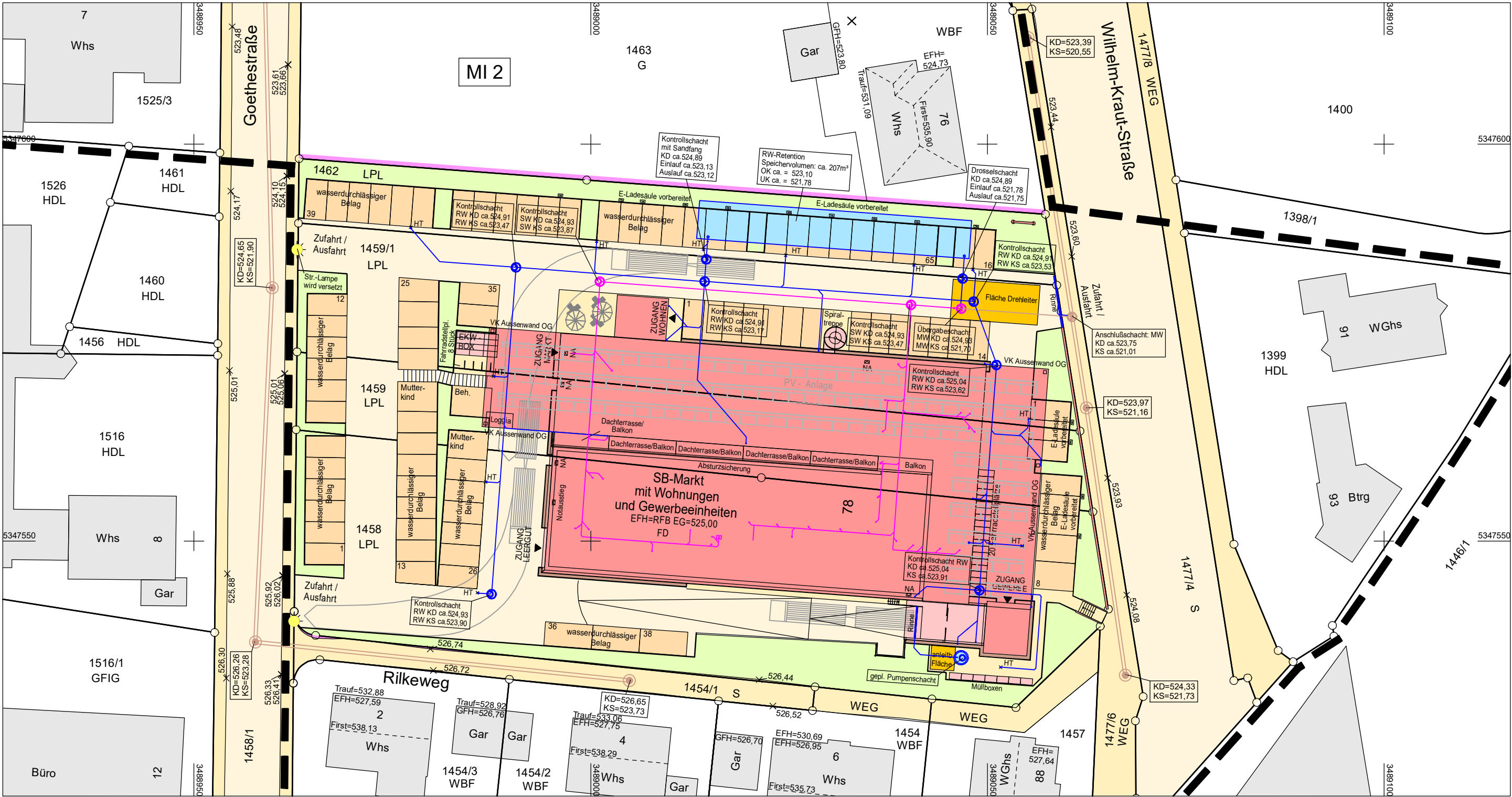
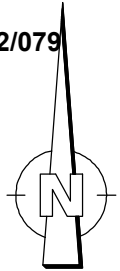


## Vorhaben- und Erschließungsplan (vep)

**Vermessungsbüro  
Weinmann**  
Sachverständiger nach § Nr. 5 LBOVVO

Jurastrasse 11  
72336 Balingen  
Tel.: 07433 16199 Fax: 21435  
Vermessung-Weinmann@t-online.de

