
Vorlage Nr. 2022/160

STADTWERKE

Balingen, 05.05.2022

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Stadtwerkeausschuss
Ortschaftsrat Frommern

öffentlich
öffentlich

am 17.05.2022
am 19.05.2022

Entscheidung
Anhörung

Tagesordnungspunkt

Sanierung der Wärmeversorgung in der Städtischen Kindertagesstätte Pestalozziweg in Frommern / Bestandsgebäude und Neubau

Beschlussantrag:

Dem Ausbau der bestehenden Ölzentralheizung und Einbau einer Hybridanlage für den Bestands- und Neubau der Städtischen Kindertagesstätte Pestalozziweg in Frommern durch die Firma HET, Albstadt, in Höhe von 130.740 EUR netto wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Wirtschaftsplan 2022 Vermögensplan-Nr. SWB-94-3-01-0009

810.000 EUR

Sachverhalt:

Aktuell wird in der Kindertagesstätte Pestalozziweg in Frommern ein Erweiterungsbau zur Schaffung von Kleinkindergruppen errichtet. Dafür ist auch eine entsprechende Wärmeversorgungsanlage notwendig.



Das Bestandsgebäude wird von einer Ölzentralheizung versorgt, die im Jahr 1992 eingebaut wurde. Nach Rücksprache mit dem Hochbauamt und dem Planungsbüro Sting wurde folgendes Energiekonzept ausgearbeitet und entsprechend durch das Planungsbüro ausgeschrieben:

Im Altbau soll die bestehende Ölheizung samt kellergeschweißtem Öltank (10.000 l) ausgebaut und durch eine Hybridheizanlage ersetzt werden.

Die Hybridheizung besteht aus einer Wärmepumpe (Luft/Wasser) und einer Gastherme als Spitzenlast.

Diese wird dann die gesamte Wärmeerzeugung und

Warmwasserbereitung im Altbau und die Heizwärme für den Neubau bewirken. Im Neubau wird die Warmwasserbereitung dezentral mit elektrischen Durchlauferhitzern geplant.

Wenn zukünftig der Bestandsbau saniert ist, kann die Wärmepumpe als alleiniger Wärmeerzeuger fungieren. Die Gastherme kann dann entsprechend im Betrieb zurückgefahren und als Redundanz genutzt werden.

Bei der Ausschreibung wurden 7 Heizungsfirmen angeschrieben, wovon nur die Firma HET ein Angebot fristgerecht abgegeben hat. Dieses lag inkl. Wartung rund 7.000 EUR über dem von den Planern vorab bepreisten Leistungsverzeichnisses, was unter den aktuellen Bedingungen sehr moderat erscheint.

Finanzierung:

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen:

Ausgaben Wärmeversorgung:	130.740 EUR
./ BAFA-Zuschuss 40 %:	52.296 EUR

Ausgaben nach Abzug des Zuschusses: 78.444 EUR

Die Ausgaben können durch den Wirtschaftsplan 2022 der Stadtwerke aus der Vermögensplan Nr.: SWB-94-3-01-0009 gedeckt werden. Die ursprüngliche Summe von 810.000 EUR für den Einbau eines BHKW's im Längenfeld Schulzentrum wird durch die Umplanung für einen Pelletkessel mit Kosten von ca. 300.000 EUR nicht in der geplanten Höhe benötigt.

Als weitere Maßnahme wird eine Photovoltaikanlage geplant, die das Gebäude und die Energieerzeugung mit Eigenstrom versorgt. Der restliche überschüssige Photovoltaikstrom wird dann ins Stromnetz der Stadtwerke Balingen eingespeist. Die Photovoltaikanlage ist nicht Bestandteil des Angebots.

Harald Eppler

Jochen Schäfenacker