

Am 10. und 11. Mai 2022 tagten unter Vorsitz von Oberbürgermeister Reitemann der Verwaltungsausschuss, der Technische Ausschuss und der Gartenschauausschuss in der Turn- und Festhalle Frommern. Zur Beratung und Beschlussfassung standen dabei folgende Themen auf der öffentlichen Tagesordnung:

Tolles Angebot für Schülerinnen und Schüler der GS Schmiden

An der in direkter Nachbarschaft zur Grundschule Schmiden befindlichen Sprachheilschule Balingen wurde aufgrund der Weiterentwicklung zur Ganztagschule durch den Landkreis eine Schulmensa neu gebaut und zum Schuljahr 2021/2022 in Betrieb genommen. In Abstimmung zwischen der Stadtverwaltung und dem Landkreis wurde vereinbart, dass die Schülerinnen und Schüler sowie die Lehrkräfte der Grundschule Schmiden künftig die neue Mensa an der Sprachheilschule Balingen mitnutzen können. Der Verwaltungsausschuss stimmte dieser Vereinbarung einstimmig zu, sodass die Mitnutzung der Mensa durch die Grundschule Schmiden nach den Pfingstferien, d. h. Mitte Juni, beginnen kann.

Schulbücher für das Schuljahr 2022/2023 werden beschafft

Die Schulbücher in den Balingen Schulen werden auch im Schuljahr 2022/2023 zur kostenlosen Ausleihe zur Verfügung gestellt. Um dies zu ermöglichen, hat der Verwaltungsausschuss einstimmig der Beschaffung der Schulbücher für die Schulen in städtischer Trägerschaft zugestimmt. Die Bücher werden bei der Buchhandlung „Neue Buchhandlung Rieger“ zum Auftragswert von insgesamt 229.000 € beschafft.

Fachsoftware für Baugenehmigungsverfahren wird beschafft

Mit einstimmigem Votum stimmte der Verwaltungsausschuss der Beschaffung einer Fachsoftware für Baugenehmigungsverfahren mit Kosten in Höhe von 123.137,80 € zu. Der Auftrag zur Lieferung der Fachsoftware wird hierbei an die Firma Prosoz Herten GmbH vergeben. Das Onlinezugangsgesetz des Bundes verpflichtet die Kommunen, alle Verwaltungsleistungen bis spätestens Ende 2022 online über Verwaltungsportale anzubieten. Auch die Landesbauordnung Baden-Württemberg ermöglicht es den Antragstellern seit dem 1. Januar 2022, in digitaler Form Bauanträge zu stellen sowie Unterlagen zu weiteren baurechtlichen Verfahren

einzureichen. Durch die Digitalisierung soll sich für die bauwilligen Bürgerinnen und Bürger eine Vereinfachung bei der Antragstellung und mehr Transparenz im Verfahren ergeben. Mittel- bis langfristig soll sich die Digitalisierung im Baurecht positiv auf die Verfahrenszeiten auswirken und eine Vereinfachung für alle Beteiligten bedeuten. So soll künftig etwa die gesamte Kommunikation zwischen der Verwaltung und den Bauherrn bzw. Architekten/Ingenieuren digital erfolgen. Um die digitale Arbeitsweise im geplanten Umfang nutzen zu können, ist beim Amt für Stadtplanung und Bauservice eine Umstellung auf die E-Akte notwendig. Hierdurch wird die Papierakte langfristig und dauerhaft entfallen.

Spenden und Schenkungen im Wert von über 6.500 Euro

In seiner vergangenen Sitzung freute sich der Verwaltungsausschuss über Sach- und Geldspenden im Wert von über 6.500 Euro. Die Spenden und Schenkungen kommen unter anderem dem Kindergarten Lauwasen, der Abteilung Frommern der Freiwilligen Feuerwehr Balingen und dem Landeswettbewerb Schüler experimentieren“ zugute. Der Verwaltungsausschuss stimmte der Annahme der Spenden einstimmig zu.

Erschließungsbeitragssatzung soll geändert werden

Im Wege der Vorberatung stimmte der Verwaltungsausschuss, vorbehaltlich der endgültigen Entscheidung des Gemeinderats, einer Änderung der Erschließungsbeitragssatzung zu. Durch die geplanten Änderungen soll den gesetzlichen Neuerungen im Bauplanungsrecht, welche sich auch auf die Erhebung von Erschließungsbeiträgen auswirken, Rechnung getragen werden.

