

Zukunftsbild / Gesamtstädtische Ziele

- | | |
|---|--|
| ☒ WIRTSCHAFT | Zentrale Funktion in der Region behaupten und ausbauen |
| ☐ FREIRAUM | Vielfältige und naturnahe Erlebnisräume gestalten |
| ☐ MOBILITÄT | Zukunftsfähige und umweltverträgliche Mobilität weiterentwickeln |
| ☐ INNENSTADT | Attraktive und lebendige Innenstadt gestalten |
| ☒ WOHNEN | Lebendige Wohnquartiere für alle entwickeln |
| ☒ NACHHALTIGKEIT | Nachhaltige Siedlungsbereiche ermöglichen |
| ☐ BILDUNG & KULTUR | Bildungs-, Kultur- und Sportlandschaft für alle fördern |
| ☒ STADTBILD | Baukultur stärken und weiterentwickeln |

Bezug Stadträumliche Schwerpunkte

- | | |
|--|--|
| ☐ 1 STADTEINGANG NORD | ☐ 6 STADTEINGANG SÜD |
| ☐ 2 LANDSCHAFTSACHSE | ☐ 7 ENTWICKLUNG WILHELMSTRASSE |
| ☐ 3 GEWERBE HINDENBURGSTRASSE | ☐ 8 QUARTIER ROBERT-WAHL-STRASSE |
| ☐ 4 STADTQUARTIER AM ETZELBACH | ☐ 9 NATURRAUM / NAHERHOLUNG |
| ☐ 5 WOHNEN AN DER EYACH | |
| ☐ Kartenausschnitt liegt bei | |

Umsetzung Zukunftsprojekte

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 MOBILITÄTSKONZEPT GESAMTSTADT | ☐ 8 WOHNEN AN DER KULTURACHSE |
| ☐ 2 GESTALTUNGSSATZUNG INNENSTADT | ☐ 9 KULTURACHSE |
| ☐ 3 MOBILITÄTSKNOTENPUNKT BAHNHOF | ☐ 10 NACHVERDICHTUNG WOHNEN |
| ☐ 4 ÄRZTEZENTRUM | ☐ 11 PROJEKT „IM STRASSER“ |
| ☐ 5 EINZELHANDEL BAHNHOFSTRASSE | ☐ 12 WILHELMGÄRTEN AM INSELAREAL |
| ☐ 6 LANDSCHAFTSROUTEN KERNSTADT | ☐ 13 EINZELHANDEL CITY-CENTER |
| ☐ 7 INNOVATION HINDENBURGSTRASSE | ☐ 14 RAUM BRÜCKE PAULINENSTRASSE |

Einzelmaßnahme

- ☐ **JA** ☐ **NEIN**

Priorisierung Maßnahme

- ☐ **Priorität 1** ☐ **Priorität 2** ☐ **Priorität 3**

Erläuterung Handlungsprogramm

Die vorliegende Planung ist den sektoralen Handlungsfeldern Stadtbild, Nachhaltigkeit, Wohnraum und Wirtschaft zuzuordnen.

Durch die Erhaltung des Mischgebietes ist die Ansiedlung von gewerblichen bzw. Dienstleistungsnutzungen weiterhin gewährleistet. Zusätzlich kann weiterer Wohnraum durch eine behutsame Nachverdichtung entstehen.

Bebauungsplan „Rosenfelder Straße/Hopfstraße – 1. Änderung“, Balingen

Die Stadt hat sich in der Stadtentwicklung zum Ziel gesetzt, eine nachhaltige Stadt- und Siedlungsentwicklung unter Berücksichtigung von ökologischen und energetischen Aspekten zu verfolgen.

Im Rahmen der Umsetzung sollen straßenbegleitende Grünstrukturen entstehen und vorhandene Grünstrukturen im Quartiersinneren als private Rückzugs- und Freiräume gesichert und aufgewertet werden.

Die vorliegende Planung dient der positiven Gestaltung und Weiterentwicklung des Stadtgebietes, der nachhaltig-ökologischen Siedlungsentwicklung und konkretisiert damit die Ziele des ISEK Balingen 2035.