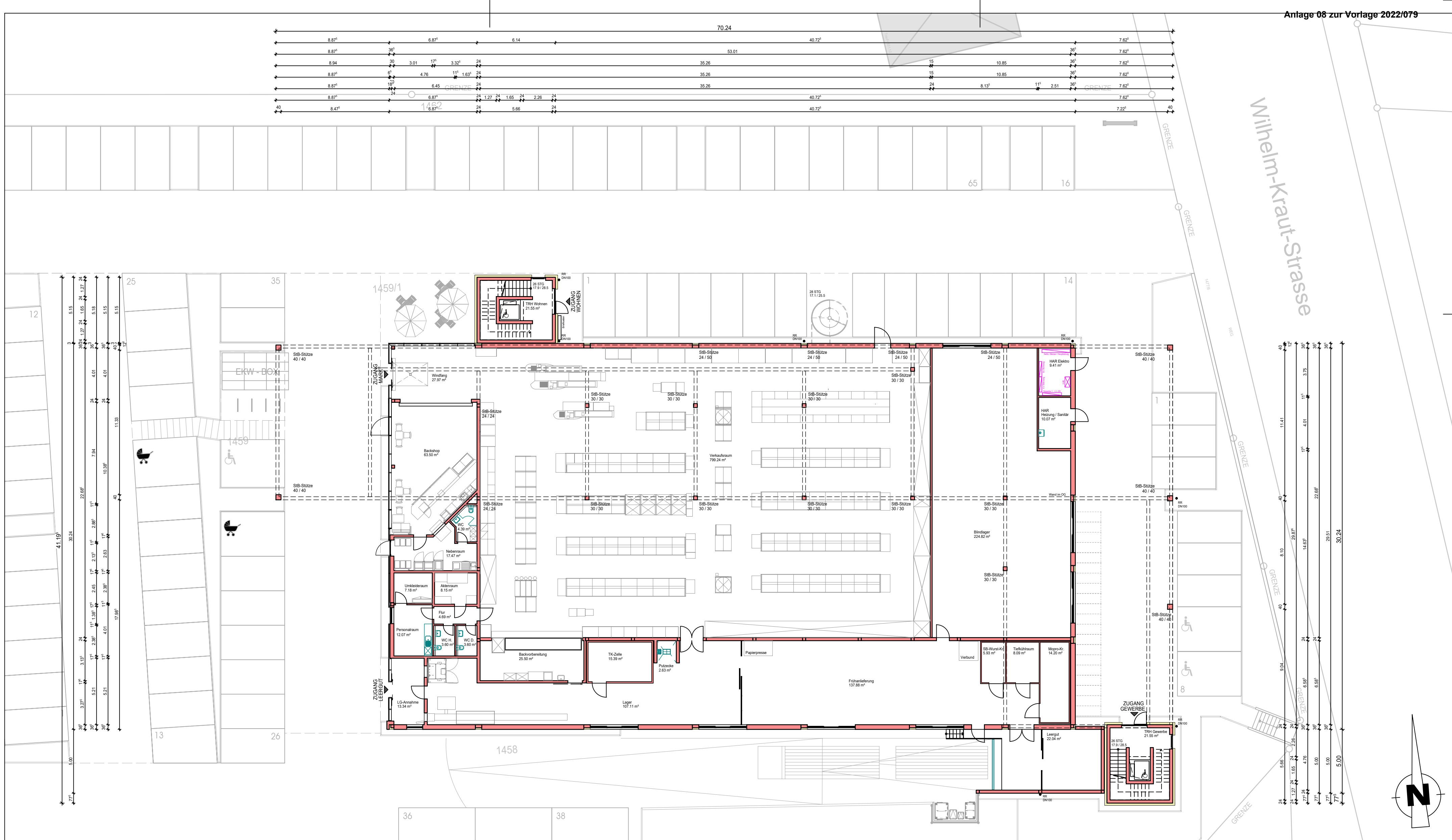
Balingen, 26. Nov. 2021



Etwaige unterirdische Versorgungsanlagen im Baugrundstück sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen.  
Auszug aus dem Liegenschaftskataster. Einzeichnungen nach § 4 LBOVVO. Maßänderungen sind dem Planfertiger mitzuteilen.

