

Vorlage Nr. 2022/085

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

km
Balingen, 03.03.2022

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	öffentlich	am 16.03.2022	Vorberatung
Gemeinderat	öffentlich	am 29.03.2022	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Sichelschule 9. BA - Sanierung Arkaden + Nebenräume Baubeschluss

Anlagen: Übersichtsplan Maßnahmen 9. BA

Beschlussantrag:

1. Der statischen und brandschutztechnischen Ertüchtigung der Stahlbetonbauteile in den Nebenräumen und im Bereich der Arkaden, sowie der Rekonstruktion der denkmalgeschützten abgehängten Gewölbedecken wird zugestimmt.
2. Der weiteren Beauftragung der Architekten- und Ingenieurleistungen nach HOAI an das
 - Architekturbüro Hans Luippold, Balingen
 - Ingenieurbüro BWN Bauingenieure, Albstadt
 - Ingenieurbüro für Gebäudetechnik Strehlau, Bitzwird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ausgaben des Finanzhaushalts

Einmalig: 1.300.000 €

Veranschlagung der Mittel: Auftrag / Kostenart 721101000010 / 78710000

Haushaltsjahr 2022

planmäßig	500.000 €
planmäßig VE	500.000 €
überplanmäßig VE	300.000 €

Deckungsvorschlag

Die überplanmäßig notwendigen Finanzmittel in Höhe von 300.000 € werden über den Auftrag 721100400009 Sanierung Realschule Balingen gedeckt.

Sachverhalt:

Seit 2012 wurden in der Sichelschule für die Einrichtung einer Gemeinschaftsschule sowohl Umbaumaßnahmen als auch umfangreiche Renovierungs- und Sanierungsarbeiten in bereits insgesamt 8 Bauabschnitten durchgeführt. Die brandschutztechnischen und statischen Sanierungsmaßnahmen basieren auf den Gutachten des IB Rieseners und IB Bitzer- Weber-Nolle.

Als weitere Maßnahme zur Herstellung eines funktionstüchtigen, statisch und brandschutztechnisch einwandfreien Gesamtgebäudes sind weitere brandschutztechnische und statische ertüchtigungen erforderlich.

Bei den abschließenden Voruntersuchungen wurden an den noch nicht überprüften Stahlbetonbauteilen in den Kellern und Nebenräumen der Turnhalle, sowie an der tragenden Decke über den Arkaden erhebliche Schäden festgestellt. Die Mängel sind so umfangreich, dass die Bauteile ihre Tragfähigkeit teilweise eingebüßt haben. Auch der geforderte Mindestbrandschutz von F30 ist weitgehend nicht gegeben.

Um die Betonbauteile auf die notwendigen Anforderungen zu ertüchtigen, müssen in den vorgenannten Bereichen die Stahlbetonrippendecken unterseitig freigelegt und, ähnlich wie in den anderen Bereichen der Sichelschule, betonsaniert werden. Dazu sind, neben den Betonsanierungs- und Innenausbauarbeiten, umfangreiche Rückbau- und Schutzmaßnahmen sowie Spritzungen erforderlich.

Zudem haben sich die unter Denkmalschutz stehenden, gewölbeförmigen Unterdecken aus armiertem Putz, wegen korrodierten und abgelösten Metallabhängern, in Teilbereichen gesetzt (Vgl VL. 2021/068). Deshalb, und auch zur Betonsanierung der darüber liegenden tragenden Stahlbetondecke, müssen die Unterdecken rückgebaut und nach Abschluss der Betonsanierungsarbeiten rekonstruiert bzw. denkmalrechtskonform wiederhergestellt werden.

Das Landesamt für Denkmalpflege stimmt dem Vorgehen zu, wenn die Decke in gleicher Form, mit gleichem Material und gleicher Arbeitsweise wie ursprünglich wiederhergestellt wird. Dies ist vor – und nachher mit Fotos und Plänen zu dokumentieren.

In weiterer Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege wird momentan geprüft, ob eine Gewährung einer Zuwendung zur Erhaltung und Pflege eines Kulturdenkmales möglich ist.

Weitere Fördermöglichkeiten werden aktuell noch geprüft.

Ingenieurleistungen:

Das Architekturbüro Luippold aus Balingen, die BWN- Bauingenieure aus Albstadt und das Ingenieurbüro Strehlau aus Bitz sind bereits an der Sichelschule tätig und erbringen ihre Leistungen auf hohem Niveau, zügig und fristgerecht. Wir empfehlen die Beauftragung des Planungsteams auch für die anstehenden Maßnahmen.

Zeitrahmen:

Der Baubeginn ist vor den Sommerferien 2022 geplant und zieht sich witterungsbedingt mit der Rekonstruktion der Gewölbeputzdecken bis ca. April / Mai 2023 hin. Damit könnten die Maßnahmen bis zur 100- jährigen Jubiläumsfeier der Sichelschule abgeschlossen sein. Die Ausführungstermine sind mit der Schulleitung abgestimmt.

Kosten:

Der Kostenrahmen des Architekten für die vorgenannten Maßnahmen beläuft sich auf insgesamt ca. 1.300.000 €. Für die Umsetzung sind im Haushalt des Jahres 2022 finanzielle Mittel in Höhe von 500.000 € und eine Verpflichtungsermächtigung für das Folgejahr 2023 in Höhe von 500.000 € bereitgestellt.

Deckungsvorschlag:

Die zur Umsetzung der Gesamtmaßnahme voraussichtlich im Jahr 2024 benötigten Mittel in Höhe von 300.000 € werden über den Auftrag 721100400009 Sanierung Realschule Balingen gedeckt.

Frieder Theurer