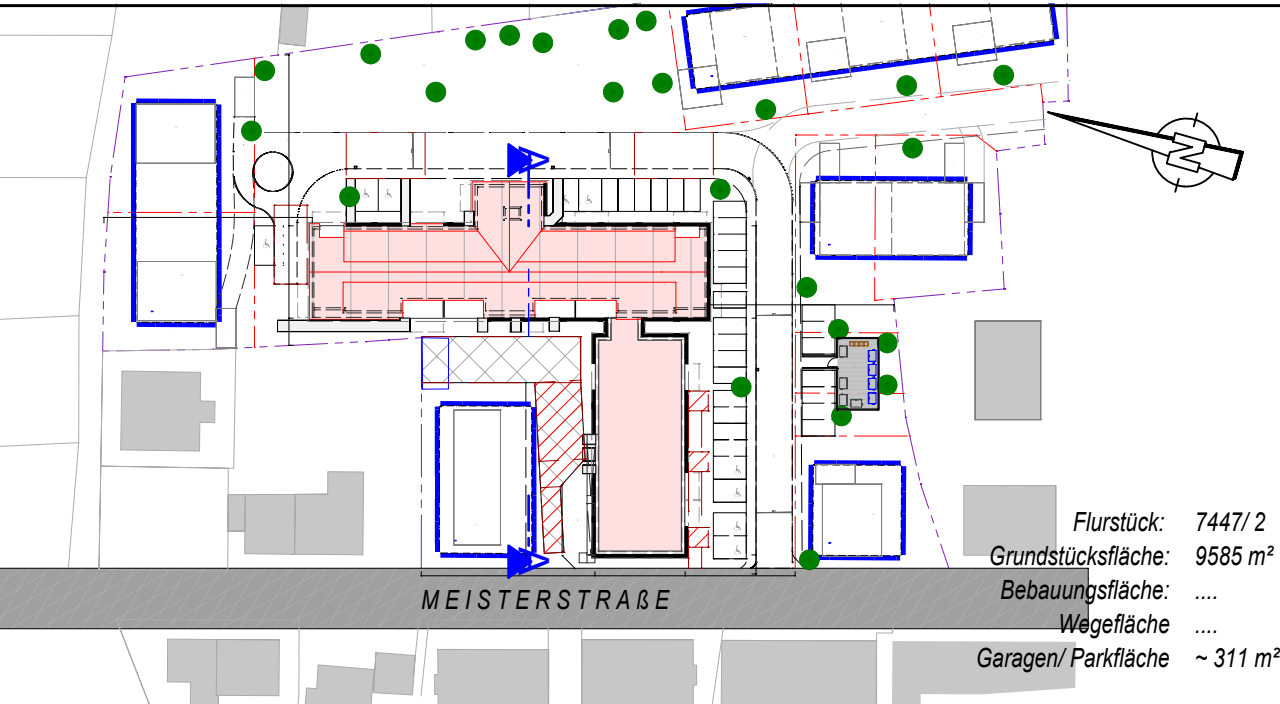
Flurstück: 2447/2
Grundstücksfläche: 9614 m²

11.12.2020	C	Vorschlag von Bauamt eingearbeitet.	sl
18.09.2020	B	Überarbeitung Grünfläche, Parkplätze	JD
17.08.2020	A	Überarbeitung Spielplatz/ Grünfläche, zusätzl. Parkplätze	M.Dy
Datum	Index	Art der Änderung	Name/ Bearbeiter
Planung:	Nutzungsänderung		Industrie- und Gewerbebau-Architektur
BV:	Mehrfamilienwohnhaus mit Garagen und Carport Meisterstraße 19 72336 Balingen / Engstlatt		Alex Stambach Engstlatt Str. 17 78166 Donaueschingen Tel. 0771 8328740 Fax. 0771 8328745
Planinhalt:	01-00_Freiflächenplan		Maßstab: 1:200
Projekt-Nr.:	19.01.0	Plan-Nr.: 01-00_L	Datum: 29.09.2020
Bauherr:	IPI Immo Projekt IX GmbH Auf Stocken 4 78073 Bad Dürrenheim		Gez.: S. Leberherz Immo-Pro-Invest



Planung: Nutzungsänderung		Freier Architekt Dipl.-Ing. (FH) Frank Fischer
BV: Mehrfamilienwohnhaus mit Garagen und Carport Meisterstraße 19 72336 Balingen / Engstlatt		Schillerstr. 15, 71723 Großbottwar Tel. 07148 - 1600 490 Fax 07148 - 1600 690
Planinhalt: 04-04_Ansicht West		Maßstab: 1:100
Projekt-Nr.: 19.01.0	Plan-Nr.:	Datum: 16.12.2019
Bauherr: IPI Immo Projekt GmbH Auf Stocken 4 78073 Bad Dürkheim		Gez.: M.Dymini

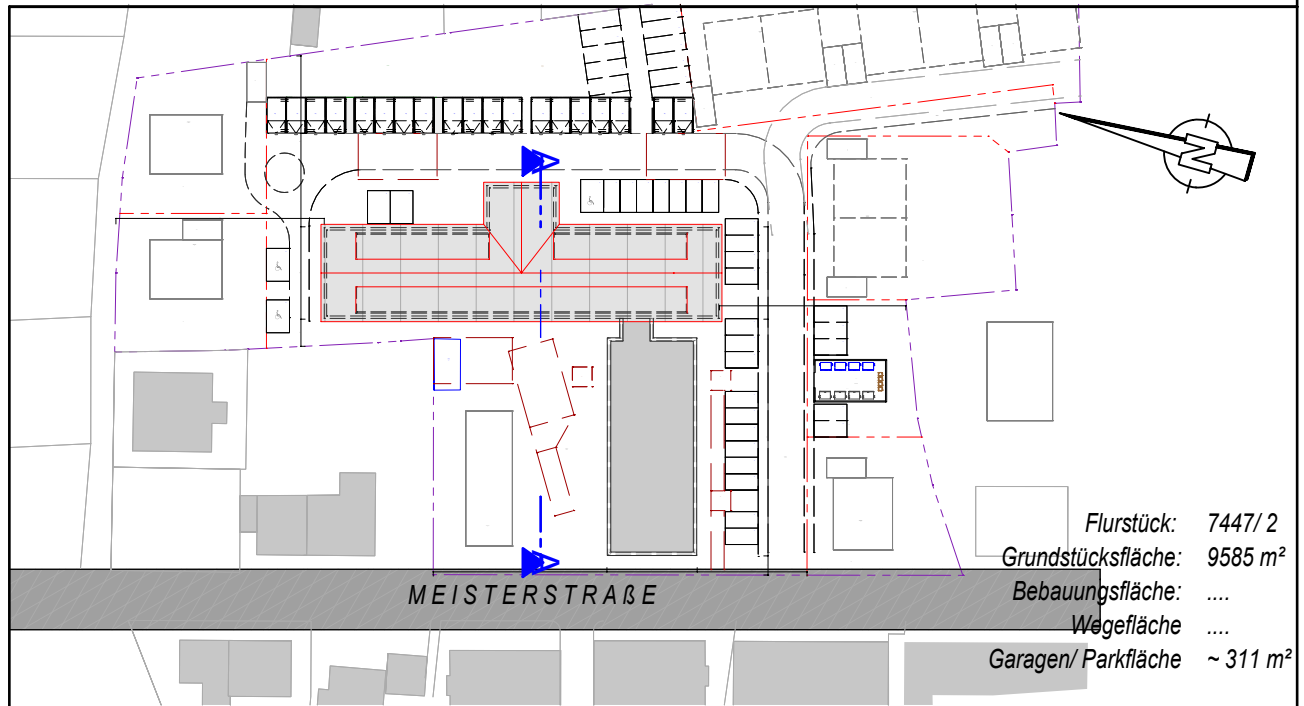
H/B = 297 / 950 (0.28m²)



