



ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen
 § 9 Abs. 1 u. 7 BauGB und §§ BauNVO

Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung:
 Parkanlage mit Spiel- und Sportanlagen

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a/ b BauGB)



Pflanzgebot: Anpflanzen Einzelbäume



Pflanzbindung: Erhalt Einzelbäume

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)



Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - Lärmschutzwand (siehe Textteil Ziff. I. 3)
 (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme/ Vermerk
 § 9 Abs. 6a BauGB



HQextrem - statistisch Extremhochwasserereignis
 HQextrem-Linien-Übernahme aus Hydraulische Berechnung an der Eyach zur Gartenschau 2023 in Balingen – Abschnitt Nord – Beilage zum Wasserecht (Ingenieurbüro Heberle, Rottenburg am Neckar, Stand:2019)

Örtliche Bauvorschriften

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Hinweise



Gebäudebestand



Böschungen

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)



Amt für Stadtplanung und Bauservice
 Neue Straße 31, 72336 Balingen



Anlage 1 zum Bebauungsplan

Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Bebauungsplan nach § 13a BauGB

“Aktivpark Hindenburgstraße“ in Balingen

Satzungsbeschluss: _____

Rechtskräftig seit: _____

Maßstab: 1:500

Stand: 02.03.2021

Gefertigt:
 Balingen, _____

Ausgefertigt:
 Balingen, _____

Planfertiger:

Michael Wagner
 Baudezernent

Helmut Reitemann
 Oberbürgermeister