Etat 2022 der WissensWerkstatt wurde zugestimmt

Wiederum einstimmig stimmte der Verwaltungsausschuss dem Etat 2022 der WissensWerkstatt zu. Das Votum steht hierbei noch unter Vorbehalt der Entscheidung des Gemeinderats. Die WissensWerkstatt ist aus der 2016 gegründeten Jugendtechnischule Balingen hervorgegangen. Im Jahr 2019 wurde diese durch das Coding-College ergänzt. Seither wurde die WissensWerkstatt als Einrichtung unter

dem Dach der Volkshochschule Balingen e.V. geführt. Mit der Übernahme der Volkshochschule durch die Stadt Balingen zum 31.12.2021 wurde die Zugehörigkeit der WissensWerkstatt neu geregelt. Sie ist seither Bestandteil der Stabstelle „Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing und WissensWerkstatt“, weshalb ihre Mittel künftig im städtischen Haushalt veranschlagt werden. Aufgrund der Unsicherheiten bezüglich der weiteren Entwicklung der WissensWerkstatt für 2022 und auch der zu klärenden organisatorischen Zuordnung wurden im städtischen Haushalt 2022 zunächst nur die Personalkosten für die fest angestellten Mitarbeitenden der WissensWerkstatt eingestellt. Noch offen waren bisher die Ansätze für die Dozenten-honorare und die Sachausgaben einerseits sowie die zu erwartenden Gebührenein-nahmen sowie die Unterstützung durch den Förderverein andererseits. Insgesamt sieht der Etat Einnahmen und Ausgaben in Höhe von jeweils 61.300 Euro vor.

Abt. Balingen der Freiwilligen Feuerwehr Balingen – Abrollbehälter Aufenthalt wird beschafft

Mit einstimmigem Votum vergab der Verwaltungsausschuss den Auftrag zur Her-
stellung und Lieferung eines Abrollbehälters Aufenthalt für die Abteilung Balingen
der Freiwilligen Feuerwehr zum Angebotspreis von 165.410,00 Euro an die Firma
ITURRI Feuerwehr- und Umwelttechnik GmbH aus Wilnsdorf.

Vergaben

Städtischer Bauhof Balingen;

Leasingbeschaffung eines Schmalspurfahrzeuges mit Absetzkipperaufbau

Dieser Tagesordnungspunkt musste von Oberbürgermeister Reitemann abgesetzt
werden, da kein entsprechendes Angebot vorlag. Die Entscheidung soll in der
nächsten Sitzung erfolgen.

Städtischer Bauhof Balingen;

Ersatzbeschaffung einer Kompaktkehrmaschine

Einstimmig beschloss der Technische Ausschuss den Kauf einer Kompaktkehrma-
schine zur Komplettierung des Fuhrparkes in der Stadtreinigung bei der Fa. Frissen
GmbH zum Angebotspreis von 137.197,28 €.

Gartenschau 2023 / Landschaftsachse Nord – Hochwasserschutz Wörthstraße –
Ebenfalls einstimmig beschloss der Technische Ausschuss die Vergabe von Bauleistungen für den Hochwasserschutz in der Wörthstraße in Höhe von 346.241,90 Euro brutto an die Firma Heim GmbH aus Tübingen. Da das Land Baden-Württemberg als Träger der Unterhaltungslast für die Eyach als Gewässer 1. Ordnung per Gesetz für die Erstellung eines solchen Hochwasserschutzes zuständig ist, werden entsprechend einer Vereinbarung rund 70 Prozent der Kosten vom Land übernommen.

Baubeschlüsse gefasst

Barrierefreier Umbau der Bushaltestelle Stadthalle

Die Bushaltestelle Stadthalle soll während der Gartenschau 2023 als Haltestelle für den Shuttle-Bus von und zum Parkplatz an der Sparkassen-Arena dienen und zudem auch von touristischen Reisebussen genutzt werden. Die Bushaltestelle soll daher barrierefrei umgebaut werden, um auch Menschen mit Handicap einen unproblematischen Besuch dieses Großevents zu ermöglichen. Der Technische Ausschuss fasste nun den Baubeschluss für den entsprechenden Umbau der Bushaltestelle Stadthalle mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von 230.000,00 Euro, bei voraussichtlichen überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von derzeit 65.000,00 Euro.

Wohnhaus Hindenburgstraße 44

Ebenfalls einstimmig fasste der Technische Ausschuss den Baubeschluss für die energetische Sanierung der Gebäudehülle sowie der Instandsetzung des Treppenhauses und der Außenanlagen des Wohnhauses Hindenburgstraße 44 mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von rund 510.000 Euro. Diese Entscheidung steht noch unter Vorbehalt des endgültigen Votums des Gemeinderates am 24. Mai 2022.