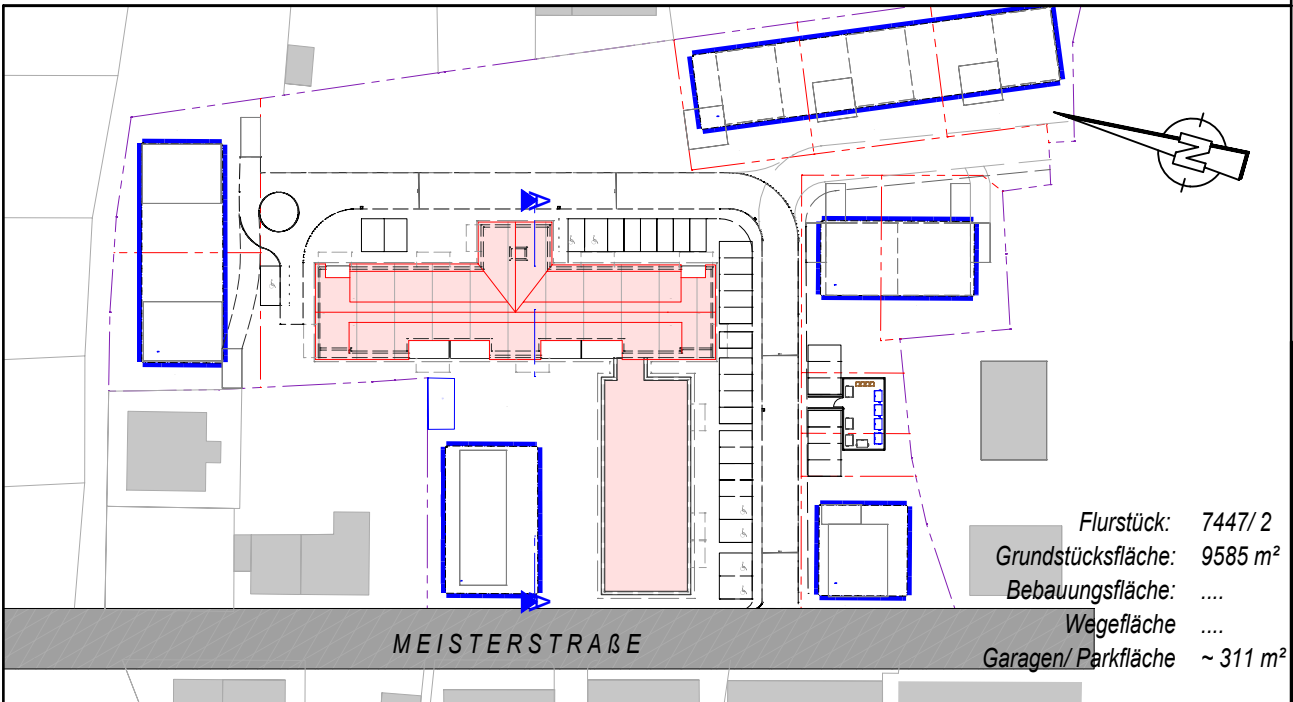
Planung: Nutzungsänderung		Freier Architekt Dipl.-Ing. (FH) Frank Fischer
BV:	Mehrfamilienwohnhaus mit Garagen und Carport Meisterstraße 19 72336 Balingen / Engstlatt	
Planinhalt:	04-03_Sicht Süd	
Projekt-Nr.: 19.01.0	Plan-Nr.:	Maßstab: 1:100
Bauherr:	IPI Immo Projekt GmbH Auf Stocken 4 78073 Bad Dürkheim	Datum: 16.12.2019
		Gez.: M.Dymini

GRUNDSTÜCKSGRENZE

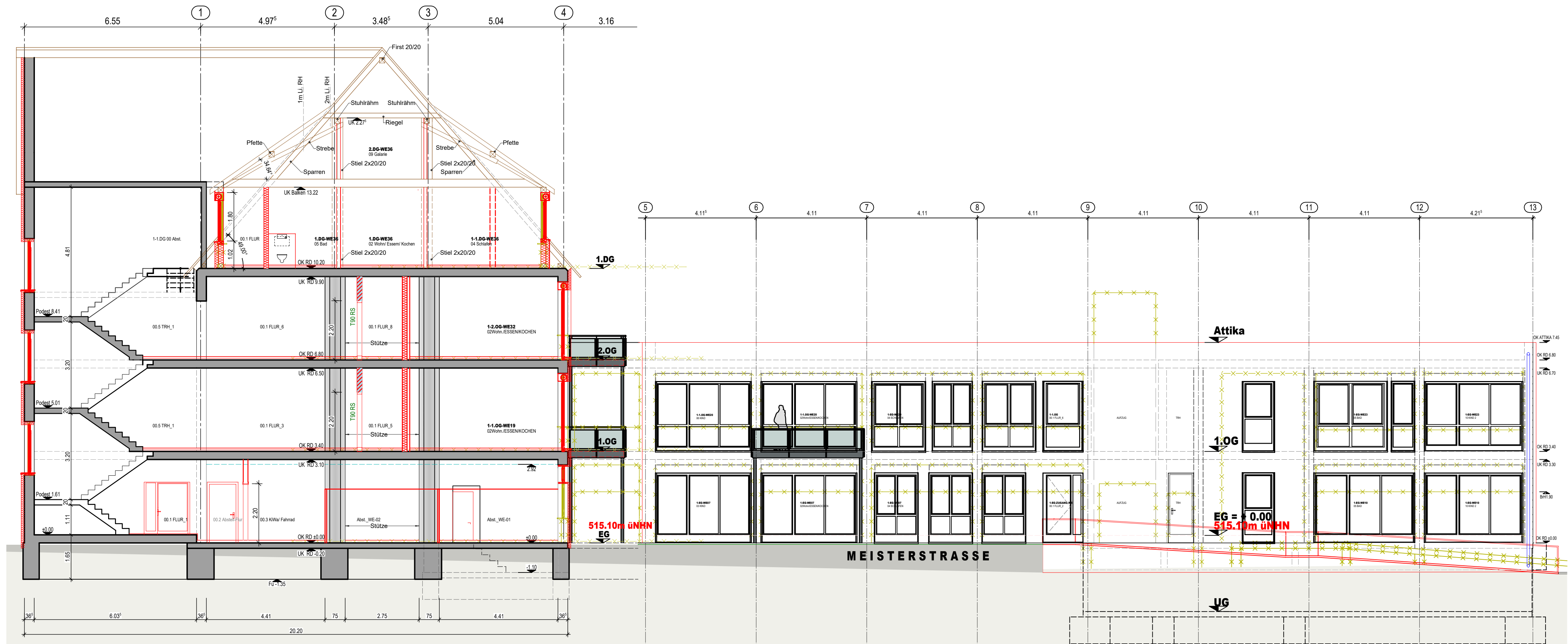
GRUNDSTÜCKSGRENZE



Planung: Nutzungsänderung		Freier Architekt Dipl.-Ing. (FH) Frank Fischer
BV: Mehrfamilienwohnhaus mit Garagen und Carport Meisterstraße 19		Schillerstr. 15, 71723 Großbottwar Tel. 07148 - 1600 490 Fax 07148 - 1600 690
Planinhalt: 04-02_Ansicht Ost		Maßstab: 1:100
Projekt-Nr.: 19.01.0	Plan-Nr.:	Datum: 16.12.2019
Bauherr: IPI Immo Projekt GmbH Auf Stocken 4 78073 Bad Dürkheim		Gez.: M.Dymini
H/B = 297 / 1189 (0.35m²)		



Planung: Nutzungsänderung		Industrie- und Gewerbebau-Architektur Alex Stambach Briggachtal Str. 17 78166 Donaueschingen Tel. 0771 8326740 Fax. 0771 8326745
BV:	Mehrfamilienwohnhaus mit Garagen und Carport Meisterstraße 19 72336 Balingen / Engstlatt	
Planinhalt: 04-01_Ansicht Nord		
Projekt-Nr.:	19.01.0	
Bauherr:	IPI Immo Projekt GmbH Auf Stocken 4 78073 Bad Dürnheim	Maßstab: 1:100
H/B = 297 / 950 (0.28m²)		Datum: 10.01.2020
		Gez.: M.Dymini Immo-Pro-Invest
		Allotian 2017



