

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Gartenschauausschuss **öffentlich** am 11.05.2022 Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Gartenschau 2023 - Vergabe der Sitzbänke in den Daueranlagen

Anlagen

Produktinformation Sitzbänke und Stühle werden in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussantrag:

Die Sitzbänke in den Daueranlagen der Gartenschau sollen auf Grundlage eines Angebotes in Höhe von ca. 260.000,- Euro an die Fa.Streetlife vergeben werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Veranschlagung der Mittel

Die Sitzbänke sind in den einzelnen Bauabschnitten bereits in der Haushaltsmittelanmeldung 2022 mit 220.000,- Euro berücksichtigt und jeweils in den einzelnen Haushaltstellen eingestellt.

Landschaftsachse Nord:

Aktivpark	7.5110.105.0007
Erlebnisauen	7.5110.105.0004
Wegebereich Bizerba	7.5520.002.3003

Landschaftsachse Süd:

Uferbereich Eyach Nord	7.5110.105.0009
Uferbereich Steinach	7.5110.105.0025
Stadtbalkon	7.5110.105.0015
Stadtgarten / Zwingergarten	7.5110.105.0017
Schwefelbadgärten	7.5110.105.0022
Inselstraße	7.5410.002.3015

Platz am Stadtarchiv / Rappenturm
Klein-Venedig

7.5110.105.0019
7.5510.002.3004

Die Mehrkosten von 40.000,- Euro können aufgrund von Minderausgaben im Bereich „Pavillon beim Stadtarchiv“ gedeckt werden.

Besonderer Hinweis:

Es erfolgt ein mündlicher Vortrag in der Sitzung

Sachverhalt:

Im Zuge der Entwurfsplanung lohrer.hochrein Juni 2020 wurde das Materialkonzept für die dauerhafte Möblierung der Daueranlagen im Gemeinderat vorgestellt und verabschiedet (Vorlage 2020_071).

Im Materialgestaltungskonzept wurde vom Landschaftsarchitekturbüro Lohrer.Hochrein speziell für die Landschaftsachse SÜD eine Bank ausgewählt, die in der Banklänge variabel anpassbar ist und mit oder ohne Lehne ausgewählt werden kann.

Im Sinne eines einheitlichen Material- und Möblierungskonzeptes wurde diese Bank auch für die Daueranlagen in der Landschaftsachse Nord eingeplant.

Es handelt sich um eine Sitzbank der Firma streetlife aus der Serie „Rough&Ready“. Die Sitzfläche ist standardmäßig in FSC-zertifiziertem Accoyaholz. Bei Accoya handelt es sich um das Holz der schnell wachsenden Radiata-Kiefer, welches nach dem Holzschlag mit Essigsäure accetyliert wird. Hierdurch wird die Haltbarkeit und Dauerhaftigkeit deutlich gesteigert. Accoya verfügt über zahlreichen Umweltzeichen und Zertifizierungen, wie beispielsweise das äußerst angesehene Cradle to Cradle Zertifikat. Auch bleibt Accoya über den gesamten Lebenszyklus CO2-negativ.

Die Bankfüße sind aus feuerverzinkten und pulverbeschichteten Profilstahl in DB 703, ebenso die Rückenlehnen aus doppelt beplankten Accoya – Balken, ergonomisch gehobelt. Die Armlehnen sind in Edelstahl ausgeführt.

Damit die Möblierung erst zeitnah zur Eröffnung der Gartenschau eingebaut wird und nicht bereits in den ersten Bauabschnitten eingebaute, aber nicht zur Nutzung freigegebene Sitzmöbel auf den Baustellen stehen, ist die Lieferung aller Standardbänke zusammengefasst jetzt im Frühsommer 2022 geplant.

Durch die Sammelbestellung kann ein gemeinsamer Montagezeitpunkt aller Bänke kurz vor der Gartenschau sichergestellt werden. Die Sonderbänke sind nicht Bestandteil der vorliegenden Vergabe. Da bei den speziell angepassten Bänken, wie z.B. Rundbänke um Bestandsbäume, die Sitzflügel im Bereich Aktivpark und die geschwungenen Bänke im Bereich der Agentur für Arbeit die Montage mit den Baumaßnahmen abzustimmen ist, wurden diese Bänke in den laufenden Ausschreibungspaketen bereits ausgeschrieben und im laufenden Jahr auch schon gesetzt.

