

Statistik Kaufpreissammlung – Vergleich 2011 – 2020

	Kauffälle										Durchschnittlicher Preis									
Grundstücke	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.Unbebaute Grundstücke																				
Wohnbauland	47	35	70	31	47	36	27	55	38	40	114 €/m²	116 €/m²	126 €/m²	113 €/m²	124 €/m²	128 €/m²	126 €/m²	129 €/m²	131 €/m²	150 €/m²
Gewerbeland	5	9	4	5	6	5	3	4	7	9	50 €/m²	51 €/m²	64 €/m²	43 €/m²	56 €/m²	45 €/m²	51 €/m²	52 €/m²	86 €/m²	91 €/m²
2.Bebaute Grundstücke																				
Ein-/Zweifamilienhäuser	114	105	113	129	132	121	109	124	122	136	174.061 €	186.028 €	176.743 €	207.906 €	197.902 €	226.776 €	229.147 €	260.331 €	297.598 €	330.824 €
davon: Reihenhäuser, Doppelhaushälften	35	29	35	24	31	29	22	40	26	33	121.800 €	145.241 €	146.828 €	161.750 €	148.129 €	177.758 €	185.636 €	211.400 €	243.615 €	240.242 €
Mehrfamilienhäuser	13	6	12	6	11	10	12	16	13	7										
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	4	8	4	11	5	4	8	3	9	7	416.250 €	345.750 €	186.250 €	281.636 €	599.800 €	148.000 €	315.375 €	699.333 €	732.778 €	852.429 €
Industrie- und Gewerbehäuser	8	2	5	8	9	11	2	10	8	9	816.000 €	840.000 €	259.400 €	306.500 €	1.304.222 €	973.600 €	2.182.000 €	947.800 €	1.576.875 €	902.333 €
Eigentumswohnungen *	163	166	154	154	164	137	157	144	200	168	151.687 €	155.614 €	142.863 €	159.500 €	177.299 €	164.875 €	198.471 €	187.278 €	245.338 €	256.637 €
davon Erstverkäufe ** aus Neubauten	54	64	37	37	52	29	56	33	102	66	257.407 €	230.750 €	231.054 €	278.108 €	315.981 €	313.172 €	297.571 €	320.061 €	321.200 €	375.011 €
Wiederverkäufe	109	102	117	117	112	108	101	111	98	102	99.312 €	108.470 €	114.965 €	121.991 €	112.911 €	125.046 €	143.535 €	147.802 €	166.381 €	180.042 €

Auswertungsjahr	Eigentumswohnungen gesamt *		Eigentumswohnungen Erstverkäufe aus Neubauten **	
	Durchschnittspreis in €/m²	Durchschnittsgröße in m²	Durchschnittspreis in €/m²	Durchschnittsgröße in m²
2011	1.628,42	83	2.470,62	97
2012	1.811,91	80	2.564,38	84
2013	1.611,50	80	2.354,20	90
2014	1.804,55	81	2.876,64	91
2015	1.924,96	83	2.987,57	98
2016	1.932,87	77	2.944,69	96
2017	2.313,37	81	3.545,47	84
2018	2.252,45	79	3.444,98	93
2019	2.888,94	78	3.601,80	82
2020	2.903,78	81	3.814,31	91