LEGENDE FÜR SYMBOLE UND ABKÜRZUNGEN Anlage 08 zur Vorlage 2021/121

Baustoff / Material

Bestand	Abbruch	Neubau	WDVS_Dämmung	Trockenbau-Ständerwand
Bodenplatte/ Geschossdecke				Ansichtskante EG Neu

A-A Achsraster

Höhenangaben

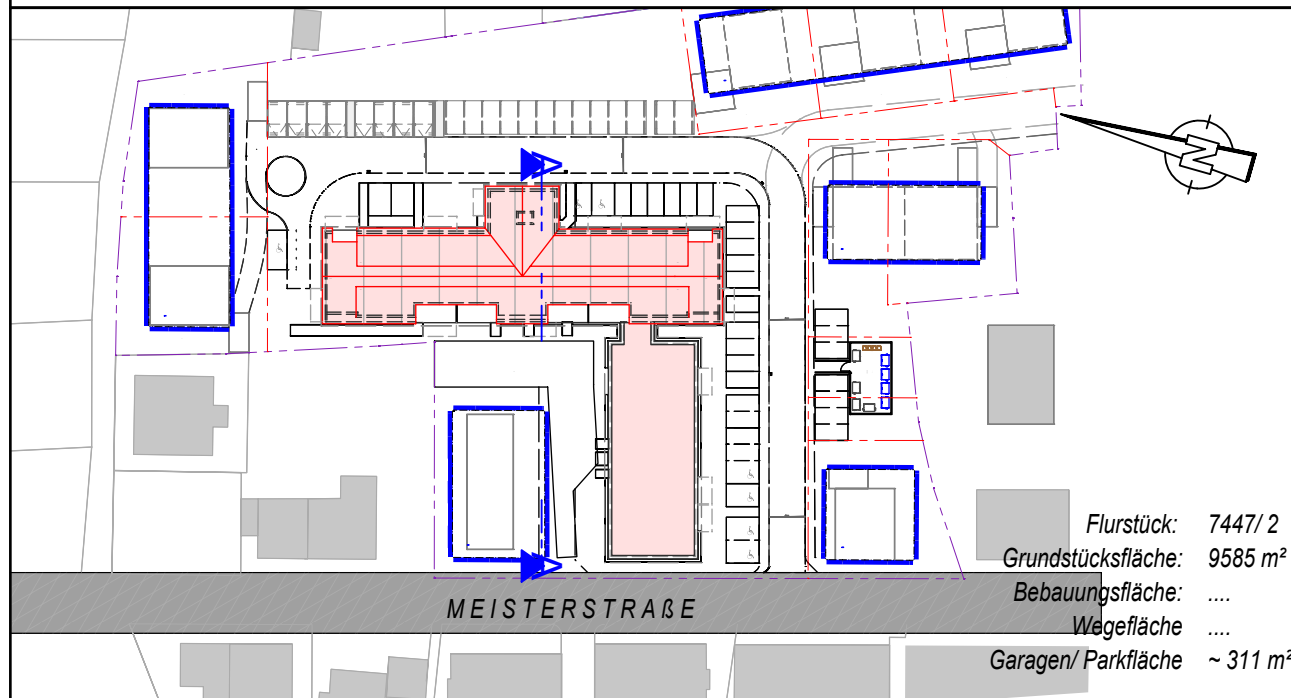
▽ △ Ober- / Unterkante Fertigbauteil ▼ ▲ Ober- / Unterkante Rohbauteil EG FFB UG RFB Höhenbezug im Grundriss

Abkürzungen

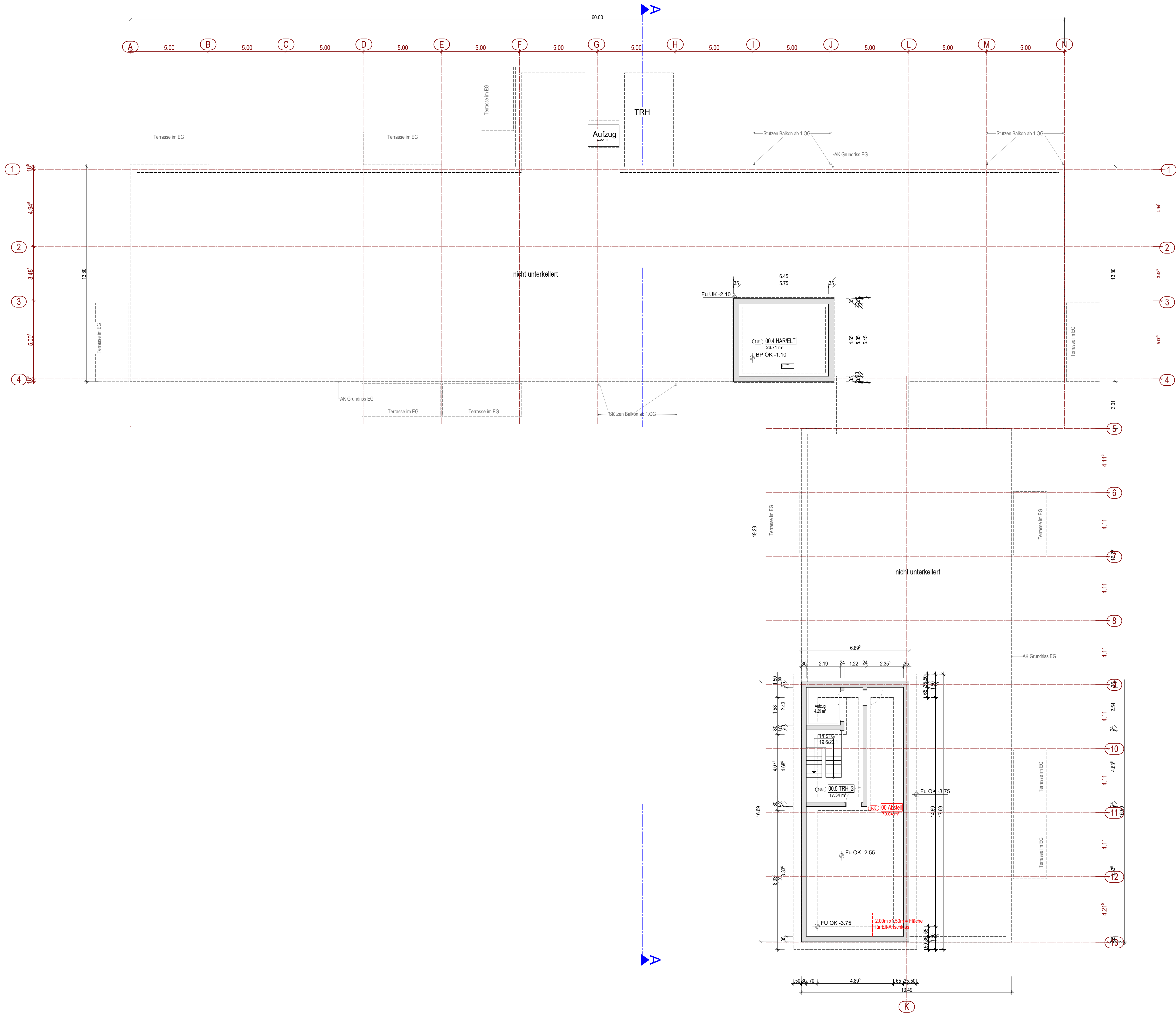
RFB Rohfussboden	Fu OK Fundament Oberkante
FFB Fertigfussboden	Fu UK Fundament Unterkante
RD Rohdecke	
AK Ansichtskante	
UK Unterkante	
OK Oberkante	
VK Vorderkante	
BRH Brüstungshöhe mit Höhenbezug	
LH Lichte Höhe	