**Vermessungsbüro Weinmann**  
Sachverständiger nach § Nr. 5 LBOVVO  
Jurastrasse 11  
72336 Balingen  
Tel.: 07433 16199 Fax: 21435  
Vermessung-Weinmann@t-online.de

gefertigt:  
Balingen, 26. Nov. 2021



# Vorhaben- und Erschließungsplan (vep)

Netto Markt, Balingen

Bauherr: Volksbank Hohenzollern-Balingen eG  
Friedrichstraße 72  
72336 Balingen

Baugrund: Flst.-Nr. 1458; 1459; 1459/1; 1462  
Wilhelm-Kraut-Straße 80  
72336 Balingen

Bauvorhaben: Neubau Netto-Discountmarkt  
mit 13 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten

Entwurfsverfasser: Architekturbüro Link, Balingen

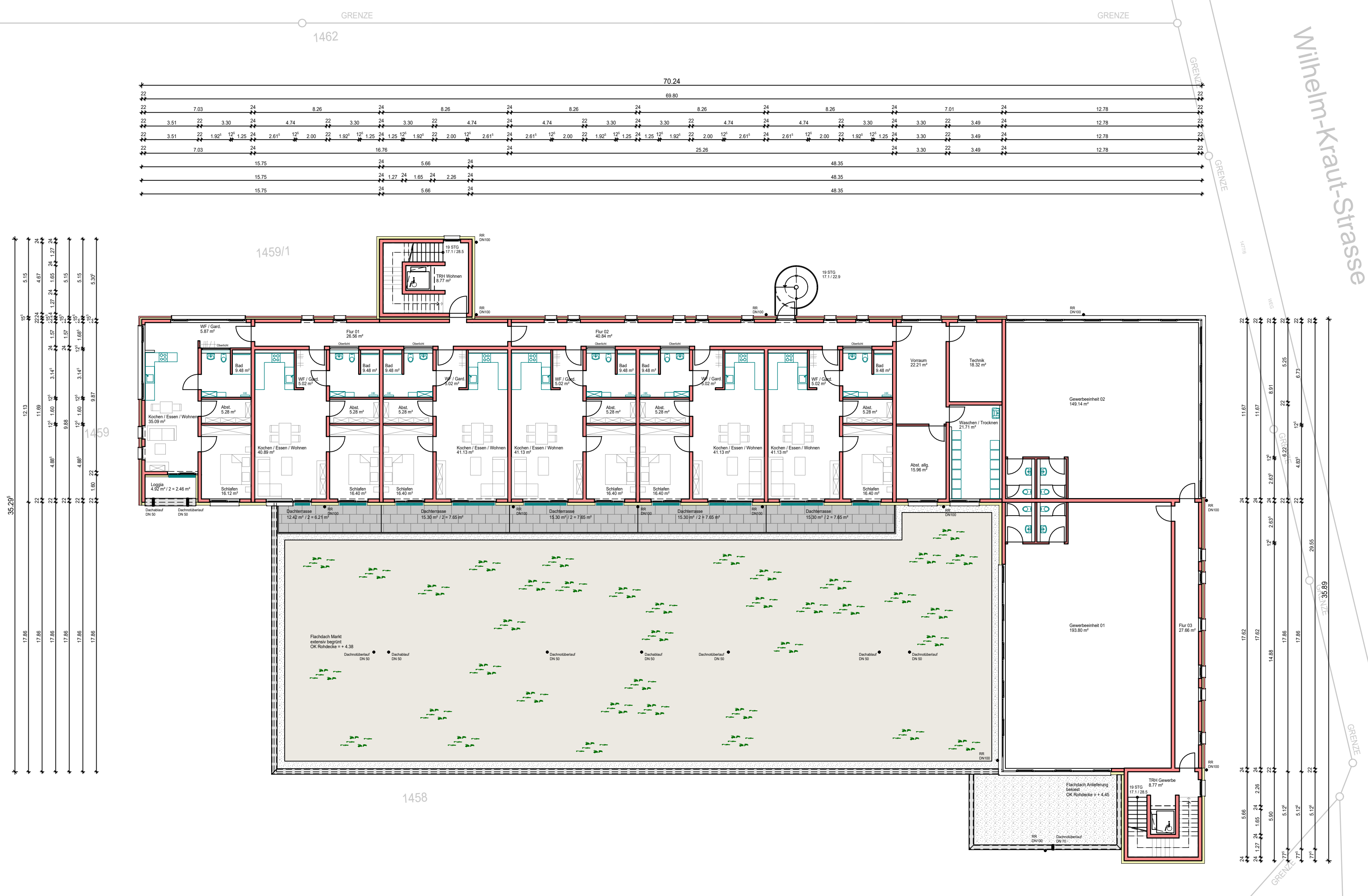
## Grundriss EG

1:200

Gezeichnet: mr

Planstand: 26.11.2021

Plannummer: netto\_bl\_04 841 x 420



Vorhaben- und Erschließungsplan (vep)  
Netto Markt, Balingen

Bauherr: Volksbank Hohenzollern-Balingen eG  
Friedrichstraße 72  
72336 Balingen

Baugrund: Flst.-Nr. 1458; 1459; 1459/1; 1462  
Wilhelm-Kraut-Straße 80  
72336 Balingen

Bauvorhaben: Neubau Netto-Discountmarkt  
mit 13 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten

Entwurfsverfasser: Architekturbüro Link, Balingen

Grundriss 1.0G 1:200

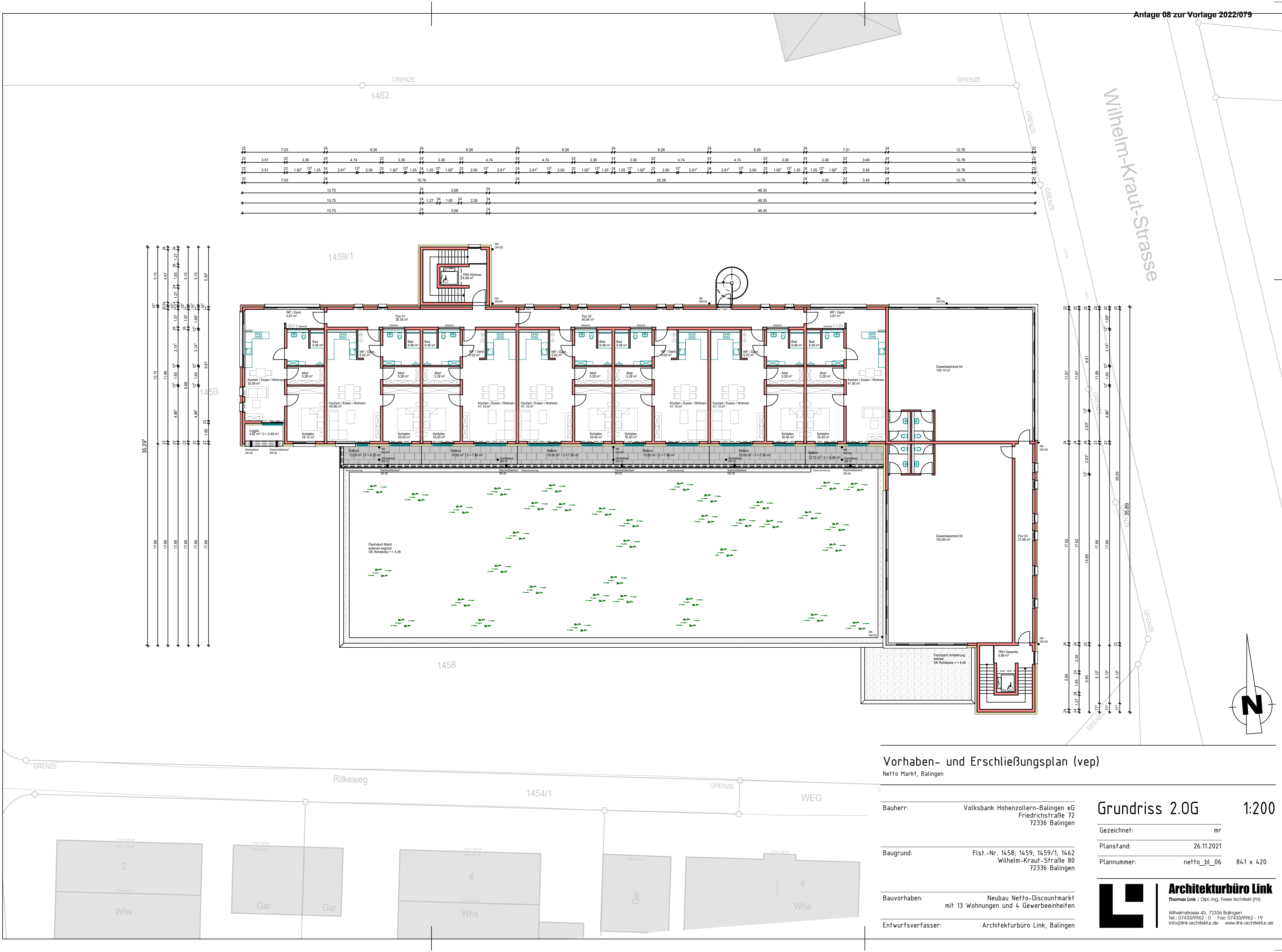
Gezeichnet: mr

Planstand: 26.11.2021

Plannummer: netto\_bl\_05 841 x 420

**Architekturbüro Link**  
Thomas Link | Dipl.-Ing. Freier Architekt (FH)

Wilhelmstrasse 45, 72336 Balingen  
Tel.: 07433/9962-0 Fax: 07433/9962-19  
info@link-architektur.de www.link-architektur.de



Vorhaben- und Erschließungsplan (vep)

Netto Markt, Balingen

Bauherr: Volksbank Hohenzollern-Balingen eG  
Friedrichstraße 72  
72336 Balingen

Baugrund: Flst.-Nr. 1458; 1459; 1459/1; 1462  
Wilhelm-Kraut-Straße 80  
72336 Balingen