Bebauungspläne vorbereiten

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Wilhelm-Kraut-Straße / Goethestraße", Balingen

Nachdem das Gremium diese Entscheidung in der Aprilsitzung zunächst nochmals in die Beratungen der Fraktionen verwiesen hatte, stimmte der Technische Ausschuss nun im Wege der Vorberatung mehrheitlich dem Billigungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Wilhelm-Kraut-Straße / Goethestraße“, Balingen zu. Die Entscheidung steht hierbei noch unter dem Vorbehalt der abschließenden Entscheidung des Gemeinderates.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Nahversorgungszentrum Grauenstein“, Balingen-Weilstetten

Nachdem auch dieser Beschluss in der Aprilsitzung zurückgestellt worden war, stimmte der Technische Ausschuss in der jüngsten Sitzung einstimmig dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Nahversorgungszentrum Grauenstein“, Balingen-Weilstetten“ einstimmig zu.

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Rosenfelder Straße / Fischerstraße – 1. Änderung", Balingen (ehemaliges Bali-Areal)

Ebenfalls einstimmig stimmte der Technische Ausschuss im Wege der Vorberatung dem Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften "Rosenfelder Straße / Fischerstraße – 1. Änderung", Balingen zu. Auf dem rund zwei Hektar großen Plangebiet, dem Areal der ehemaligen Firma „Bali-Möbel“, plant ein privater Investor den Bau von 4 Gebäuden bzw. Gebäudekomplexen mit insgesamt ca. 119 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten. Dabei handelt es sich um 2 viergeschossige Gebäude und 2 dreigeschossige Gebäudekomplexe jeweils zuzüglich eines Staffelgeschosses. Das Konzept beinhaltet flexible Wohnungstypen mit vorwiegend Ein- bis Zweizimmerwohnungen sowie Dreizimmerwohnungen. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 35 m² und 86 m².

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Urtelen – Teil 1", Balingen

Wiederum einstimmig stimmte der Technische Ausschuss, vorbehaltlich des Votums des Gemeinderates, dem Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Urtelen–Teil 1“ in Balingen zu. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 4,4 Hektar. Es handelt sich um einen zentralen Standort in integrierter Lage, der vollständig von bestehender Bebauung umrahmt ist. Durch die Überplanung und Nachverdichtung soll die dortige Lücke im Siedlungsbereich geschlossen werden.

Gartenschau 2023 – Vergaben getätigt

Jeweils einstimmig beschloss der Gartenschauausschuss folgende Vergaben:

Gartenschau 2023 / Landschaftsachse Süd –

Platz am Stadtarchiv und Platz am Rappenturm

Den Auftrag für die Bauleistungen im Bereich des Platzes am Stadtarchiv bzw. des Platzes am Rappenturm in Höhe von rund 673.099,70 Euro brutto erhält die Firma Gartenbau Schöppler aus Meßkirch.

Gartenschau 2023 / Landschaftsachse Süd –

Spielplatz Etzelbach und Grünanlage an der Agentur für Arbeit

Den Auftrag für die Bauleistungen im Bereich des Spielplatzes Etzelbach und der Grünanlage an der Agentur für Arbeit in Höhe von 327.003,31 Euro brutto erhält die Firma Timberman aus Bitz.

Gartenschau 2023 / Landschaftsachse Süd –

Stahlbauarbeiten Zugang Zwingergarten

Im Bereich des Zwingergartens, aus Richtung der Eyach kommend, soll im Rahmen der Gartenschau erstmalig ein Zugang über eine Treppe aus Stahl hergestellt werden. Den entsprechenden Auftrag in Höhe von 77.663,09 Euro brutto erhält hierbei die Firma Ernst Pfeffer Stahlbau GmbH aus Eutingen im Gäu.

Gartenschau 2023 – Sitzbänke in den Daueranlagen

Die Sitzbänke in den Daueranlagen der Gartenschau werden auf Grundlage eines Angebotes in Höhe von ca. 260.000 Euro an die Firma Streetlife vergeben. Damit die Möblierung erst zeitnah zur Eröffnung der Gartenschau eingebaut wird, ist die Lieferung aller Standardbänke zusammengefasst jetzt im Frühsommer 2022 geplant.

Die nächsten Sitzungen des Verwaltungsausschusses und des Technischen Ausschusses finden am

[Dienstag, den 31. Mai und Mittwoch, den 1. Juni 2022 um 17.00 Uhr](#)

in der Stadthalle Balingen statt.

Die nächste Sitzung des Gartenschauausschusses findet am

[Mittwoch, den 1. Juni 2022](#)

im Anschluss an die Sitzung des Technischen Ausschusses in der Stadthalle Balingen statt.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind wie immer recht herzlich zu den Sitzungen eingeladen. Die einzelnen Tagesordnungspunkte können rechtzeitig vor den Sitzungen dem Mitteilungsblatt „Balingen aktuell“ und der örtlichen Presse entnommen werden. Ebenso nachzulesen sind sie am Aushang des Rathauses. Im Internet auf der Homepage der Stadt Balingen unter www.balingen.de sind die aktuellen Tagesordnungen mit den dazugehörigen schriftlichen Verwaltungsinformationen (Drucksachen) abrufbar.