Durchbrüche und Schlitze

Durchbruch Bodenplatte



Planung: Nutzungsänderung		Industrie- und Gewerbebau-Architektur Alex Stambach Brigachtal Str. 17 78166 Donaueschingen Tel. 0771 8326740 Fax. 0771 8326745
BV:	Mehrfamilienwohnhhaus mit Garagen und Carport Meisterstraße 19 72336 Balingen / Engstlatt	
Planinhalt: 03-01_Schnitt A-A		Maßstab: 1:100
Projekt-Nr.:	19.01.0	Plan-Nr.:
Bauherr:	IPI Immo Projekt GmbH Auf Stocken 4 78073 Bad Dürkheim	Datum: 10.01.2020
H/B = 297 / 841 (0.25m²)		Gez.: M.Dymini



LEGENDE FÜR SYMBOLE UND ABKÜRZUNGEN

Baustoff / Material

- Bestand (Solid black)
- Abbruch (Hatched black)
- Neubau (Hatched red)
- WDVS_Dämmung (Hatched green)
- Trockenbau-Ständerwand (Hatched blue)
- Bodenplatte (Blue outline)
- Ansichtskarte EG (Dashed black)
- Ansichtskarte EG Neu (Dashed red)

Höhenangaben

- ▽ △ Ober- / Unterkante Fertigbauteil
- ▼ ▲ Ober- / Unterkante Rohbauteil
- EG FFB (Circle with cross)
- UG RFB (Circle with cross)

Abkürzungen

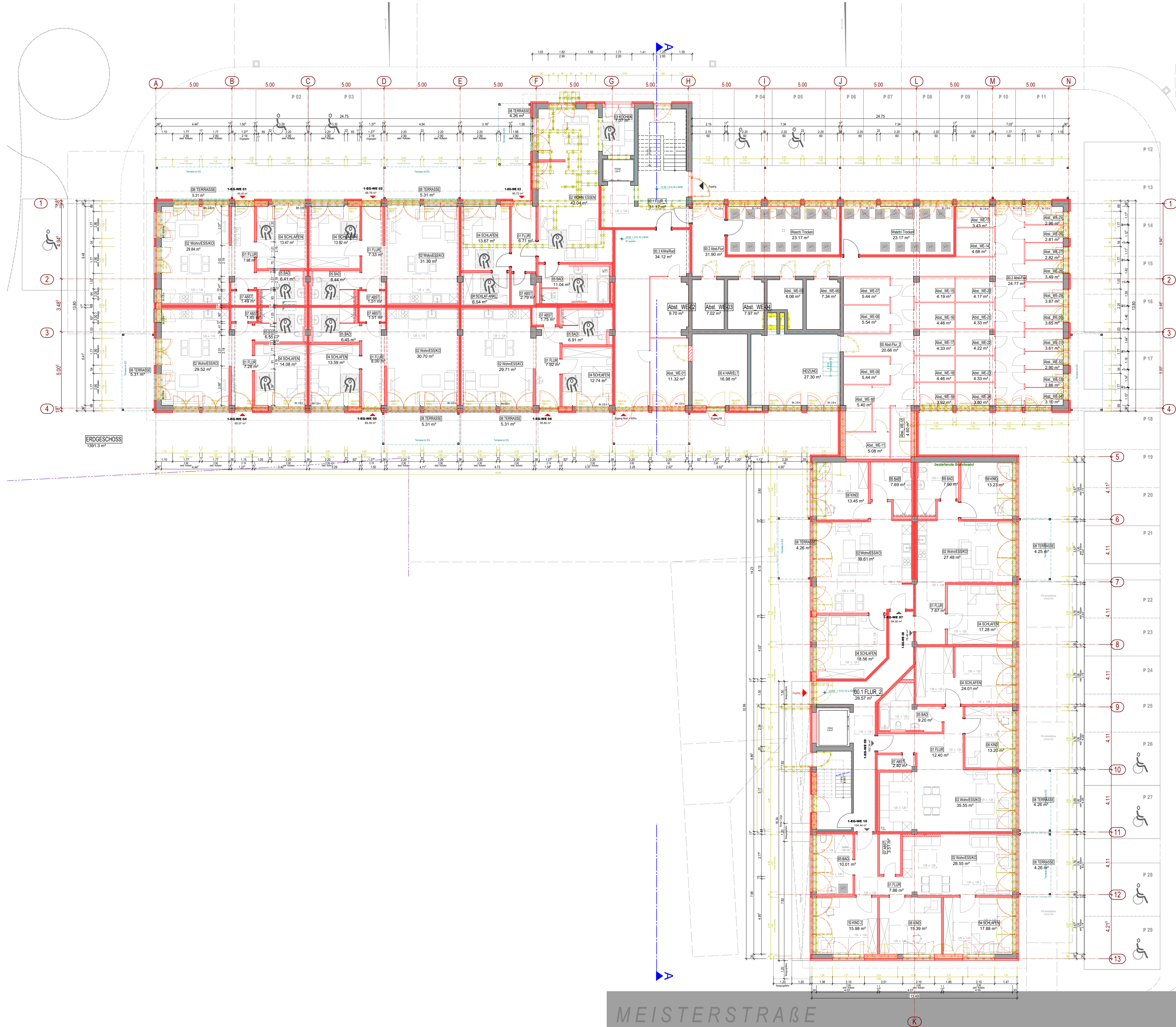
- RFB Rohflusssboden
- FFB Fertigflusssboden
- RD Rohdecke
- AK Ansichtskarte
- UK Unterkante
- OK Oberkante
- VK Vorderkante
- BRH Brüstungshöhe mit Höhenbezug
- LH Lichte Höhe
- Fu OK Fundament Oberkante
- Fu UK Fundament Unterkante

Durchbrüche und Schlitze

- Durchbruch Bodenplatte (Symbol)

Flurstück: 7447/2
Grundstücksfläche: 3585 m²
Bebauungsfläche: ...
Wegfläche: ...
Garagen/Parkfläche: ~ 311 m²