Bauvorhaben: Neubau Netto-Discountmarkt  
mit 13 Wohnungen und 4 Gewerbeinheiten

Entwurfsverfasser: Architekturbüro Link, Balingen

Grundriss 2.OG

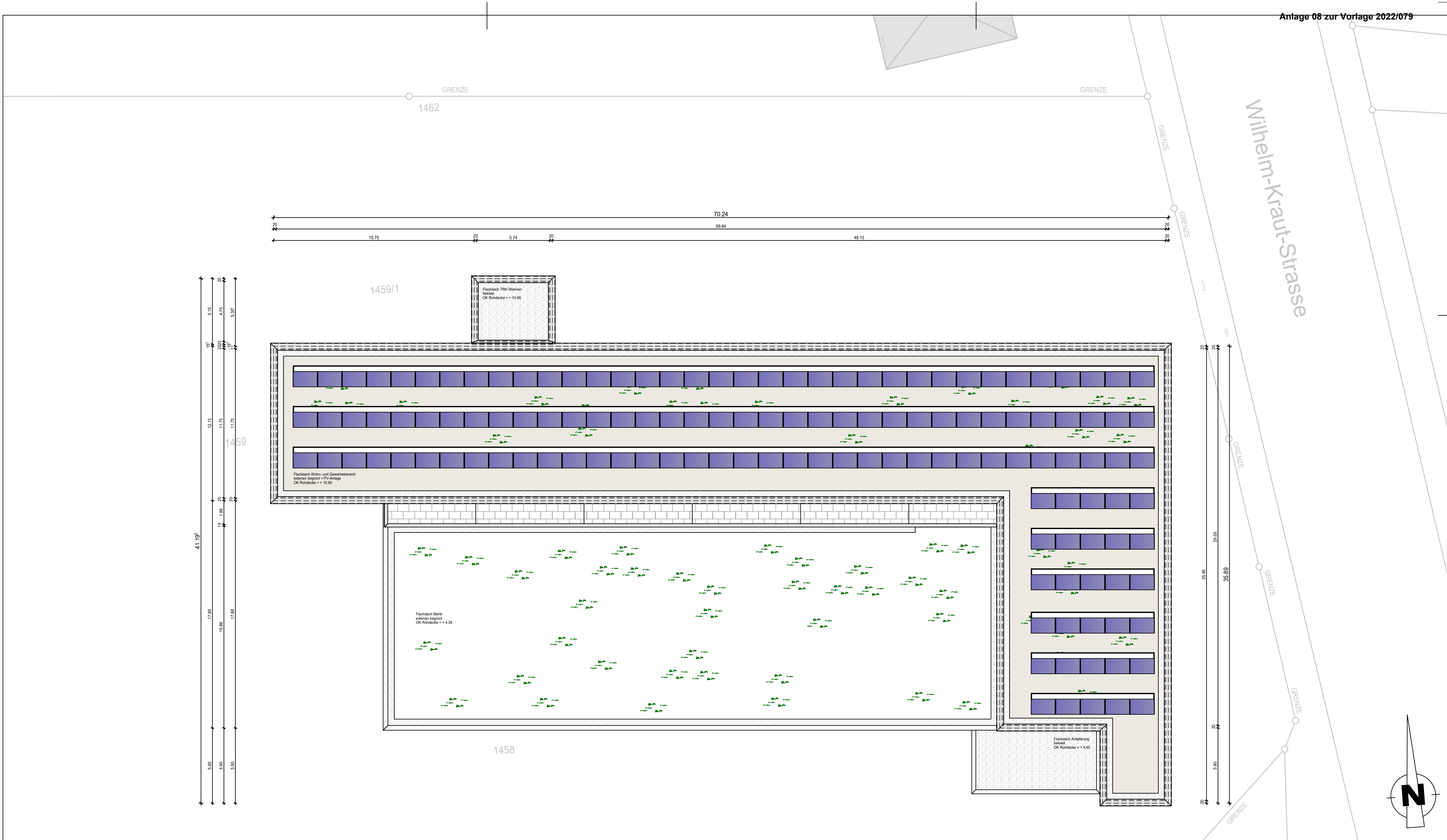
1:200

Gezeichnet: mr

Planstand: 26.11.2021

Plannummer: netto\_bl\_06 841 x 420

**Architekturbüro Link**  
Thomas Link | Dipl.-Ing. Freier Architekt (FH)  
Wilhelmstrasse 45, 72336 Balingen  
Tel.: 07433/9962-0 Fax: 07433/9962-19  
info@link-architektur.de www.link-architektur.de



Vorhaben- und Erschließungsplan (vep)

Netto Markt, Balingen

Bauherr: Volksbank Hohenzollern-Balingen eG  
Friedrichstraße 72  
72336 Balingen

Baugrund: Flst.-Nr. 1458; 1459; 1459/1; 1462  
Wilhelm-Kraut-Straße 80  
72336 Balingen

Bauvorhaben: Neubau Netto-Discountmarkt  
mit 13 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten

