

Zukunftsbild / Gesamtstädtische Ziele

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> WIRTSCHAFT | Zentrale Funktion in der Region behaupten und ausbauen |
| <input type="checkbox"/> FREIRAUM | Vielfältige und naturnahe Erlebnisräume gestalten |
| <input type="checkbox"/> MOBILITÄT | Zukunftsfähige und umweltverträgliche Mobilität weiterentwickeln |
| <input type="checkbox"/> INNENSTADT | Attraktive und lebendige Innenstadt gestalten |
| <input checked="" type="checkbox"/> WOHNEN | Lebendige Wohnquartiere für alle entwickeln |
| <input checked="" type="checkbox"/> NACHHALTIGKEIT | Nachhaltige Siedlungsbereiche ermöglichen |
| <input type="checkbox"/> BILDUNG & KULTUR | Bildungs-, Kultur- und Sportlandschaft für alle fördern |
| <input checked="" type="checkbox"/> STADTBILD | Baukultur stärken und weiterentwickeln |

Bezug Stadträumliche Schwerpunkte

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1 STADTEINGANG NORD | <input type="checkbox"/> 6 STADTEINGANG SÜD |
| <input type="checkbox"/> 2 LANDSCHAFTSACHSE | <input type="checkbox"/> 7 ENTWICKLUNG WILHELMSTRASSE |
| <input type="checkbox"/> 3 GEWERBE HINDENBURGSTRASSE | <input type="checkbox"/> 8 QUARTIER ROBERT-WAHL-STRASSE |
| <input type="checkbox"/> 4 STADTQUARTIER AM ETZELBACH | <input type="checkbox"/> 9 NATURRAUM / NAHERHOLUNG |
| <input type="checkbox"/> 5 WOHNEN AN DER EYACH | |
- Kartenausschnitt liegt bei**

Umsetzung Zukunftsprojekte

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 MOBILITÄTSKONZEPT GESAMTSTADT | <input type="checkbox"/> 8 WOHNEN AN DER KULTURACHSE |
| <input type="checkbox"/> 2 GESTALTUNGSSATZUNG INNENSTADT | <input type="checkbox"/> 9 KULTURACHSE |
| <input type="checkbox"/> 3 MOBILITÄTSKNOTENPUNKT BAHNHOF | <input type="checkbox"/> 10 NACHVERDICHTUNG WOHNEN |
| <input type="checkbox"/> 4 ÄRZTEZENTRUM | <input type="checkbox"/> 11 PROJEKT „IM STRASSER“ |
| <input type="checkbox"/> 5 EINZELHANDEL BAHNHOFSTRASSE | <input type="checkbox"/> 12 WILHELMGÄRTEN AM INSELAREAL |
| <input type="checkbox"/> 6 LANDSCHAFTSROUTEN KERNSTADT | <input type="checkbox"/> 13 EINZELHANDEL CITY-CENTER |
| <input type="checkbox"/> 7 INNOVATION HINDENBURGSTRASSE | <input type="checkbox"/> 14 RAUM BRÜCKE PAULINENSTRASSE |

Einzelmaßnahme

- JA** **NEIN**

Priorisierung Maßnahme

- Priorität 1** **Priorität 2** **Priorität 3**

Erläuterung Handlungsprogramm

Die vorliegende Planung ist den sektoralen Handlungsfeldern Stadtbild, Nachhaltigkeit, Wohnraum und Wirtschaft zuzuordnen.

Durch die Erhaltung des Mischgebietes ist die Ansiedlung von gewerblichen bzw. Dienstleistungsnutzungen weiterhin gewährleistet. Zusätzlich kann weiterer Wohnraum durch eine behutsame Nachverdichtung entstehen.

Bebauungsplan „Rosenfelder Straße/Hopfstraße – 1. Änderung“, Balingen

Die Stadt hat sich in der Stadtentwicklung zum Ziel gesetzt, eine nachhaltige Stadt- und Siedlungsentwicklung unter Berücksichtigung von ökologischen und energetischen Aspekten zu verfolgen.

Im Rahmen der Umsetzung sollen straßenbegleitende Grünstrukturen entstehen und vorhandene Grünstrukturen im Quartiersinneren als private Rückzugs- und Freiräume gesichert und aufgewertet werden.

Die vorliegende Planung dient der positiven Gestaltung und Weiterentwicklung des Stadtgebietes, der nachhaltig-ökologischen Siedlungsentwicklung und konkretisiert damit die Ziele des ISEK Balingen 2035.