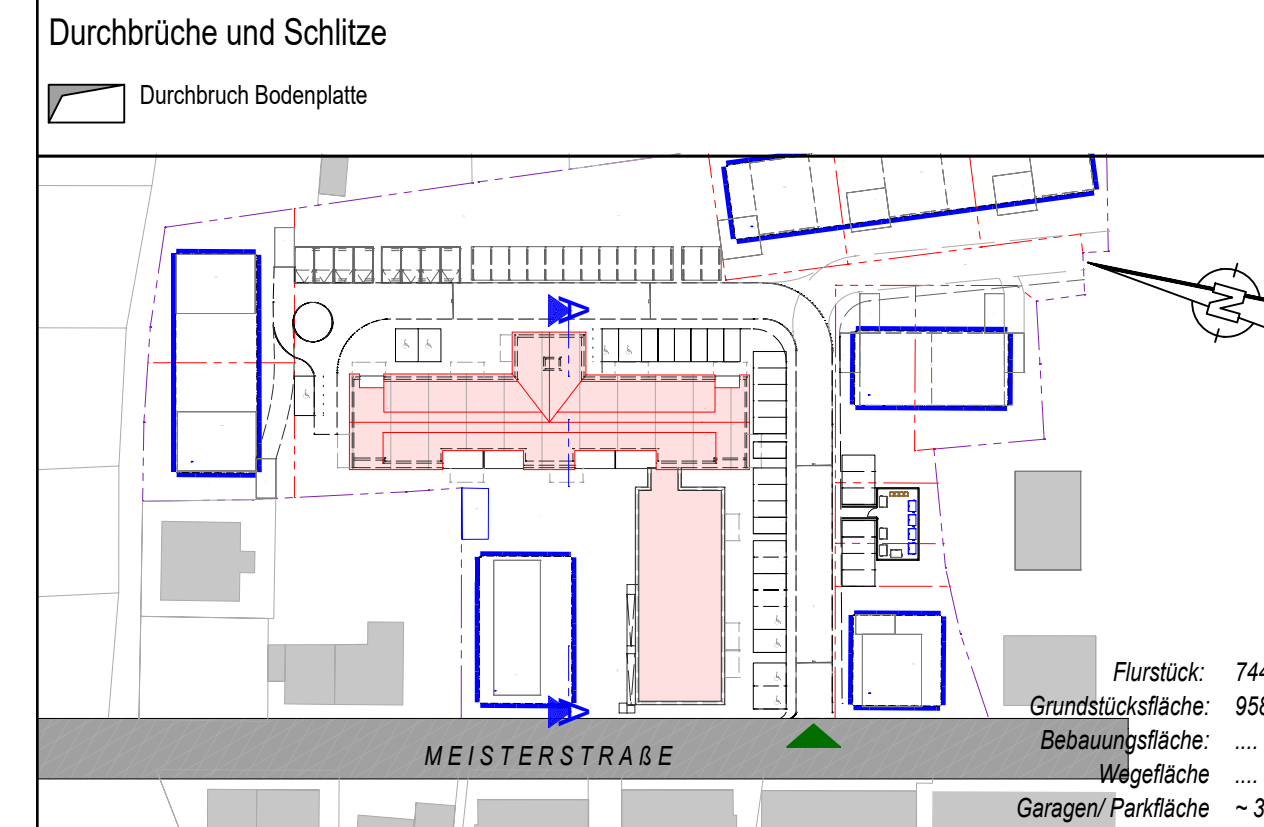
Planung: Nutzungsänderung		Industrie- und Gewerbebau-Architektur Alex Stambach Bismarck Str. 17 76180 Donaueschingen Tel. 0714 632040 Fax 0714 632045
BV:	Mehrfamilienwohnhaus mit Garagen und Carport Meisterstraße 19	
Planinhalt: 02-01 Untergeschoss		Maßstab: 1:100
Projekt-Nr.: 19.01.0	Plan-Nr.:	Datum: 10.01.2020
Bauherr: IPI Immo Projekt GmbH Auf Stocken 4 78073 Bad Dürrenheim		Gez.: M.Dymini



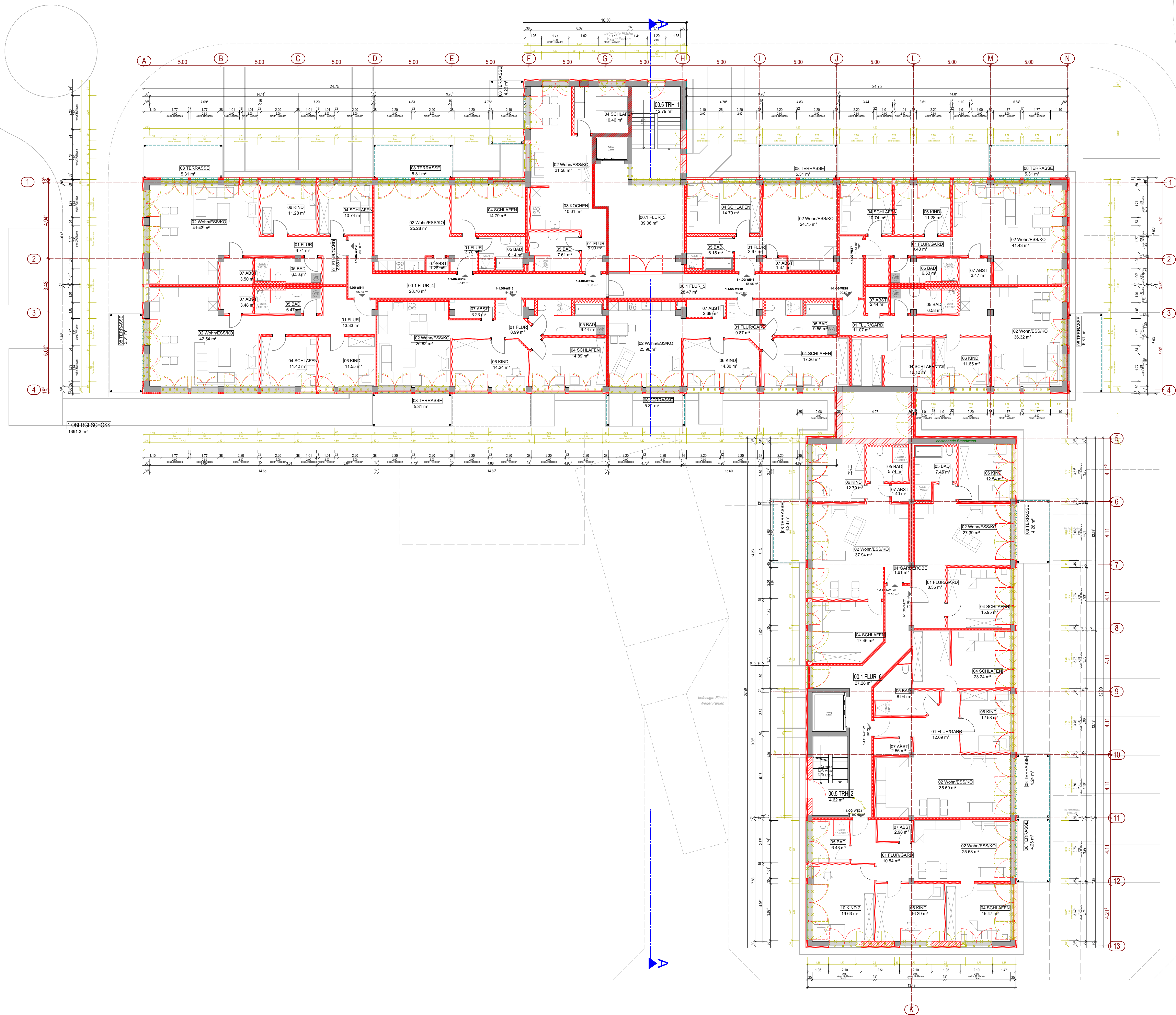
LEGENDE FÜR SYMBOLE UND ABKÜRZUNGEN

Baustoff / Material	Bestand	Abbruch	Neubau	WDVS_Dämmung	Trockenbau-Ständerwand
Bodenplatte	Ansichtskante EG Neu				
Achsraster					
Höhenangaben	△ Ober- / Unterkante Fertigbauteil	▽ Ober- / Unterkante Rohbauteil	EG FFB	Höhenbezug im Grundriss	
Abkürzungen	RFB Rohflusssboden	Fu OK Fundament Oberkante	FFB Fertigflusssboden	Fu UK Fundament Unterkante	
	RD Rohdecke				
	AK Ansichtskante				
	UK Unterkante				
	OK Oberkante				
	VK Vorderkante				
	BRH Brüstungshöhe mit Höhenbezug				
	LH Lichte Höhe				

Durchbrüche und Schlitze	Durchbruch Bodenplatte
--------------------------	------------------------



Planung: Nutzungsänderung	Industrie- und Gewerbebau-Architektur
BV: Mehrfamilienwohnhaus mit Garagen und Carport Meisterstraße 19 72336 Balingen / Engstlatt	Alex Stambach Bismarck-Str. 17 78195 Dornauschlingen Tel. 0711 8325745 Fax 0711 8325745
Planinhalt: 02-02 Erdgeschoss	Maßstab: 1:100
Projekt-Nr.: 19.01.0	Plan-Nr.: 10.01.2020
Bauherr: IPI Immo Projekt GmbH Auf Stocken 4 78073 Bad Dürrenheim	Datum: 10.01.2020
	Gez.: M.Dymini



LEGENDE FÜR SYMBOLE UND ABKÜRZUNGEN

Baustoff / Material
Bestand (grey hatched) Abbruch (yellow hatched) Neubau (red hatched) WDVS_Dämmung (red cross-hatched) Trockenbau-Ständerwand (red cross-hatched)
Geschossdecke (blue hatched)