Entwurfsverfasser: Architekturbüro Link, Balingen

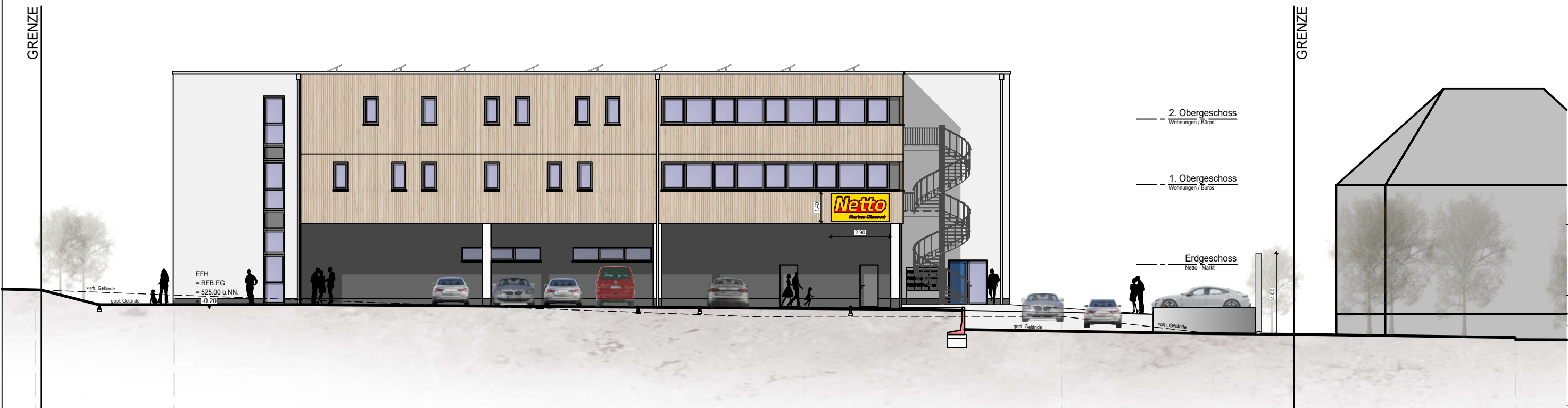
Grundriss DA 1:200

Gezeichnet: mr  
Planstand: 26.11.2021  
Plannummer: netto\_bl\_07 841 x 420

**Architekturbüro Link**  
Thomas Link | Dipl.-Ing. Freier Architekt (FH)  
Wilhelmstraße 45, 72336 Balingen  
Tel.: 07433/9962-0 Fax: 07433/9962-19  
info@link-architektur.de www.link-architektur.de



ANSICHT NORD



ANSICHT OST

Vorhaben- und Erschließungsplan (vep)  
Netto Markt, Balingen

Bauherr: Volksbank Hohenzollern-Balingen eG  
Friedrichstraße 72  
72336 Balingen

Baugrund: Flst.-Nr. 1458; 1459; 1459/1; 1462  
Wilhelm-Kraut-Straße 80  
72336 Balingen

Bauvorhaben: Neubau Netto-Discountmarkt  
mit 13 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten

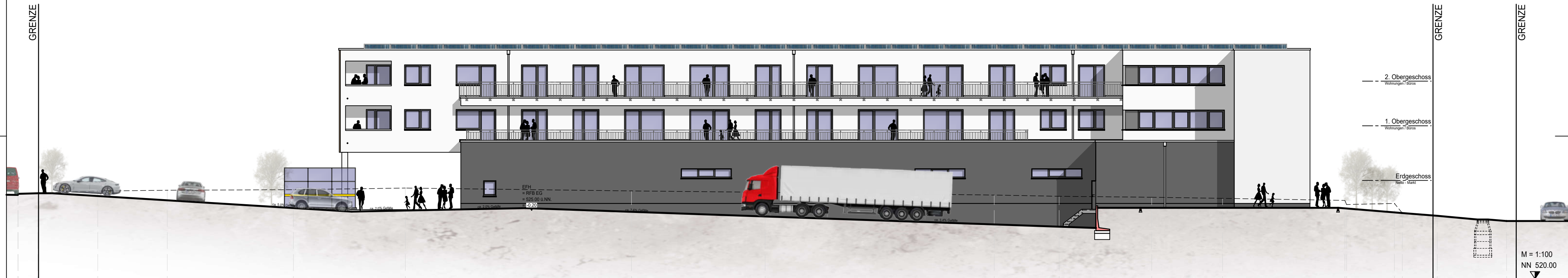
Entwurfsverfasser: Architekturbüro Link, Balingen

ANSICHTEN N + O 1:200

Gezeichnet: mr

Planstand: 26.11.2021

Plannummer: netto\_bl\_21 841 x 420



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

Vorhaben- und Erschließungsplan (vep)  
Netto Markt, Balingen

Bauherr: Volksbank Hohenzollern-Balingen eG  
Friedrichstraße 72  
72336 Balingen

Baugrund: Flst.-Nr. 1458; 1459; 1459/1; 1462  
Wilhelm-Kraut-Straße 80  
72336 Balingen

Bauvorhaben: Neubau Netto-Discountmarkt  
mit 13 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten

