
Vorlage Nr. 2022/165

DEZERNAT 3

Dst. 30/di
Balingen, 11.05.2022

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Gemeinderat

öffentlich

am 24.05.2022

Information

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan "Kreisklinik"; Sachstandsbericht

Information

Anlagen:

1. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) (Zwischenstand 21.10.2021)
2. Vorstudie Knoten B 463 / L 446
3. 5. Änderung Regionalplan

Beschlussantrag:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Sachverhalt:

In der Sitzung des Gemeinderates wird im Rahmen eines mündlichen Berichtes der aktuelle Sachstand im laufenden Bebauungsplanverfahren dargelegt. Hierbei werden insbesondere Ausführungen zu den Voruntersuchungsergebnissen zur „Speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP)“, Raumordnerischen Vorgaben des Regionalplanes und zum Sachstand der Planungen Ausbau B 463 und zur verkehrstechnischen Anbindung des geplanten Klinikareals dargelegt.

Gemäß dem aktuellen Stand der Untersuchungen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens sowie in Zuge der in der 5. Änderung des Regionalplanes Neckar-Alb vorgenommenen Änderungen liegen keine Belange vor, welche einer weiteren Realisierung eines Zentralklinikums am Standort Firstäcker von fachlicher Seite entgegenstehen würden.

Weiterführende Untersuchungen und Gutachten können erst nach Vorliegen einer konkretisierenden Planung zum Zentralklinikum durchgeführt werden, aus welchen die Auswirkungen des Vorhabens insbesondere auf Umweltfaktoren detailliert hervorgehen.

Der Zwischenbericht zur Speziellen Artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) und eine Variantenuntersuchung für den Verkehrsknoten B 463/L 446 sind als Anlagen beigefügt.

.

M. Wagner