Achsraster (red dashed line with circles)

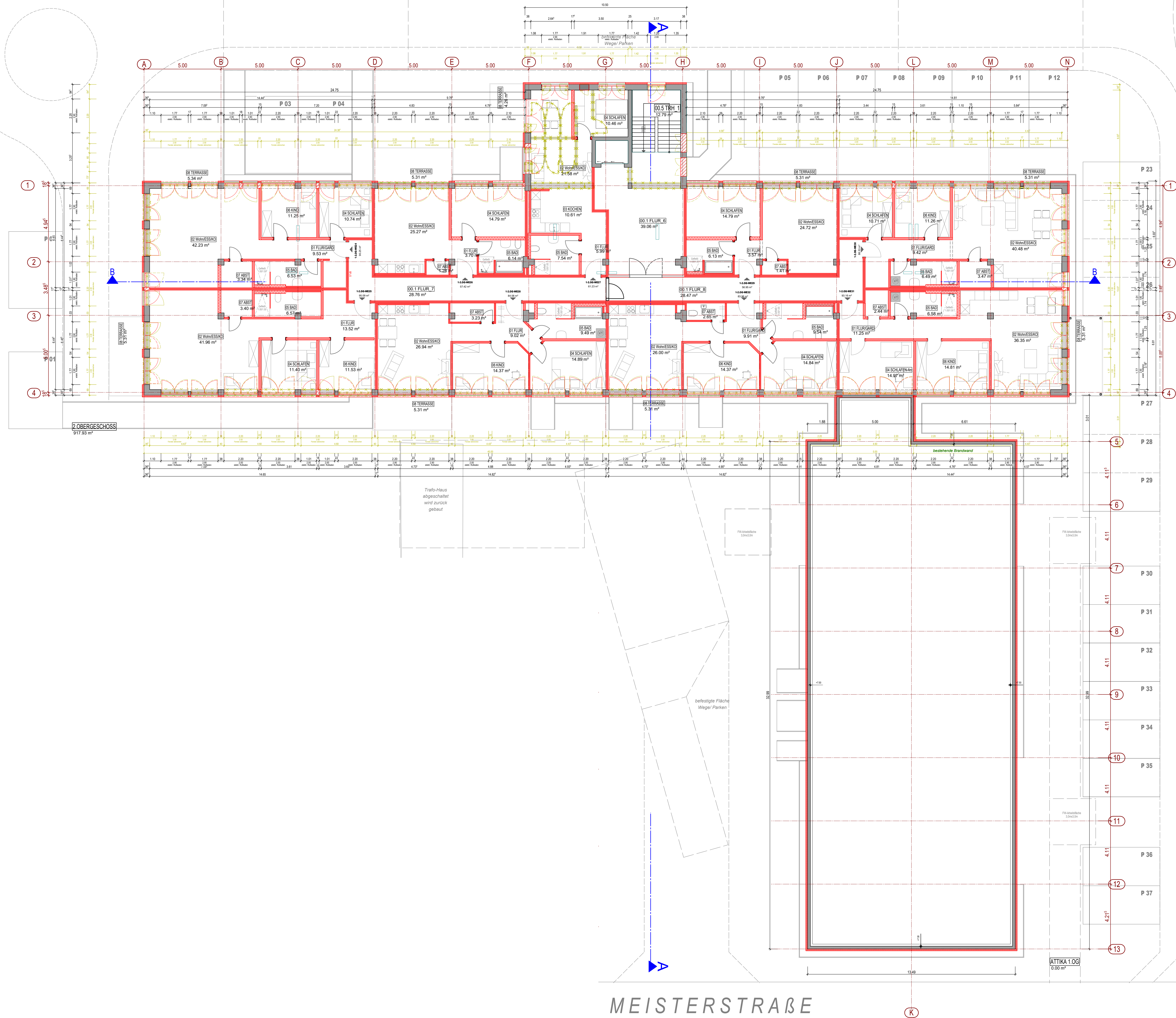
Höhenangaben
▽ / △ Ober- / Unterkante Fertigbauteil ▼ / ▲ Ober- / Unterkante Rohbauteil □ EÖ FFB Höhenbezug im Grundriss
UÖ RFB

Abkürzungen
RFB Rohlufsboden Fu OK Fundament Oberkante
FFB Fertiglufsboden Fu UK Fundament Unterkante
RD Rohdecke
AK Ansichtskarte
UK Unterkante
OK Oberkante
VK Vorderkante
BRH Brüstungshöhe mit Höhenbezug
LH Lichte Höhe

Durchbrüche und Schlitze
Durchbruch Bodenplatte (red dashed line)

Flurstück: 7447/2
Grundstückfläche: 5585 m²
Gebäudefläche: ...
Wegfläche: ...
Garagen/Parkfläche: ~ 311 m²

Planung: Nutzungsänderung	Freier Architekt Dipl.-Ing. (FH) Frank Fischer
BV: Mehrfamilienwohnhaus mit Garagen und Carport Meisterstraße 19	Schillerstr. 15, 71723 Großbottwar Tel. 07148 - 1000 490 Fax 07148 - 1000 690
Planinhalt: 02-03 1.Obergeschoss	
Projekt-Nr.: 19.01.0	Plan-Nr.:
Bauherr: IPI Immo Projekt GmbH Auf Stocken 4 78073 Bad Dürkheim	Datum: 16.12.2019
	Gez.: M.Dymini
H/B = 297 / 841 (0.25m²)	



LEGENDE FÜR SYMBOLE UND ABKÜRZUNGEN

Baustoff / Material
Bestand (grey box) Abbruch (yellow hatched box) Neubau (red hatched box) WDVS_Dämmung (red cross-hatched box) Trockenbau-Ständerwand (red wavy hatched box)

Geschossdecke (blue line)

Achsraster (red dashed line with circle)

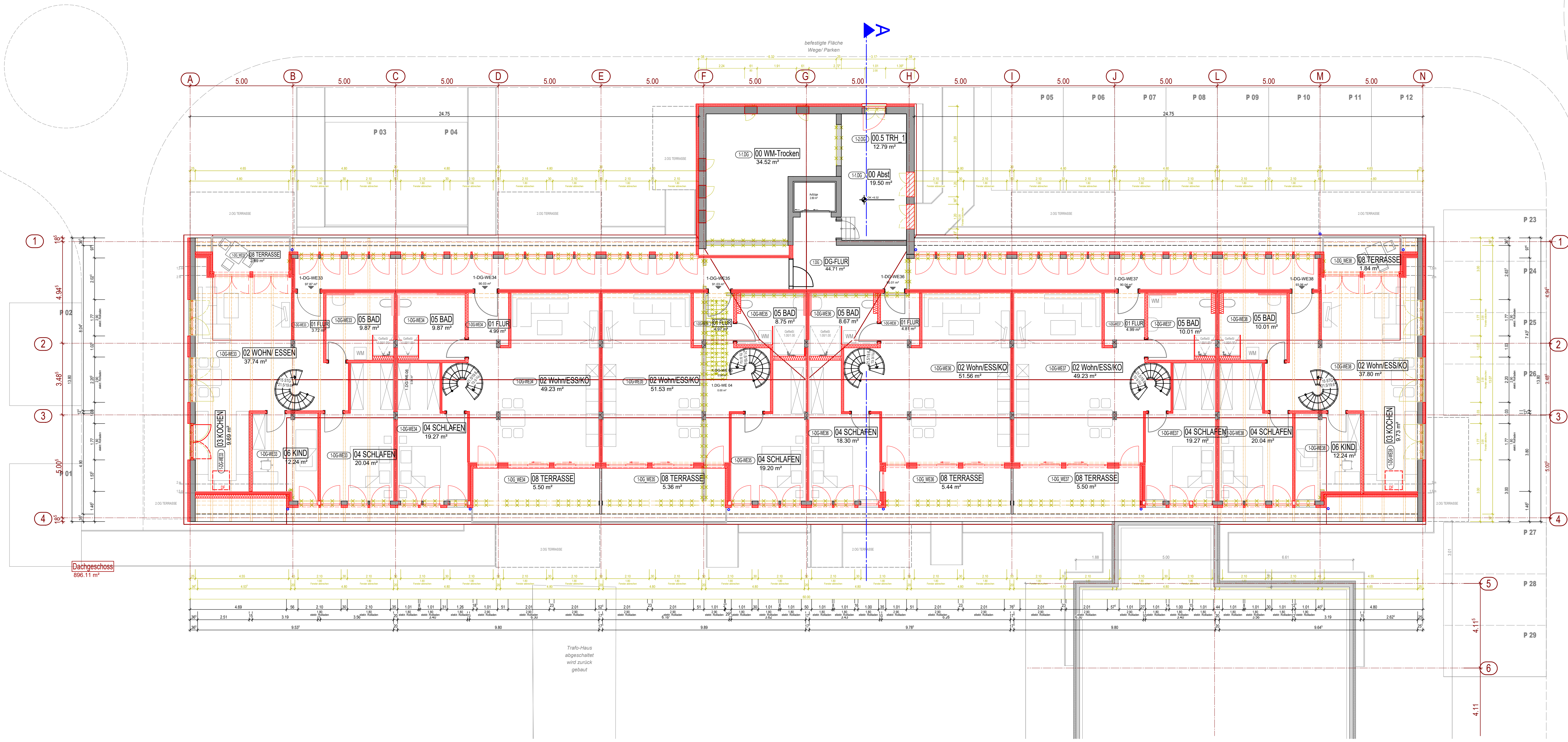
Höhenangaben
▽ / △ Ober- / Unterkante Fertigbauteil ▼ / ▲ Ober- / Unterkante Rohbauteil EG FFB / UG RFB Höhenbezug im Grundriss

