

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	<b>öffentlich</b>	am 16.06.2021	Vorberatung
Gemeinderat	<b>öffentlich</b>	am 29.06.2021	Entscheidung
Ortschaftsrat Streichen	<b>öffentlich</b>	am 16.07.2021	Anhörung
Ortschaftsrat Zillhausen	<b>öffentlich</b>	am 19.07.2021	Anhörung
Ortschaftsrat Ostdorf	<b>öffentlich</b>	am 20.07.2021	Anhörung
Ortschaftsrat Weilstetten	<b>öffentlich</b>	am 20.07.2021	Anhörung
Ortschaftsrat Erzingen	<b>öffentlich</b>	am 21.07.2021	Anhörung
Ortschaftsrat Endingen	<b>öffentlich</b>	am 22.07.2021	Anhörung
Ortschaftsrat Engstlatt	<b>öffentlich</b>	am 22.07.2021	Anhörung
Ortschaftsrat Frommern	<b>öffentlich</b>	am 22.07.2021	Anhörung
Ortschaftsrat Heselwangen	<b>öffentlich</b>	am 22.07.2021	Anhörung

### Tagesordnungspunkt

## **„Integriertes Stadtentwicklungskonzept Stadtteile 2035,,**

### **Vergabe von Planungsleistungen**

#### Anlagen

Anlage 1: Honorarangebot

Anlage 2: Präsentation

#### **Beschlussantrag:**

Der Beauftragung des Büros ‚pesch partner architekten stadtplaner‘, Stuttgart zur Ausarbeitung, Begleitung und Moderation einer umfassenden Stadtentwicklungskonzeption 2035 für die Balinger Stadtteile mit einem Kostenrahmen in Höhe von derzeit ca. 137.000 € wird zugestimmt. Der Kostenrahmen kann in Abhängigkeit vom Umfangs der Beteiligungsprozesse mit der Öffentlichkeit im weiteren Verfahren - in Abstimmung mit den Gremien - angepasst werden.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

#### Ausgaben/Einnahmen des Ergebnishaushaltes

laufend/Jahr      ca.100.000.- €

#### Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2021:

planmäßig 100.000.- €- Finanzposition 51100000 (Rest ISEK Kernstadt & ISEK Ortsteile)

Voraussichtlich Haushaltsjahr 2022:

Planmäßig 100.000.- € Finanzposition 51100000 (ISEK Ortsteile)

Da es sich um einen umfangreichen, sich über ca. 2 Jahre erstreckenden Planungsprozess mit Bürgerbeteiligungen handelt, ist für die erst im Jahr 2022 und 2023 zu erbringenden Teilleistungen unter der Finanzposition 51100000–Bauleitplanung die Restfinanzierung im Rahmen und in Abhängigkeit der Haushaltsentscheidungen im Weiteren bereitzustellen (Selbstbindungsbeschluss).

**Besonderer Hinweis:**

## Sachverhalt:

### 1. Aufgabenstellung ISEK Balingen 2035

Am 24.11.2020 wurde das aus drei Bänden bestehende integrierte Stadtentwicklungskonzept ISEK Balingen Kernstadt 2035 durch den Gemeinderat beschlossen.

Das Konzept definiert mehrere Entwicklungsschwerpunkte in der Kernstadt und weist vor dem Hintergrund der Gesamtentwicklung wichtige Zukunftsprojekte und zahlreiche Maßnahmen für die nächsten Jahre aus.

Es soll in seiner Umsetzung die Vertreter der Kommunalpolitik, die Stadtverwaltung sowie der Bürgerschaft bei der Bewältigung anstehender Aufgaben zur Stadtentwicklung unterstützen. Mit dem Beschluss geht das ISEK Kernstadt in die Umsetzungsphase.

Darauf aufbauend soll in gleicher Ausgestaltung das ISEK für die Stadtteile weitergeführt werden.

### 2. ISEK Stadtteile

Nach der Kernstadt wird der **Fokus auf die Ortsteile** gelegt.

Wo liegen die Qualitäten der Stadtteile? Welche individuellen Profile und Identitäten prägen die Stadtteile? Welche Maßnahmen stärken die Stadtteile und die gemeinsame Identität?

In insgesamt 11 Stadtteilkonzepten für die Stadtteile Endingen, Engstlatt, Erzingen, Frommern/Dürrwangen, Heselwangen, Ostdorf, Rosswangen, Stockenhausen, Streichen, Weilstetten und Zillhausen sollen in einem dialogorientierten Prozess Handlungsempfehlungen für eine zukunftsfähige Stadtteilentwicklung erarbeitet werden. Innerhalb der Konzeptionen sollen absehbare Entwicklungen aufgeführt und mit grundsätzlichen planerischen Überlegungen gebündelt, ortsteilbezogene Besonderheiten der Stadtteile herausgearbeitet und damit eine nachhaltige Entwicklungsperspektive abgeleitet werden.

Nachdem das Büro ‚pesch partner architekten stadtplaner‘ aus Stuttgart das integrierte Stadtentwicklungskonzept erfolgreich für die Kernstadt konzipiert hat, soll das Büro aufgrund der inhaltlichen Überschneidungen, der großen Erfahrungen und der Synergieeffekte für die Erstellung des ISEK Stadtteile weiter beauftragt werden.

Die Aufgabenstellungen für die Stadtteile sowie ein vorläufig mit der Stadt abgestimmtes Konzept und Leistungsbild mit optionalen Bestandteilen kann der Anlage zur Vorlage entnommen werden. Das Konzept, seine detaillierten Inhalte sowie Umfang und Tiefe der Bürgerbeteiligung, werden im weiteren Verfahren jeweils noch mit den kommunalen Gremien detailliert abzustimmen sein.

### 2. Kostenansatz

Für die Ausarbeitung und Durchführung des Stadtteilentwicklungsprozesses (Anlage zur Vorlage), ist für die externe Betreuung durch das Büro ‚pesch partner architekten stadtplaner, Stuttgart‘, in Abhängigkeit des noch zu konkretisierenden Umfangs der öffentlichen Beteiligungsprozesse, mit einem Kostenansatz von derzeit ca. 137.000.- € zu rechnen. Der Stadtteilentwicklungsprozess wird voraussichtlich einen Zeitraum von ca. 2 Jahren einnehmen. Entsprechend fallen die Planungs-, Moderations- und Durchführungskosten in den Haushaltsjahren 2021, 2022 und 2023, evtl. auch noch in 2024 an. Für das laufende Haushaltsjahr 2021 sowie anschließend für 2022 ist mit einem Kostenansatz von ca. 100.000.- € veranschlagt.

Unter der Finanzposition 51100000, Bauleitplanung, werden jährlich die erforderlichen Beträge im Zuge der Haushaltsvorberatungen ermittelt und eingestellt. Für das Haushaltsjahr 2021 ste-

hen ausreichende Finanzmittel zur Verfügung. Da es sich um einen umfangreichen, mehrjährigen Planungsprozess mit Bürgerbeteiligungen handelt, sind für die erst in den Jahren Jahr 2022 und 2023 zu erbringenden Teilleistungen unter der Finanzposition 51100000, Bauleitplanung die jeweils erforderlichen Haushaltsmittel einzustellen.

S. Stengel