Kosten:

Im Zuge der Planung wurde im Mai 2021 bei der Firma Streetlife ein Vor-Angebot (Stand 19.05.2021) eingeholt. Zwischenzeitlich wurden die gesamten Bankstandorte final definiert und das Angebot für die Gesamtlieferung aktualisiert (Stand 11.04.2022). Bei den aufgeführten Kosten handelt es sich um Nettokosten, ohne Lieferung und Montage. Auszugsweise für die Hauptpositionen:

	Angebot vom 19.05.2021	Angebot vom 02.05.2022	Differenz (Mehr- kosten)
Hockerbank Länge 3,00m	2.280,- €	3.060,- €	780,- €
Hockerbank Länge	1.895,- €	2.540,- €	645,- €

2,34m			
-------	--	--	--

Auf Grund der aktuellen Situation (Materialpreiserhöhungen bei Stahl und Holz) wurden die Preise bei der Firma Streetlife angepasst. Die Angebotspreise für das gleiche Produkt wurden um rund 34% angehoben. Durch die aktuellen Lieferschwierigkeiten ist allerdings dringend angeraten, die Vergabe trotz Preissteigerung zu tätigen.

Gemäß Kostenberechnung, Stand Juni 2020 (Juni 2019 Landschaftsachse Nord) waren für alle Sitzbänke ca. 220.000,- Euro brutto vorgesehen. Zwischenzeitlich liegt das aktualisierte Angebot der Fa.streetlife bei ca. 260.000,- Euro brutto.

Die gesteigerten Kosten von ca. 40.000,- Euro für die Lieferung lassen sich wie folgt begründen:

Anpassung der Preise

Zum Zeitpunkt der Kostenberechnung 2020 war der enorme Preisanstieg und die wirtschaftliche Situation nicht vorhersehbar. Bei einer Indexierung der Kostenberechnung um die Teuerungsrate von 34% entspricht die Kostenberechnung den aktuellen Kosten.

Konkretisierung der Entwurfsplanung

Zwischenzeitlich haben sich im Laufe der weiteren Planung Änderungen ergeben, so dass weitere Bänke und zwei Bank-Tischkombinationen zusätzlich vorgesehen werden.

Stadt- und Zwingergarten

Im Bereich der Landschaftsachse SÜD gab es im Bereich 7.BA Stadt- und Zwingergarten eine Erhöhung der Bankstückzahlen. In der Entwurfsplanung waren im Stadtgarten 11 Sitzbänke vorgesehen. Da es sich beim Stadtpark um einen Ort handelt, welcher ganztägig gut besucht wird, wurde entschieden die alten Bankstandorte, welche im Zuge der Überarbeitung herausgefallen sind, durch neue Bankstandorte zu ersetzen. Somit erhöht sich die Anzahl der Sitzbänke auf insgesamt 14 Bänke.

Uferbereich Steinach

Durch den Grundstückserwerb und die Baufeldfreimachung Sichelweg 3, konnte dieser Bereich, welcher zum Zeitpunkt der Kostenberechnung noch nicht Teil der Planung war, überplant werden. So entsteht hier dauerhaft auch nach der Gartenschau ein kleiner Aufenthaltsbereich an der Steinach. Zukünftig lädt dieser kleine Platz mit einer Bank-Tisch-Kombination zum Verweilen an der Steinach ein.

Schwefelbadgärten

Auch im angrenzenden Schwefelbadgarten wurden die im Entwurf geplanten Sitzbereiche noch einmal erweitert. In Kombination mit dem Adlerbräu und dem Spielplatz entsteht hier ebenfalls ein Ort mit hoher Aufenthaltsqualität. Zusätzlich zu den bisher vorgesehenen vier Standard-Sitzbänken ist jetzt angrenzend an die Spielfläche ein breites Sitzpodest und ebenfalls eine Bank-Tisch-Kombination vorgesehen, welche Familien ein längeres Verweilen und auch den Verzehr mitgebrachter Speisen an diesem Platz

ermöglicht.

Fazit:

Da eine Verbesserung der weltpolitischen Situation zum jetzigen Zeitpunkt nicht abgeschätzt werden kann, wird empfohlen das vorliegende Angebot der Firma Streetlife schnellst möglichst zu beauftragen. Es wird momentan davon ausgegangen, dass die Preise weiter steigen werden und die Lieferengpässe zunehmen werden. Gestalterisch soll an diesem Banktyp trotz Kostensteigerung festgehalten werden, da bereits Sonderbänke montiert wurden und ein Wechsel des Banktyps gestalterisch kontraproduktiv wäre.

Es ist vorgesehen, dass die Bänke Mitte 2022 - Anfang 2023 geliefert und montiert werden. Die Montagearbeiten sind nicht Bestandteil der vorliegenden Vergabe und werden gesondert ausgeschrieben, bzw. über Nachtragsangebote angefragt.

Annette Stiehle

Annette Schoen

Markus Streich