Abkürzungen
RFB Rohflusssboden Fu OK Fundament Oberkante
FFB Fertigflusssboden Fu UK Fundament Unterkante
RD Rohdecke
AK Ansichtskarte
UK Unterkante
OK Oberkante
VK Vorderkante
BRH Brüstungshöhe mit Höhenbezug
LH Lichte Höhe

Durchbrüche und Schlitze
Durchbruch Bodenplatte (grey rectangle)

Flurstück: 7447/2
Grundstückfläche: 5585 m²
Bebauungsfläche: ...
Wegfläche: ...
Garagen/Parkfläche: ~ 311 m²

Planung: Nutzungsänderung		Freier Architekt Dipl.-Ing. (FH) Frank Fischer
BV: Mehrfamilienwohnhaus mit Garagen und Carport Meisterstraße 19	72336 Balingen / Engstlatt	Schillerstr. 15, 71723 Großbottwar Tel. 07148 - 1000 490 Fax 07148 - 1000 690
Planinhalt: 02-04 2.Obergeschoss		Maßstab: 1:100
Projekt-Nr.: 19.01.0	Plan-Nr.:	Datum: 16.12.2019
Bauherr: IPI Immo Projekt GmbH Auf Stocken 4 78073 Bad Dürrenheim		Gez.: M.Dymini
H/B = 297 / 841 (0.25m²)		

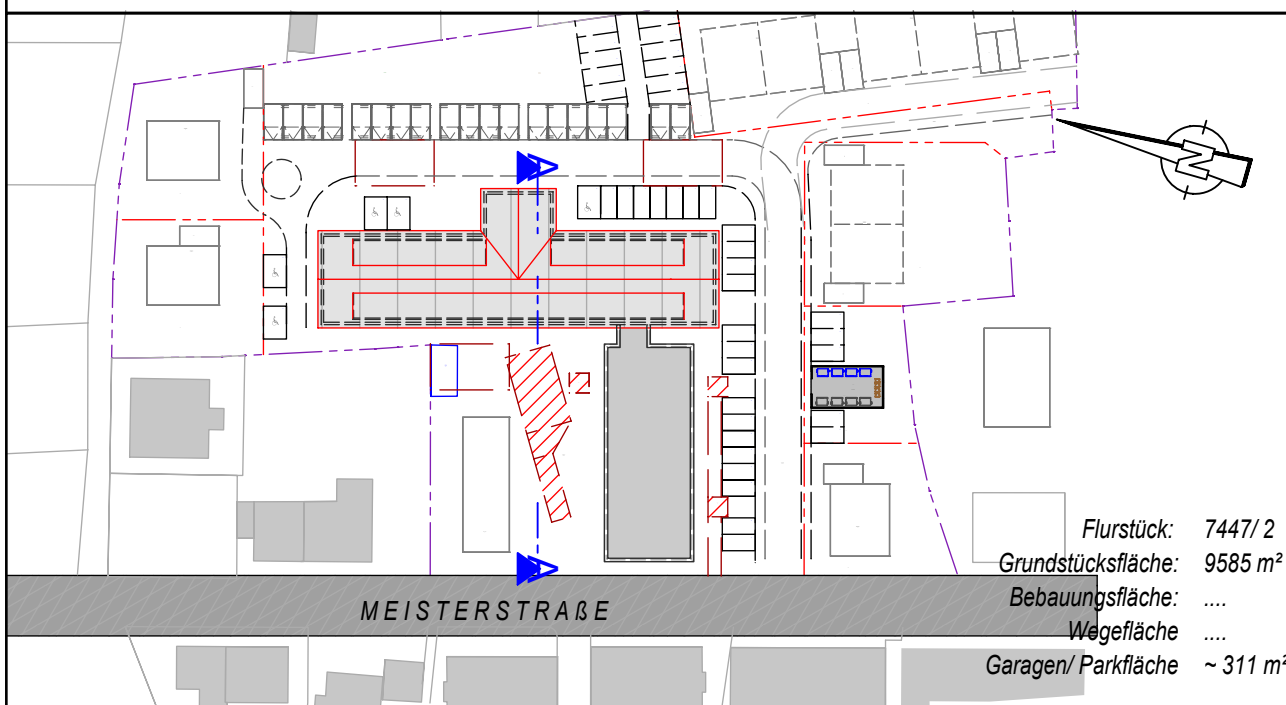


LEGENDE FÜR SYMBOLE UND ABKÜRZUNGEN				
Baustoff / Material				
Bestand	Abbruch	Neubau	WDVS_Dämmung	Trockenbau-Ständerwand
Bodenplatte				Ansichtskante EG Neu
Stahlbeton	KSV	Mauerwerk	Fertigteil	Ansichtskante EG
Achsraster				

