Balingen
Große Kreisstadt

Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 581, 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, hat der Gemeinderat am 25.01.2022 folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften

„Rosenfelder Straße/Hopfstraße – 1. Änderung“

in Balingen

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 05.10.2021 im Maßstab 1:500
des Büros MODUS CONSULT Gericke GmbH & Co. KG - Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan
(§ 10 BauGB, § 13a BauGB)

§ 1
Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil vom 05.10.2021 im Maßstab 1:500
   des Büros MODUS CONSULT Gericke GmbH & Co. KG - Anlage 1 -
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 05.10.2021
   des Büros MODUS CONSULT Gericke GmbH & Co. KG - Anlage 2 -

§ 2
Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im
Textteil vom 05.10.2021 enthaltenen Festsetzungen - Anlage 2 -
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 05.10.2021 - Anlage 1 -

§ 3
Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 05.10.2021 - Anlage 4 -

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

§ 1
Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus dem im Textteil
vom 05.10.2021 enthaltenen Festsetzungen - Anlage 3 -
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 05.10.2021 - Anlage 1 -

§ 2
Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich
direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 05.10.2021 - Anlage 3 -

§ 3
Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 05.10.2021 - Anlage 4 -

Artikel IV

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Mit Rechtskraft des Bebauungsplans wird der einfache Bebauungsplan „**Rosenfelder Strasse/Hopfstrasse – Art der baulichen Nutzung**“ (Nr. 01.06.26), rechtskräftig seit 07.07.2005, im Bereich des Plangebiets geändert.

Ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister