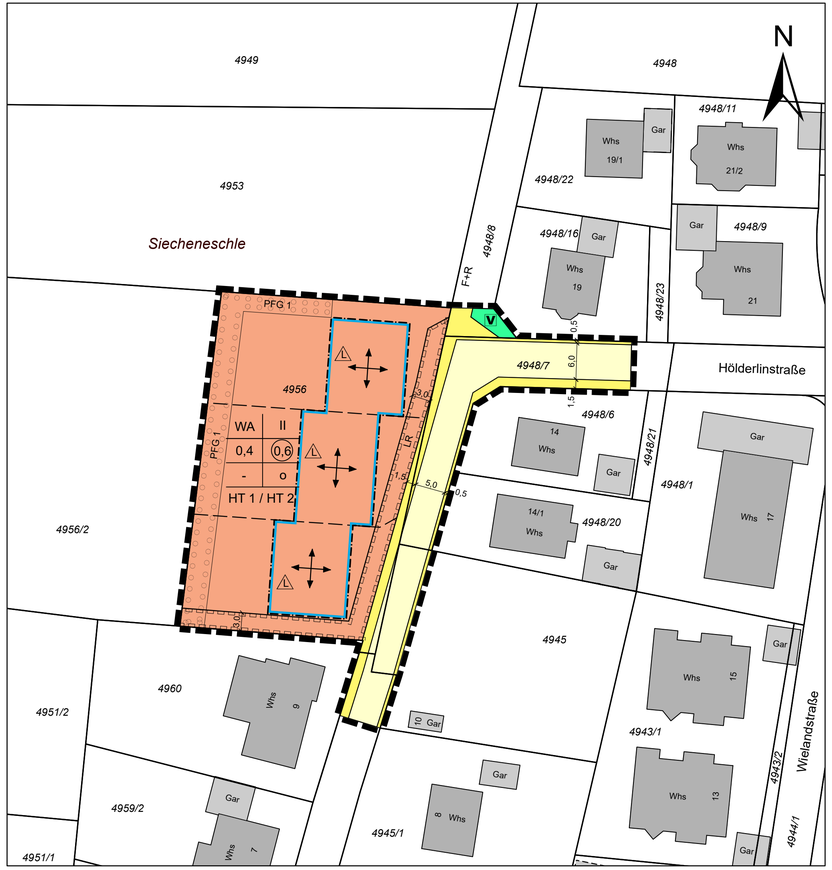


Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — Allgemeines Wohngebiet (WA)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

0,6 — Geschossflächenzahl (GFZ)

HT1 / HT2 — Haustyp 1 / Haustyp 2

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

o — offene Bauweise

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen (Gebäudehaupt- bzw. Firstrichtung)

VERKEHRSFLÄCHEN

Gehweg
Fahrbahn
Sicherheitsstreifen

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN UND PFLANZGEBOTE

V — Öffentliche Grünfläche - Straßenverkehrsgrünfläche

PFG 1 — Pflanzgebot 1 - Gebietseingrünung

SONSTIGE PLANZEICHEN

LR — Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Schallschutz gem. DIN 4109 im Hochbau

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Bestehende Gebäude

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
-	Bauweise
Haustypen	

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634) einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5.03.2010 (GBl. S. 357, 416) einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 581, 698) einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen

Hinweise:

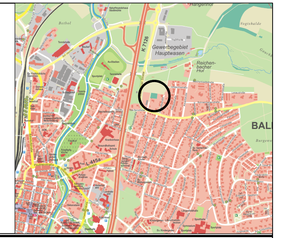
Satzungsbeschluss vom

Rechtskräftig seit

Zollernalbkreis

Balingen
Große Kreisstadt

Amt für Stadtplanung und Bauservice
Neue Straße 31, 72336 Balingen



Stadtteil: Balingen

Maßstab: 1:500

Stand: 25.02.2021

Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan
und Örtliche Bauvorschriften
Hölderlinstraße 1. Änderung

Gefertigt:	Ausgefertigt:
Balingen,	Balingen,
Michael Wagner Baudezernent	Helmut Reitemann Oberbürgermeister