Entwurfsverfasser: Architekturbüro Link, Balingen

ANSICHTEN N + O 1:200

Gezeichnet: mr

Planstand: 26.11.2021

Plannummer: netto\_bl\_21 841 x 420

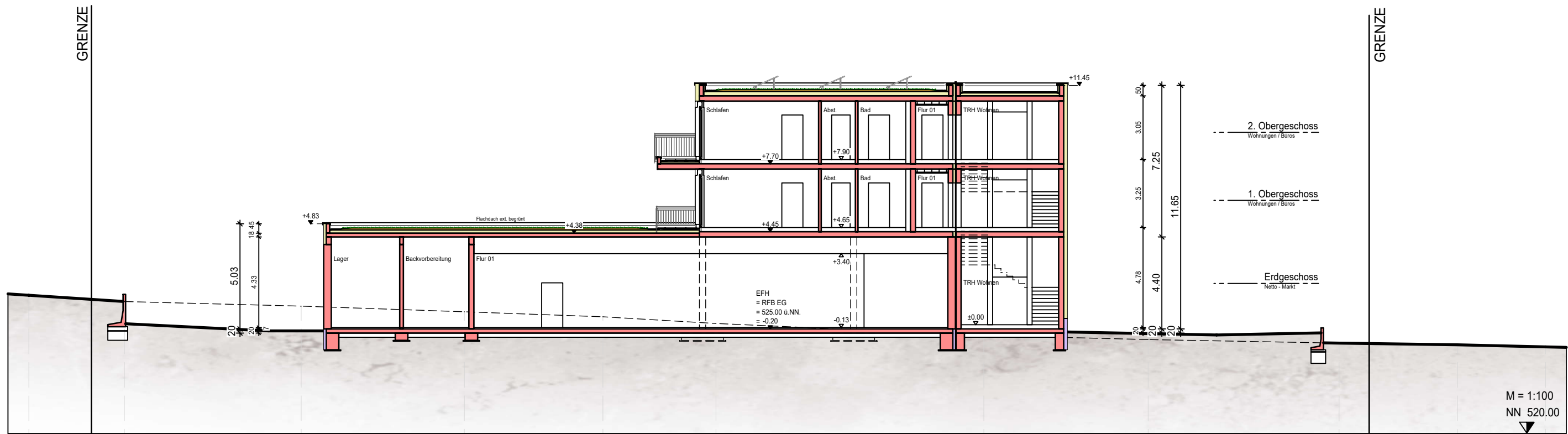


**Architekturbüro Link**  
Thomas Link | Dipl.-Ing. Freier Architekt (FH)

Wilhelmstraße 45, 72336 Balingen  
Tel.: 07433/9962-0 Fax: 07433/9962-19  
info@link-architektur.de www.link-architektur.de



LÄNGSSCHNITT A-A



QUERSCHNITT B-B

### Vorhaben- und Erschließungsplan (vep)

Netto Markt, Balingen

Bauherr: Volksbank Hohenzollern-Balingen eG  
Friedrichstraße 72  
72336 Balingen

Baugrund: Flst.-Nr. 1458; 1459; 1459/1; 1462  
Wilhelm-Kraut-Straße 80  
72336 Balingen

Bauvorhaben: Neubau Netto-Discountmarkt  
mit 13 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten

Entwurfsverfasser: Architekturbüro Link, Balingen

### SCHNITTE

1:200

Gezeichnet: mr

Planstand: 26.11.2021

Plannummer: netto\_bl\_11 841 x 420



**Architekturbüro Link**  
Thomas Link | Dipl.-Ing. Freier Architekt (FH)

Wilhelmstraße 45, 72336 Balingen  
Tel.: 07433/9962-0 Fax: 07433/9962-19  
info@link-architektur.de www.link-architektur.de



**Vorhaben- und Erschließungsplan (vep)**  
 Netto Markt, Balingen

Bauherr: Volksbank Hohenzollern-Balingen eG  
 Friedrichstraße 72  
 72336 Balingen

Baugrund: Flst.-Nr. 1458; 1459; 1459/1; 1462  
 Wilhelm-Kraut-Straße 80  
 72336 Balingen

Bauvorhaben: Neubau Netto-Discountmarkt  
 mit 13 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten

Entwurfsverfasser: Architekturbüro Link, Balingen

**FREIFLÄCHENPLAN** 1:200

Gezeichnet: mr

Planstand: 26.11.2021

Plannummer: netto\_bl\_44 841 x 420

**Architekturbüro Link**  
 Thomas Link | Dipl.-Ing. Frieder Architekt (FH)

Wilhelmstrasse 45, 72336 Balingen  
 Tel. 07433/99962 - 0 Fax: 07433/99962 - 19  
 info@link-architektur.de www.link-architektur.de

# Vorhaben- und Erschließungsplan (vep)

  
**Vermessungsbüro  
Weinmann**  
Sachverständiger nach § Nr. 5 LBOVVO  
Jurastrasse 11  
72336 Balingen  
Tel.: 07433 16199 Fax: 21435  
Vermessung-Weinmann@t-online.de

Balingen, 26. Nov. 2021