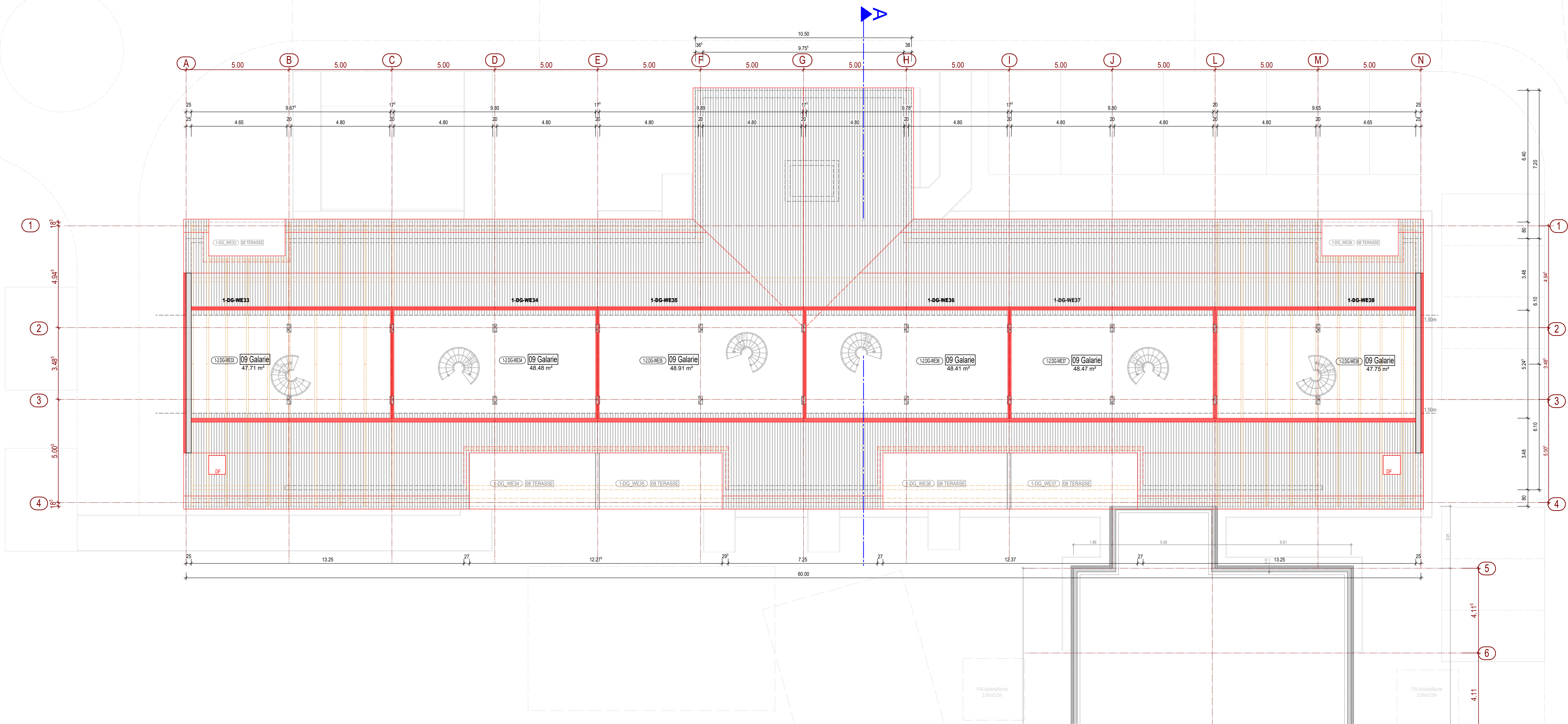
Höhenangaben
▽ △ Ober- / Unterkante Fertigbauteil
▼ ▲ Ober- / Unterkante Rohbauteil
EG FFB
UG RFB
Höhenbezug im Grundriss

Abkürzungen
RFB Rohfußboden
FFB Fertigfußboden
RD Rohdecke
AK Ansichtskante
UK Unterkante
OK Oberkante
VK Vorderkante
BRH Brüstungshöhe mit Höhenbezug
LH Lichte Höhe
Fu OK Fundament Oberkante
Fu UK Fundament Unterkante

Durchbrüche und Schlitz
Durchbruch Bodenplatte



Planung: Nutzungsänderung		Freier Architekt Dipl.-Ing. (FH) Frank Fischer
BV:	Mehrfamilienwohnhaus mit Garagen und Carport Meisterstraße 19 72336 Balingen / Engstlatt	
Planinhalt:	02-05_1.Dachgeschoss	Schillerstr. 15, 71723 Großbottwar Tel. 07148 - 1600 490 Fax 07148 - 1600 690
Projekt-Nr.:	19.01.0	Plan-Nr.:
Bauherr:	IPI Immo Projekt GmbH Auf Stocken 4 78073 Bad Dürrenheim	Datum: 06.11.2019
H/B = 297 / 841 (0.25m²)		Gez.: M.Dymini



LEGENDE FÜR SYMBOLE UND ABKÜRZUNGEN

Baustoff / Material
Bestand Abbruch Neubau WDVS_Dämmung Trockenbau-Ständerwand
Geschossdecke Ansichtskante EG Neu

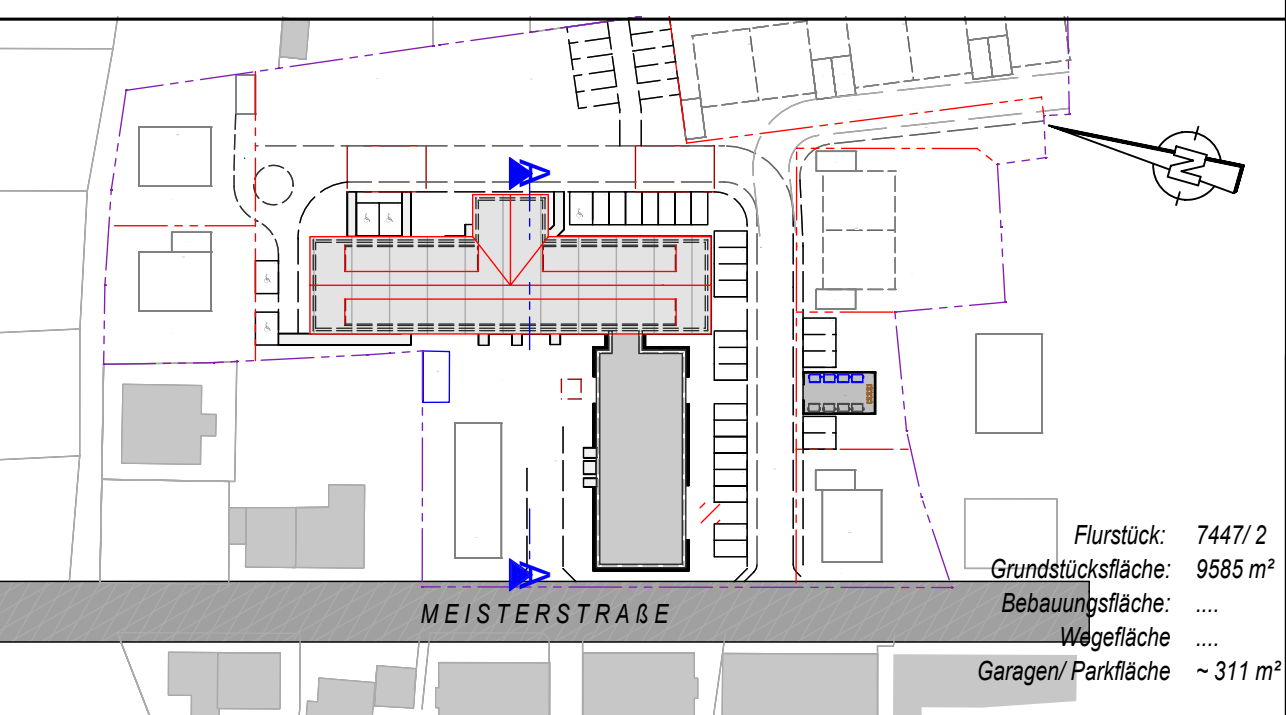
Achsraster

Höhenangaben
Ober- / Unterkante Fertigbauteil Ober- / Unterkante Rohbauteil EG FFB UG RFB Höhenbezug im Grundriss

Abkürzungen
RFB Rohfussboden Fu OK Fundament Oberkante
FFB Fertigfussboden Fu UK Fundament Unterkante
RD Rohdecke
AK Ansichtskante
UK Unterkante
OK Oberkante
VK Vorderkante
BRH Brüstungshöhe mit Höhenbezug
LH Lichte Höhe

Durchbrüche und Schlitz

Durchbruch Bodenplatte



Planung: Nutzungsänderung		Freier Architekt Dipl.-Ing. (FH) Frank Fischer
BV:	Mehrfamilienwohnhaus mit Garagen und Carport Meisterstraße 19	72336 Balingen / Engstlatt
Planinhalt:	02-06_2.Dachgeschoss/ Galerie	
Projekt-Nr.:	19.01.0	Plan-Nr.:
Bauherr:	IPI Immo Projekt GmbH Auf Stocken 4 78073 Bad Dürnheim	
H/B = 297 / 841 (0.25m²)		Datum: 16.12.2019
		Gez.: M.Dymini